

**OGGETTO: Adozione preliminare della variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei per l'adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Provinciale - Osservazioni e modifiche agli articoli delle N.T.A.**

Il Comune di Canazei ha adottato definitivamente il proprio piano regolatore comunale con delibera del Commissario ad acta n. 3 del 22 marzo 1995 e approvato definitivamente dalla Giunta provinciale con delibera n. 6643 del 07 giugno 1996.

Nel corso degli anni, il piano regolatore comunale è stato sottoposto a numerose varianti, tra le quali:

- la variante 2015 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 136 del 02 febbraio 2018) che ha adeguato, rivisto e revisionato totalmente il piano regolatore generale, anche per adeguarlo alla normativa provinciale;
- la variante puntuale per la modifica delle aree sciabili 2017 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 673 del 20 aprile 2018);
- la variante per correzione di errori materiali nelle norme di attuazione (approvata con delibera del Consiglio comunale n. 37 del 31 luglio 2018).

L'Amministrazione comunale, a seguito delle modifiche normative intervenute con l'entrata in vigore del Regolamento urbanistico edilizio provinciale approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017, ha intrapreso l'iter per adeguare le norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei alle nuove disposizioni.

La variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei per l'adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Provinciale, adottata in via preliminare con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 maggio 2019, si compone degli elaborati di seguito indicati:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione - stato di raffronto;
- Norme tecniche di attuazione.

Il lavoro di adeguamento delle Norme si è ispirato al principio di conservazione delle previsioni attuali: eventuali modifiche di sostanza saranno trattate nella Variante generale al P.R.G. attualmente in fase di formazione.

Successivamente alla discussione in seno al Consiglio comunale, gli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Anna Vecchietti depositati agli atti comunali in data 13 maggio 2019 (prot. 3277) sono stati approvati con le seguenti modifiche:

- all'art. 6 le lettere e) ed f) del comma 2 sono state riunite sotto la lettera e), come indicato nell'elaborato denominato "Norme tecniche di attuazione";
- il calcolo dell'altezza del fronte è stato effettuato sottraendo 75 centimetri (anziché 150 centimetri) all'altezza massima dell'edificio, secondo quanto indicato nell'elaborato denominato "Relazione illustrativa".

Trattandosi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera e) (varianti imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento) si sono applicate le disposizioni per la formazione del piano con riduzione alla metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità (pubblicazione dell'avviso preliminare) indicate dall'art. 37 comma 1 della medesima Legge.

Il Comune ha pubblicato l'avviso di adozione preliminare della variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei per l'adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al Regolamento Urbanistico Provinciale su un quotidiano locale, all'Albo comunale e sul Sito internet del Comune di Canazei, depositando contestualmente il piano presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico a decorrere dal giorno 17 giugno 2019, per trenta giorni consecutivi.

La variante è stata trasmessa alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'espressione del parere di competenza.

Non essendo stato approvato il PTC, il piano non è stato trasmesso alla comunità di valle - Comun general de Fascia.

Nel termine di deposito del piano, sono state presentate **4 osservazioni** nel pubblico interesse.

1. Prot. n. 4350 di data 17 giugno 2019 - cat. 6 - classe 1 - Segnalazione di errore materiale/economico a carico delle P.f. 1763/1 e P.f. 1762/2 in C.C. Canazei (TN) da parte di Piccoliori Silvana, Lorenz Martino e Lorenz Erwin - Si segnala un errore all'articolo n° 47 comma 1.7, relativo ai parametri urbanistici (la sostituzione dell'indice di fabbricabilità  $I_f = 2.00$  mc/mq con l'indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0.50$  mq/mq causa una notevole riduzione del potenziale edificatorio dell'area in oggetto);
2. Prot. n. 4420 di data 19 giugno 2019 - cat. 6 - classe 1 - Richiesta di modifica del perimetro del progetto norma n° 2 relativo a "Pian de Praeda" da parte di Lorenz Giuliana;
3. Prot. n. 4937 di data 5 luglio 2019 - cat. 6 - classe 1 - Osservazione ai sensi dell'Art. 37, comma 4 della L.P. 04.08.2015, n° 15 da parte di Nemela Maria Claudia, proprietaria della P.e. 759 C.C. Canazei - Si segnala un errore all'articolo n° 47 comma 1.7, relativo ai parametri urbanistici (nelle zone B3 l'indice di utilizzazione fondiaria  $U_f$  risulta pari a 0.37, anziché 0.50, come indicato all'art. 48) causa una notevole riduzione del potenziale edificatorio dell'area in oggetto);
4. Prot. n. 4961 di data 8 luglio 2019 - cat. 6 - classe 1 - Richiesta inserimento articolo nelle NTA in materia di aree sciabili da parte di Lorenz Martino e Lorenz Erwin.

**Sono state accolte le osservazioni n. 1 e 3, in quanto richieste di correzione di un mero errore materiale all'art. 47, come confermato dalla tabella riportata alle pag. 4 e 5 della Relazione illustrativa allegata alla Variante 2019 e dal valore degli stessi indici riportati all'art. 48 comma 3. delle Norme di Attuazione.**

**Nello specifico, il comma 1.7 dell'articolo 47 è stato modificato rispetto alla versione approvata in adozione preliminare come segue:**

- ***Uf = 0.83 mq/mq nelle sottozone B1; Uf = 0.67 mq/mq nelle sottozone B2; Uf = 0.50 mq/mq nelle sottozone B3;***

Le osservazioni 2 e 4 non sono state accolte, in quanto non coerenti con la natura della Variante, volta al mero adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione alla L.P.15/2015 ed al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

In considerazione della natura della Variante, non essendo state apportate modifiche alla cartografia vigente, non si allega alcuna planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni.

23 luglio 2019

