



Prot. n. 022

I L S I N D A C O

Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione variante 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune Canazei – Comun de Cianacei ai sensi del comma 1 dell'art. 31 della L.P. 4 marzo 2008, n.1

PREMESSO CHE:

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale di Trento di data 07 luglio 1996 e che successivamente a tale data sono intervenute numerose varianti puntuali che hanno determinato nella disciplina urbanistica una sovrapposizione di norme e di stralci cartografici che rendono necessaria ed opportuna una revisione cartografica e normativa complessiva, finalizzata, in primo luogo, ad adeguare lo strumento urbanistico comunale al nuovo Piano Urbanistico Provinciale e alla riforma urbanistica introdotta con la legge provinciale 1/2008, demandando ad una seconda fase un specifico intervento per le aree di antico insediamento e di interesse culturale, mediante la preventiva catalogazione dei singoli edifici del centro storico e dei singoli edifici storici isolati.

RENDE NOTO

che il Comune di Canazei intende avviare il procedimento di variante al PRG vigente (denominata variante 2014) al fine di dare attuazione alle seguenti linee programmatiche:

- 1) Aggiornamento cartografico degli elaborati del PRG finalizzato ad ottemperare alle nuove disposizioni in materia di "Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio" previste dalla Delibera della Giunta provinciale n. 2029 di data 22 agosto 2008, e aggiornamento della base catastale;
- 2) Individuazione di modalità e criteri per dare risposte commisurate alle esigenze di prima abitazione dei residenti e rispettose del contesto paesaggistico ambientale che contraddistingue il territorio comunale ed indirizzate al contenimento dell'uso del suolo a fini edificatori;
- 3) Verifica puntuale delle previsioni contenute nel PRG vigente in materia di vincoli espropriativi al fine di adeguare il piano alle disposizioni contenute all'art 52 della L.P. 1/2008 in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all'esproprio;
- 4) Verifica del grado di attuazione dei piani attuativi con particolare riferimento alle aree assoggettate ai piani di edilizia abitativa;
- 5) Introduzione degli strumenti di partenariato tra soggetti pubblici e privati, quali l'accordo previsto dall'art. 30 della L.P. 1/2008, per l'acquisizione di aree da destinare ai servizi e alle attrezzature pubbliche o alla prima casa;
- 6) Aggiornamento, per il decennio 2004 – 2014, del dimensionamento residenziale e della quantificazione del contingente per il tempo libero e le vacanze;
- 7) Adeguamento delle norme di attuazione alle recenti normative aventi carattere sovraordinato con ricadute sull'assetto urbanistico del territorio comunale, quali i criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale di cui alla delibera della G.P. 1339 /2013 e le modifiche al codice dell'urbanistica e dell'edilizia;

- 8) Verifica dell'attuale perimetrazione del parco fluviale in funzione degli ambiti fluviali previsti nel nuovo Piano Urbanistica Provinciale e in funzione della decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione da sostituire ed implementare con dei vincoli di natura paesaggistica e con nuove norme di attuazione che regolamentino gli interventi ammessi in tali contesti;
- 9) Rettifica di errori materiali e introduzione di varianti puntuali per l'adeguamento della cartografia del piano all'effettivo stato dei luoghi;

PRESO ATTO CHE

Gli effetti ambientali prodotti dall'attuazione delle strategie previste in variante saranno sottoposti, nelle forme previste dalla legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, a verifica di assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica in quanto l'attuazione degli obiettivi proposti, coinvolgendo per lo più gli ambiti urbanizzati del territorio comunale, esclude qualsiasi intervento che possa interessare gli ambiti appartenenti alla Rete Natura 2000 (quali SIC e ZPS) e la perimetrazione delle aree sciabili del PUP. Non sono inoltre previsti interventi e opere soggette a procedimento di Screening o di Valutazione di Impatto ambientale.

INVITA

Chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale a partire dal **23 giugno 2014 e per trenta giorni consecutivi**. Si evidenzia che, ai sensi del comma 1 dell'art 31, le proposte pervenute si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non vincolanti per l'amministrazione comunale.

Canazei, 18 GIU. 2014

p. IL SINDACO
Geom. Cloch Mariano

IL VICESINDACO

Iori Remigio
Iori Remigio

