

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EDIFICIO P.ED.1231 C.C. DI CANAZEI SITO IN STREDA DE MOLIN.**

**IL PRESIDENTE**

**RENDE NOTO CHE**

**l'Amministrazione separata beni di uso civico di Alba intende concedere in uso l'edificio p.ed. 1231 in C.C. di Canazei sito in Strèda de Molin.**

Il concessionario dovrà rispettare tutte le condizioni indicate nel presente bando, nello schema di contratto allegato al bando, le cui clausole sono parte integrante del presente avviso, nei documenti dallo stesso richiamati, nonché da tutte le disposizioni vigenti in materia.

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**

**A. OGGETTO DELLA GARA.**

La gara ha per oggetto la concessione in uso dell'edificio p.ed. 1231 in C.C. di Canazei sito in Strèda de Molin nelle immediate vicinanze del condominio contraddistinto dal numero civico 5. Il fabbricato di recente costruzione è di proprietà dell'A.S.B.U.C. di Alba, risulta privo di qualsiasi tipo di servizio (luce, elettricità, riscaldamento, allacciamenti a servizi comunali e/o altri) e ha le seguenti dimensioni:

- altezza ml. 3,70
- lunghezza ml. 6,00
- larghezza ml. 4,30
- superficie totale mq. 21,84

E' fatto divieto all'affidatario di cedere il contratto o di subaffittare l'immobile.

**B. DURATA.**

Il contratto avrà la durata di anni quattro con inizio dal 01 gennaio 2014 e termine il 31 dicembre 2018, eventualmente rinnovabili per uguale durata. E' espressamente esclusa la proroga tacita.

La proprietà dell'edificio rimane in capo all'Amministrazione Frazionale.

**2. BASE D'ASTA**

L'aggiudicazione della procedura oggetto del presente avviso avverrà con il criterio del prezzo più alto sull'importo a base di gara.

**Il canone annuo di concessione a base di gara è determinato in euro 1.200,00 (milleduecento euro annui)**

Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo sull'importo a base di gara.

Il valore complessivo del concessione è stimato in euro 9.600,00 pari al valore del canone di concessione a base di gara moltiplicato per il numero massimo di durata del contratto (4+4 anni).

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione di gara prevista dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato il quale dovrà riportare all'esterno l'indicazione del MITTENTE, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax e la partita IVA del concorrente.

Il plico dovrà essere inviato a

**A.S.B.U.C DI ALBA – Strèda Roma n. 12 – 38032 Canazei (TN)**

e riportare sull'esterno la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EDIFICIO P.ED. 1231 C.C. DI CANAZEI”**

Il plico di cui sopra dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASUC di Alba **entro le ore 12.00 del 30 novembre 2013 a pena di esclusione,**

**con le seguenti modalità:**

**sigillato sui lembi di chiusura dello stesso con nastro adesivo, ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, riportante la scritturazione o stampigliatura della denominazione dell'offerente.**

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato.

**Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le imprese i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso**

**fortuito o fatto imputabile a terzi.**

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

**Ai fini dell'ammissione alla procedura non farà fede il timbro postale ma la data di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione.**

**Comporta l'esclusione automatica dalla gara la presentazione del plico e della busta contenente l'offerta economica in difformità alle modalità indicate nel presente bando.**

\*\*\*\*

**Il plico dovrà contenere a pena d'esclusione:**

- Istanza di partecipazione alla gara con Offerta Economica redatta secondo quanto indicato nel punto 4 del presente bando utilizzando preferibilmente il modello "A".
- Fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti interessati alla concessione in locazione dell'immobile. E' esclusa la possibilità di partecipare per i raggruppamenti temporanei di imprese. Per partecipare i concorrenti dovranno dichiarare quanto indicato nel presente avviso di gara.

**L'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere redatta** in carta semplice **utilizzando preferibilmente il modello allegato "A"** contenente gli estremi di identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale) o della società (denominazione, sede legale, partita IVA), nonché i recapiti (telefono, fax e/o pec).

La stessa dovrà, **a pena d'esclusione**, essere **sottoscritta dall'interessato o legale rappresentante in caso di società e dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.**

Il concorrente dovrà dichiarare:

- Di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione del contratto e di aver ritenuto le condizioni tali da poter formulare l'offerta.
- Di accettare in maniera incondizionata tutte le condizioni di contratto senza riserva alcuna nonché tutte le norme contenute nel presente bando, compreso l'obbligo di prestare fideiussione bancaria o assicurativa pari ad un annualità e di stipulare idonea polizza assicurativa contro gli incendi.

L'offerta dovrà essere **resa su carta bollata**, e dovrà riportare:

**l'importo offerto a titolo di canone annuo di concessione a rialzo rispetto a quello posto a base di gara pari a euro 1.200,00.**

Non saranno ammesse offerte il cui importo non sia a rialzo rispetto a quello posto a base di gara.

L'importo offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quest'ultimo.

L'importo offerto quale corrispettivo a titolo di canone annuo di concessione sarà assoggettato ad IVA di legge ed aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

L'offerta economica avrà validità per un periodo minimo di 180 giorni solari consecutivi dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione.

## **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara è disciplinata dalla Legge Provinciale 23/1990, e dal relativo regolamento attuativo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto sull'importo a base di gara.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà nella prima seduta utile del comitato frazionale (pubblicata sul relativo albo frazionale) e l'aggiudicatario sarà reso noto tramite pubblicazione all'albo frazionale e all'albo telematico del Comune di Canazei.

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti, il Presidente potrà richiedere al concorrente di presentare, anche a mezzo telefax, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o quanto richiesto. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti.

Si fa presente che:

- si procederà all'aggiudicazione anche qualora venisse presentata una sola offerta purché in rialzo e completa di quanto richiesto;
- non saranno prese in considerazione offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- in caso di assenza del bollo sull'offerta economica, l'Amministrazione provvederà a trasmettere la documentazione all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo;
- nel caso di offerte uguali fra loro la concessione in uso dell'immobile sarà accordata al concorrente che risulti censita nella frazione di Alba. Qualora vi fosse ancora parità di requisito si procederà mediante sorteggio;
- l'offerta è vincolante esclusivamente per l'aggiudicatario per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione. Nell'arco dei 180 giorni suddetti, l'offerta assume per l'offerente valore di proposta irrevocabile ex art. 1329 del c.c.
- la Frazione di Alba si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **6. STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai fini della stipulazione del contratto l'affidatario dovrà produrre:

- fideiussione bancaria o assicurativa;
- polizza assicurativa per danni da incendio;

- versamento delle spese contrattuali nell'importo che sarà richiesto dall'Amministrazione.

L'aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto a presentare, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto, fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da aziende di credito o istituti assicurativi abilitati per la somma pari ad un'annualità offerta. La garanzia fideiussoria deve contenere:

1. l'espressa clausola di escussione a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co 2 del codice civile;
3. la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare idonea polizza assicurativa che garantisca il proprietario nel caso di danni da incendio. Il valore assicurato dovrà essere di almeno euro 500.000.

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI E TUTELA DELLA PRIVACY**

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura potrà essere chiesta direttamente presso l'A.S.B.U.C. di Alba, presso il Municipio di Canazei, Strèda Roma 12, Canazei (TN) tel. 0462.605626 e-mail [segretario@comune.canazei.tn.it](mailto:segretario@comune.canazei.tn.it) negli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00) o è pubblicata sull'albo telematico del Comune di Canazei.

*Eventuali comunicazioni integrative o chiarimenti richiesti verranno pubblicati sul sito comunale nella sezione bandi e concorsi qualora ritenuti di interesse per tutti i possibili concorrenti.*

Il responsabile del procedimento è il Presidente dell'A.S.B.U.C. di Alba sottoscritto.

Il trattamento dei dati che l'A.S.B.U.C. di Alba intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
4. il titolare del trattamento è l'A.S.B.U.C. di Alba;
5. il responsabile del trattamento è il Presidente;
6. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il Presidente  
- Micheluzzi Olivo –

(L'OFFERTA E' DA PRODURRE IN BUSTA CHIUSA E SIGILLATA  
CON NASTRO ADESIVO O ALTRO STRUMENTO IDONEO)

ALLEGATO FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

Spett.le A.S.B.U.C. di Alba  
Strèda Roma 12  
38032 Canazei (TN)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO  
DELL'EDIFICIO P.ED.1231 C.C. DI CANAZEI SITO IN STREDA DE  
MOLIN.**

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... via ..... n.....

C.F. ....

n. telefono ..... n. fax ..... pec.....

(IN CASO DI SOCIETA)

legale rappresentante della società.....

con sede legale a ..... via ..... n. ....

partita IVA .....

Nel presentare offerta per la concessione in oggetto, sotto la propria personale responsabilità, consapevole che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dichiara:

- Di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione del contratto e di aver ritenuto le condizioni tali da poter formulare l'offerta.
- Di accettare in maniera incondizionata tutte le condizioni di contratto senza riserva alcuna nonché tutte le norme contenute nel presente bando, compreso l'obbligo di prestare fideiussione bancaria o assicurativa pari ad un annualità e di stipulare idonea polizza assicurativa contro gli incendi.

**OFFRE**

il seguente l'importo offerto a titolo di canone annuo di concessione, in rialzo rispetto all'importo a **base d'asta di euro 1.200,00 (milleduecento euro annui)**:

○ CIFRE: \_\_\_\_\_

○ LETTERE: \_\_\_\_\_

- La presente offerta economica si intende valida per tutto l'arco di vigenza del contratto, salvo rivalutazione Istat.

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_