

Prot. 22

Canazei, 27.07.2015

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN BOX AUTO
CON ANNESSA CANTINA P.ED 597 P.M. 39 IN C.C. DI CANAZEI –
SITO NEL CONDOMINIO "ZIPERLIN"

IL PRESIDENTE

In esecuzione della delibera del Comitato di Amministrazione dei beni di uso civico di Gries n. 19 del 30 aprile 2015 con cui è stato disposto di vendere mediante asta pubblica con il criterio del prezzo più alto il bene contraddistinto dalla p.ed. 597 p.m. 39 in C.C. di Canazei,

RENDE NOTO CHE

IL GIORNO 27 agosto 2015 ALLE ORE 11.00

PRESSO IL MUNICIPIO DI CANAZEI IN STRÈDA ROMA 12

avrà luogo un'asta pubblica ai sensi degli artt. 19 e 35 della LP 19 luglio 1990 n. 23 nonché degli artt. 10 e 17 del Regolamento attuativo approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. mediante offerte segrete in aumento sul presso a base d'asta per la vendita del seguente bene immobile:

C.C. di Canazei P.ED 597 P.M. 39 BOX AUTO CON ANNESSA CANTINA

SITO NEL CONDOMINIO "ZIPERLIN"

così come descritto nella perizia di stima a firma del geom. Alessandro Furci di data 24 aprile 2015, depositato agli atti, e in libera visione. L'immobile previo appuntamento è visionabile dagli interessati.

CARATTERISTICHE DEL BENE: posto auto coperto con annesso deposito ubicato all'interno della p.ed. 597 C.C. di Canazei, identificato nella p.m. 39 sub. 89, sito nella zona centrale di Canazei sulla SS 48 delle Dolomiti in corrispondenza con l'incrocio di Strèda de Pareda. Il bene posto auto ha una superficie di mq. 5,00 x 2,40 e il bene deposito ha una superficie di 6 mq. Inoltre in proprietà comune con le altre pp.mm. condominiali vi sono: due disimpegni, un vano tecnico, un vano ascensore da terzo piano interrato a piano sottotetto; a piano terra: andito, rampa, deposito cassonetti N.U., locale consegna acquedotto e locale impianto di spegnimento automatico; a secondo piano: locale contatori, area di manovra, disimpegno, rampa da terzo piano interrato a piano terra, dodici bocche di lupo, due scale e relativi vani scale da terzo piano interrato a piano terra; a secondo piano interrato: area di manovra, due disimpegni, dodici bocche di

lupo; a primo piano interrato: area di manovra, due disimpegni, dodici bocche di lupo; a piano terra: sette bocche di lupo; a primo piano: sei bocche di lupo.

Il bene viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli oneri, pesi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessori.

RIFERIMENTI CATASTALI: C.C. di Canazei p.ed. 597 sub. 89 p.m. 39 cat. C/6 classe 2 consistenza 18 mq. superficie 17 mq. rendita 78,09 euro.

PREZZO A BASE D'ASTA: euro 34.800,00 (trentaquattromila) di cui euro 30.000,00 (trentamila) per il box auto e euro 4.800,00 (quattromilaottocento) per la cantina.

DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE: Per la partecipazione all'asta è richiesto ai concorrenti di inviare un plico sigillato con le modalità indicate successivamente, contenente la busta di cui al punto 1 e la documentazione di cui al punto 2 del presente paragrafo.

1. **OFFERTA ECONOMICA:** redatta in carta resa legale utilizzando preferibilmente il facsimile di cui all'allegato A) al presente avviso. L'offerta deve indicare il prezzo in cifre e in lettere specificando che l'offerta è effettuata a corpo. L'offerta deve essere datata e sottoscritta dall'offerente (in caso di Società dal legale rappresentante) e inserita in busta chiusa sigillata con idoneo mezzo (nastro adesivo, ceralacca, ecc.) riportando la dicitura: "Offerta per la vendita di un box auto con annessa cantina p.ed 597 p.m. 39 in c.c. di Canazei – sito nel condominio "ZIPERLIN"."

In caso di offerta per procura speciale la stessa dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla documentazione richiesta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; le stesse non dovranno recare a pena d'esclusione abrasioni, aggiunte o correzioni salvo espressa approvazione della correzione con nota e firma dell'offerente vicino alla medesima. Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle medesime.

2. **DOCUMENTAZIONE:** il plico oltre all'offerta di cui al punto 1 dovrà contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione redatta usando preferibilmente il facsimile modello allegato B) al presente avviso, sottoscritta dall'offerente e indicando le proprie generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, domicilio e codice fiscale – per le imprese denominazione, sede legale e partita iva /codice fiscale nonché le generalità complete del legale rappresentante) nonché dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 riportante quanto di seguito indicato:

- di aver preso atto di tutte le condizioni contenute nell'avviso di gara;
- di aver visionato e conoscere perfettamente le condizioni della p.ed. 597 p.m. 39 in C.C. di Canazei oggetto di offerta e di assumersi le spese notarili, di registrazione, intavolazione, nessuna esclusa;
- (nel caso in cui l'offerente sia un'impresa o altro soggetto giuridico) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa e di concordato preventivo;
- (nel caso in cui l'offerente sia un'impresa o altro soggetto giuridico) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili;
- di non avere di carichi pendenti (la pendenza comporta l'esclusione automatica) per procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 1423/1956 o di

una delle cause ostative di cui all'articolo 10 della Legge 575/1965 e di non aver omesso di denunciare i reati di cui agli articoli 317 e 629 del c.p. essendone stato vittima;

- di non avere sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale o per reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio oppure indicare le sentenze di condanna riportate ai fini della valutazione da parte della pubblica amministrazione;
- di non avere a proprio carico sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a procedure ad evidenza pubblica o gara d'appalto di pubbliche amministrazioni.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà devono essere sottoscritte e accompagnate da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, che dovrà essere inserito nel fascicolo unitamente all'istanza.

In merito si richiamano le conseguenze penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci.

Le dichiarazioni saranno oggetto di verifica da parte dell'Amministrazione.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire all'Amministrazione Separata beni di uso civico di Gries presso Comune di Canazei in Strada Roma 12 a Canazei 38032 **entro le ore 11.00 del 27.08.2015.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta. Comunque ai fini dell'ammissione alla procedura non farà fede il timbro postale ma la data di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione. L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità inerente il mancato ricevimento del plico non imputabili al suo comportamento doloso o colposo. L'offerta che non pervenga in tempo utile verrà esclusa e non sarà tenuto in alcuna considerazione il timbro postale. Oltre il termine di presentazione non sarà considerata valida alcuna offerta nemmeno quelle sostitutive o aggiuntive della precedente.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le imprese i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato.

Non si terrà conto di offerte subordinate a riserve o condizioni né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA: L'asta si svolgerà il giorno 27 agosto 2015 alle ore 11.00 presso il Municipio di Canazei in Strada Roma 12 a Canazei 38032.

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara. L'aggiudicazione sarà accordata al concorrente che presenterà l'offerta più conveniente per l'Amministrazione Separata beni di uso civico di Gries.

L'asta sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

In caso di parità tra due o più offerta si procederà secondo quanto prescritto dall'art. 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., ovvero nella gara fra gli stessi e il contratto verrà aggiudicato al miglior offerente. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato due o più offerte uguali non siano presenti, o se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASTA: L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non il venditore che resta libero sino alla stipula del contratto.

Il contratto di compravenda dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione in seguito all'avvenuta verifica dei requisiti dichiarati.

Il contratto è stipulato con spese a carico dell'acquirente con atto pubblico notarile. L'ufficiale rogante potrà essere scelto dalla parte aggiudicataria. Le spese del rogito saranno a completo carico dell'acquirente, imposte, tasse e quant'altro derivante dalla vendita nessuna esclusa, salvo quelle che per legge sono a carico del venditore.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Tutta la documentazione relativa alla presente procedura potrà essere chiesta direttamente presso l'A.S.B.U.C. di Gries, presso il Municipio di Canazei, Strada Roma 12, Canazei (TN) tel. 0462.605626 e-mail segretario@comune.canazei.tn.it pec asuc.gries@pec.it negli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00) o è pubblicata sull'albo telematico del Comune di Canazei <http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/canazei/> o nel sito del medesimo Comune di Canazei <http://www.comune.canazei.tn.it>.

Eventuali comunicazioni integrative o chiarimenti richiesti verranno pubblicati sul sito del Comune di Canazei qualora ritenuti di interesse per tutti i possibili concorrenti.

Il responsabile del procedimento è il Presidente dell'A.S.B.U.C. di Gries sottoscritto.

Il trattamento dei dati che l'A.S.B.U.C. di Gries intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara;
4. il titolare del trattamento è l'A.S.B.U.C. di Gries;
5. il responsabile del trattamento è il Presidente;
6. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il Presidente

Silverio Pezzeri

