



**PROGETTO  
AMBIENTE**

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA

Corso Buonarroti, 43/2 38122 Trento - tel 0461/262819 fax 178/6069391  
P.I. 02021940222 - www. progettoambiente.tn.it - info@progettoambiente.tn.it



**COMUNE DI CANAZEI**  
PROVINCIA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE 2018**  
**PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE N. 21**



**STUDIO PRELIMINARE**  
**DI COMPATIBILITÀ**

					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO</b></p> <p>—</p> <p><b>dott. ing. MATTEO GIULIANI</b></p> <p>ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione iscriz. Albo N°2459 - Sez. A degli ingegneri</p> </div>	
0	Emissione	GRR	GLN	06/2019	LINGUA	PAGINE
REV	DESCRIZIONE	EMESSO	APPROV.	DATA	<b>I</b>	<b>8</b>

SIGLA 257\_03\_Compatibilità\_Var. n. 21.doc





## Indice

1	Premessa .....	4
2	Inquadramento programmatico della variante puntuale.....	5
3	Inquadramento fotografico Variante puntuale .....	7
4	Studio preliminare di compatibilità.....	8



## 1 Premessa

Il presente documento rappresenta lo studio preliminare di compatibilità relativo alla proposta di **variante puntuale n. 21** di cui al paragrafo 2 della Relazione tecnico-illustrativa redatta nell'ambito del procedimento di adozione preliminare della Variante 2018 del Piano Regolatore Generale – PRG del comune di Canazei (Avviso comunale d.d. 28 agosto 2018 n. di prot. 0005675).

Lo studio preliminare suindicato sarà opportunamente approfondito nella fase di adozione definitiva della Variante 2018 al PRG.



## 2 Inquadramento programmatico della variante puntuale

L'inquadramento della Variante puntuale n. 21 è riportato schematicamente nella seguente tabella e nelle successive figure che rappresentano estratti di cartografie tematiche di interesse; la zona in esame è individuata sul PRG da una forma poligonale rossa.

<b>Particelle catastali interessate</b>	p.ed 448 del C.C. di Canazei
<b>Località</b>	Passo Sella
<b>Destinazione urbanistica VIGENTE</b>	E6 area ad elevata integrità
<b>Destinazione urbanistica DI VARIANTE</b>	D3 alberghiera

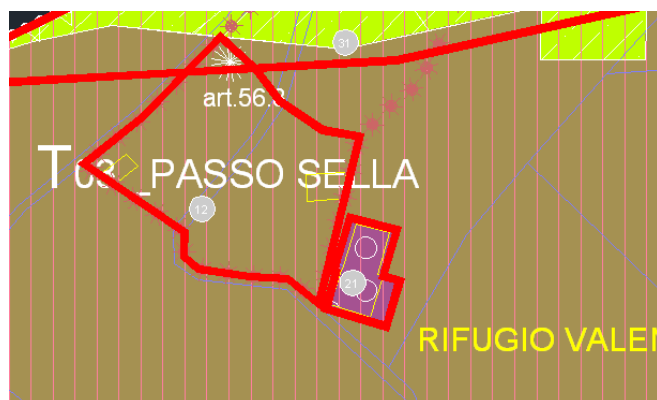


Figura 2.1: PRG vigente.



Figura 2.2: foto aerea 2015.



Figura 2.3: PGUAP-Carta del rischio idrogeologico.

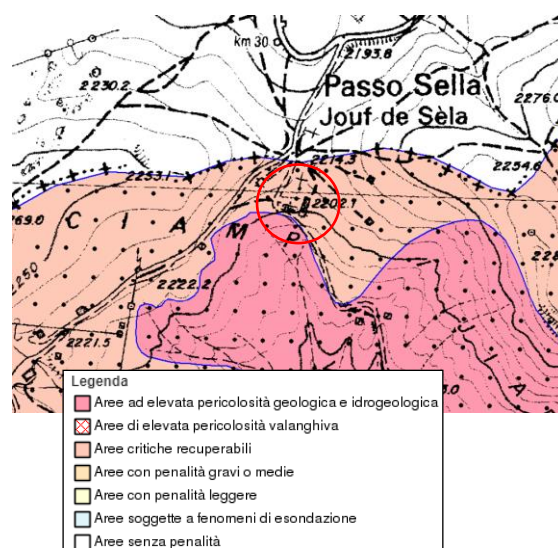


Figura 2.4: Carta di sintesi geologica.

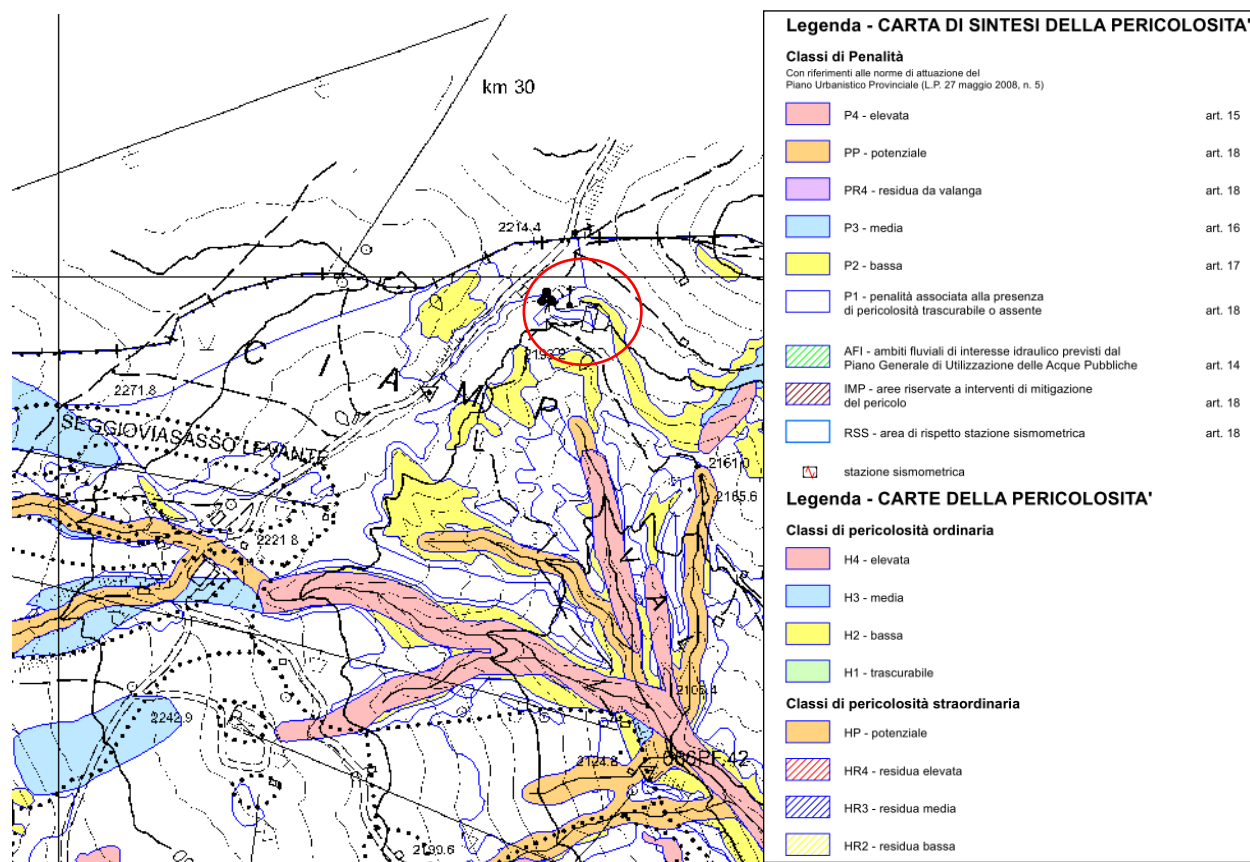


Figura 2.5: Carta di sintesi della pericolosità e Carte della Pericolosità.

La Carta di Sintesi della Pericolosità rappresenterà il nuovo strumento di riferimento per la pianificazione urbanistica e con la sua approvazione (comma 2, art. 22 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15) cesseranno di applicarsi le disposizioni della Carta di sintesi geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP).

La p.ed. interessata dalla Variante puntuale n. 21 ricade in:

- “**Rischio medio R2**” secondo la Carta di Rischio idrogeologico del PGUAP;
- “**Aree critiche recuperabili**” secondo la CSG di cui all’art. 3 delle N.d.A. della stessa; il disposto normativo in merito prevede il recupero dell’area con adeguati interventi sistematori pur essendo interessata da dissesti. L’edificazione e la trasformazione urbanistica ed edilizia non sono consentite prima della completa realizzazione delle opere volte all’eliminazione del pericolo; fanno eccezione i casi in cui: - l’intervento edilizio proposto costituisca in sé un’opera volta all’eliminazione del pericolo; - specifici studi ed indagini geologiche attestino che il pericolo non sussiste;
- “**Area non pericolosa – Bianco**” nell’ambito della nuova Carta della Pericolosità.



### 3 Inquadramento fotografico Variante puntuale



Figura 3.1: Vista aerea nei pressi dell'edificio oggetto di variante.



Figura 3.2: Vista da monte dell'edificio oggetto di variante.



#### **4 Studio preliminare di compatibilità**

Lo studio preliminare di compatibilità ha evidenziato che il sito sul quale ricade l'edificio del rifugio Valentini non evidenzia particolari problematiche dal punto di vista geomorfologico. Si evidenzia nella cartografia provinciale solamente la mappatura di “classe litogeomorfologica P1”.

Il parere negativo dato nel 2015 in sede di precedente variante potrà essere superato da uno studio di compatibilità puntuale che evidenzierà se la previsione di variante è compatibile con la “pericolosità” del luogo. Le analisi dettagliate saranno eseguite dal geologo durante il periodo estivo.

Si mette in luce che la variante si configura come un mero adeguamento allo stato attuale dei loghi.