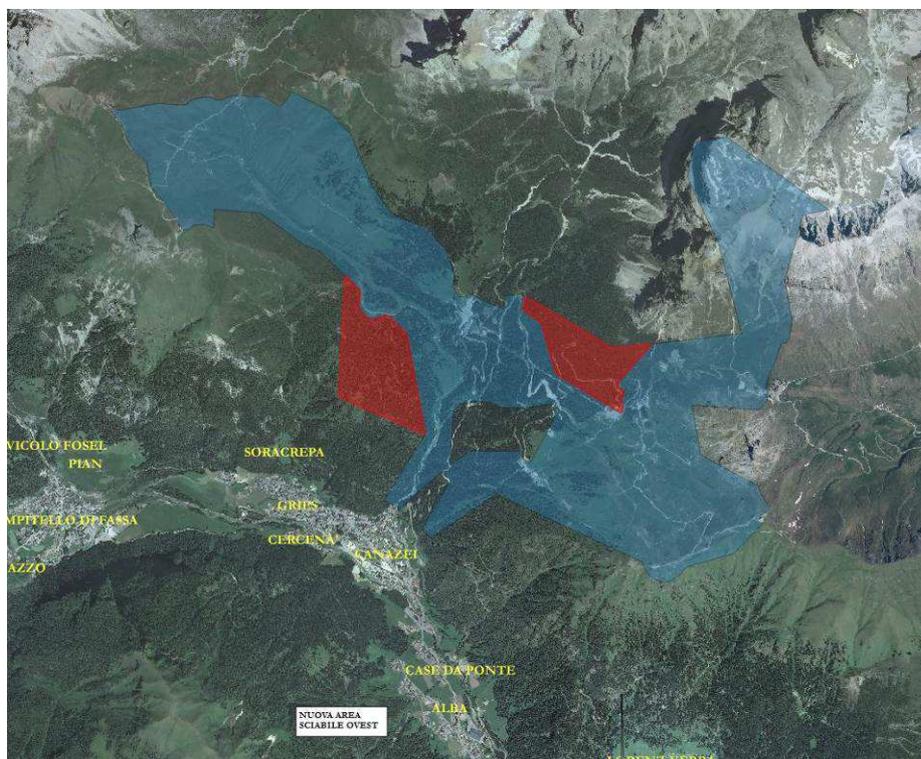




COMUNE DI CANAZEI

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PUNTUALE PER LA MODIFICA DELLE AREE
SCIABILI - 2017**



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLA VARIANTE PUNTUALE PER LA MODIFICA
DELLE AREE SCIABILI**

0	Emissione	SCH	LTT-GLN	06/2017	LINGUA	PAGINE
REV	DESCRIZIONE	EMESSO	APPROV.	DATA	I	25
SIGLA 257_D_R1_Relazione Illustrativa						



Indice

1	Premessa	4
2	Delibera di Giunta comunale per la variante puntuale.....	5
3	Proposte dei privati	7
4	Inquadramento geografico-territoriale della variante puntuale.....	8
5	Motivazioni e contenuti della variante puntuale	11
5.1	Compatibilità urbanistica.....	13
6	Particelle catastali interessate dalla variante puntuale.....	15
7	Valutazione strategica della variante puntuale.....	18
8	Modifica della destinazione urbanistica.....	19
9	Valutazione preventiva del rischio idrogeologico	24
10	Documentazione della variante puntuale.....	25



1 Premessa

Il Piano Regolatore Generale del Comune di *Canazei* (P.R.G.) è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale di Trento (D.G.P.) n. 6643 di data 07 giugno 1996.

Attualmente è in corso l'*iter* per la revisione cartografica e normativa del suddetto piano, denominata Variante 2015 al P.R.G. Tale variante generale è stata approvata in adozione preliminare con delibera del Commissario ad acta n. 1 dd. 22.12.2016 ed, allo stato attuale, è in corso la procedura propedeutica alla seconda adozione e all'approvazione della medesima da parte della Giunta provinciale così come previsto dalla L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Tuttavia, recentemente, è emersa la necessità di procedere ad apportare alcune ulteriori modifiche al P.R.G., relative alle **Aree Sciabili**, che ha comportato l'avvio di un nuovo procedimento burocratico – amministrativo di approvazione di una relativa variante di modifica. Nello specifico la variante puntuale prevede la modifica dell'attuale perimetrazione delle Aree Sciabili presso la Skiarea "*Belvedere - Col Rodella*" per permettere la realizzazione di un bacino di accumulo per l'innevamento programmato e di alcuni percorsi da mountain bike.

Il presente documento, pertanto, si riferisce alla variante suindicata e costituisce parte integrante della necessaria documentazione di variante di piano che dovrà consentire la sua stessa visione da parte del pubblico, con la possibilità di presentare osservazioni di pubblico interesse, e la disamina istruttoria da parte del Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio della Provincia (PAT) al fine di ottenere l'approvazione della variante urbanistica in argomento.



2 Delibera di Giunta comunale per la variante puntuale

Precedentemente alla data di redazione della documentazione di variante di piano, di cui la presente relazione ne costituisce parte integrante, l'amministrazione comunale, con Delibera di Giunta comunale (D.G.C.) dd. 5 aprile 2017 n. 51, ha approvato l'avviso preliminare di variante puntuale al P.R.G. per la modifica delle **Aree Sciabili** per verificare e valutare la variante alla perimetrazione delle aree sciabili presso la Skiarea *Belvedere - Col Rodella* al fine di realizzare un bacino di accumulo per l'innevamento programmato e alcuni percorsi da mountain bike.

c_b579-14/04/2017-0002093/P

COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIANACEI
PROVINCIA DE TRENT

Prot. n. 285

I L S I N D A C O

Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune Canazei – Comun de Cianacei ai sensi del comma 1 dell'art. 37 Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

PREMESSO CHE:

è in fase di approvazione la Variante 2015 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei che prevede una revisione cartografica e normativa complessiva, finalizzata, in primo luogo, ad adeguare lo strumento urbanistico comunale al nuovo Piano Urbanistico Provinciale e alla riforma urbanistica introdotta con la legge provinciale n. 15/2015,

RENDE NOTO

che il Comune di Canazei intende avviare il procedimento di una variante puntuale al PRG vigente (denominata variante per la modifica delle Aree Sciabili) al fine di dare attuazione alle seguenti linee programmatiche:

- 1) Verifica e valutazione della modifica alla perimetrazione delle aree sciabili presso la Skiarea "Belvedere - Col Rodella" al fine di realizzare un bacino di accumulo per l'innevamento programmato ed alcuni percorsi da mountain bike;

INVITA

Chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale a partire dal **24 aprile 2017 e per trenta giorni consecutivi**. Si evidenzia che, ai sensi del comma 1 dell'art 37, le proposte pervenute si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto sono non vincolanti per l'amministrazione comunale.

Canazei, 14 APR. 2017

IL SINDACO
Silvano Parmesani



/m

C.A.P. 38032 – Via Roma, 12 – Tel. 0462/605601 – Fax 0462/605640 – Codice Fisc. e P.IVA 00374450229
e-mail: segreteria@comune.canazei.tn.it



Figura 2.1: Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione variante puntuale al P.R.G. in argomento.



Tale avviso, che rientra nel disposto normativo della L.P. n. 15/2015 di cui all'art. 37, ha decretato l'inizio della fase preliminare all'avvio del procedimento di adozione della variante al P.R.G. – modifica della Aree Sciabili.

In data 24 maggio 2017, è terminata la suindicata fase che ha comportato l'acquisizione di alcune proposte da parte di privati da non ritenersi comunque vincolanti così come previsto dalla normativa provinciale (vedasi **paragrafo 3**).



3 Proposte dei privati

Nel periodo di pubblicazione dell'avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione variante puntuale al P.R.G. in argomento di cui alla D.G.C. n. 51/2017 (14 aprile 2017 – 13 maggio 2017) sono pervenute le seguenti osservazioni da non ritenersi, comunque, vincolanti:

Sind.	COMUNE DI CANAZEI		Serv. dem.	
Segr.	Prof. n°	2013	UT	
Reg.	15 MAG 2017		ASUC	
Pubbl. eserc.	col.	6	classe	1
Albo on line	AIII	Assessor.	Pol. Mu.	

Spett.
Comune di Canazei
C A N A Z E I

OGGETTO : OSSERVAZIONE RELATIVA A VARIANTE PER LA MODIFICA DELLE AREE SCIABILI.

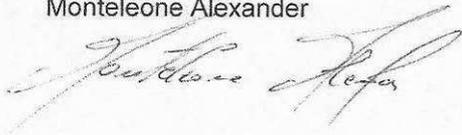
Il sottoscritto Monteleone Alexander, in qualità di legale rappresentante della **Salei di Monteleone Alexander & C. s.n.c.** proprietaria, con riferimento all'oggetto ed al Vs avviso preliminare di data 24.05.2017, con la presente chiede a Codesta Spett. Amministrazione che venga adeguata l'area sciabile attorno al rifugio Salei p.ed. 750.

Nel dettaglio si chiede di traslare l'area D3 in modo che ricomprenda tutta la particella del rifugio Salei.

Viene allegata copia del PRG ADOTTATO.

Fiducioso in un favorevole accoglimento della presente, porge distinti saluti.

Monteleone Alexander



Canazei, maggio 2017.

Figura 3.1: Osservazione pervenuta da parte di un privato nel periodo di pubblicazione dell'avviso preliminare in argomento.



4 Inquadramento geografico-territoriale della variante puntuale

La variante puntuale del P.R.G. in argomento si localizza nella Skiarea *Belvedere - Col Rodella* appartenente al comprensorio sciistico della *Val di Fassa*, raggiungibile dall'abitato di *Canazei* mediante la telecabina *Canazei – Pecol* oppure attraverso la strada statale delle *Dolomiti* (S.S.48).

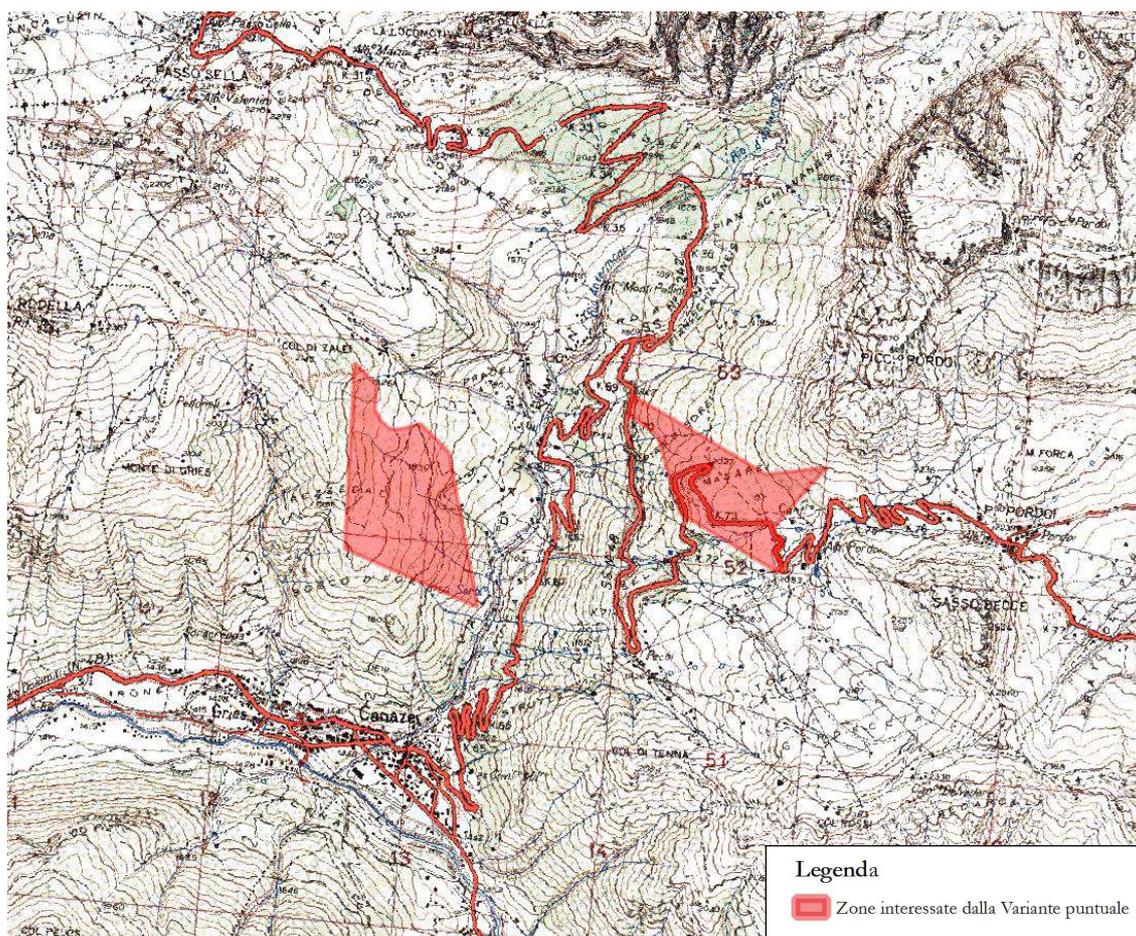


Figura 4.1: Cartografia IGM 1:25.000 con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G.

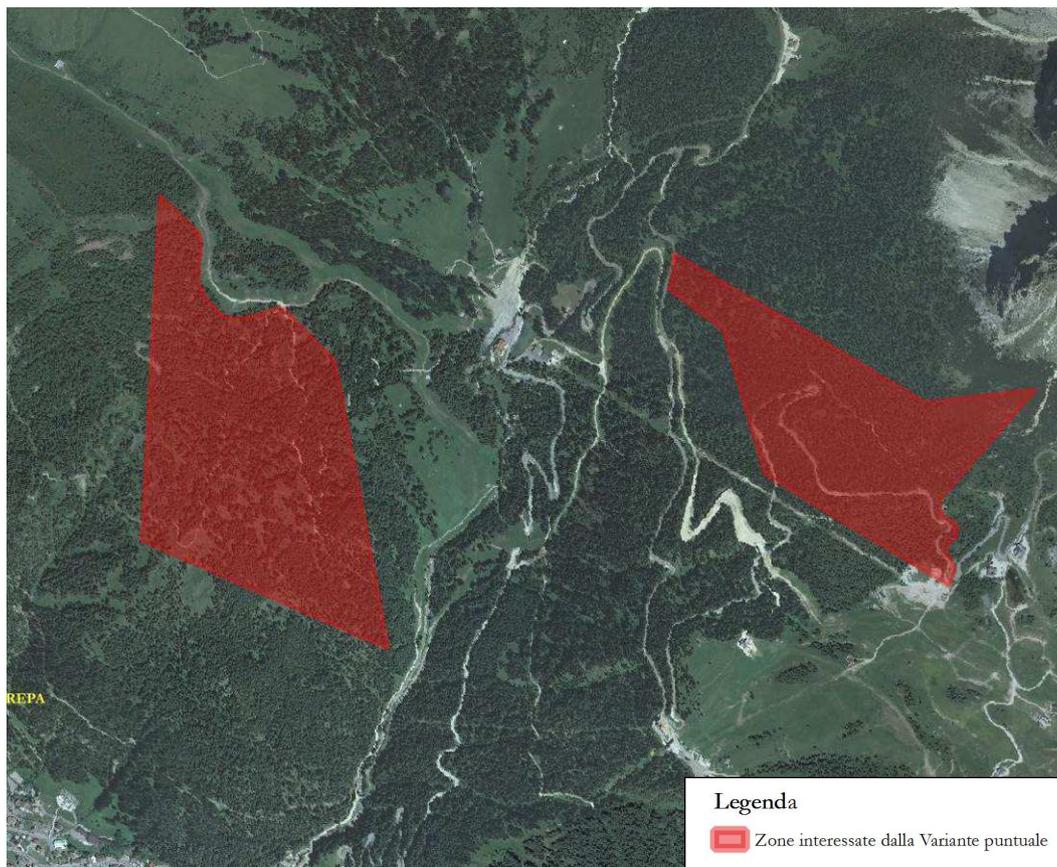


Figura 4.2: Vista aerea con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G.

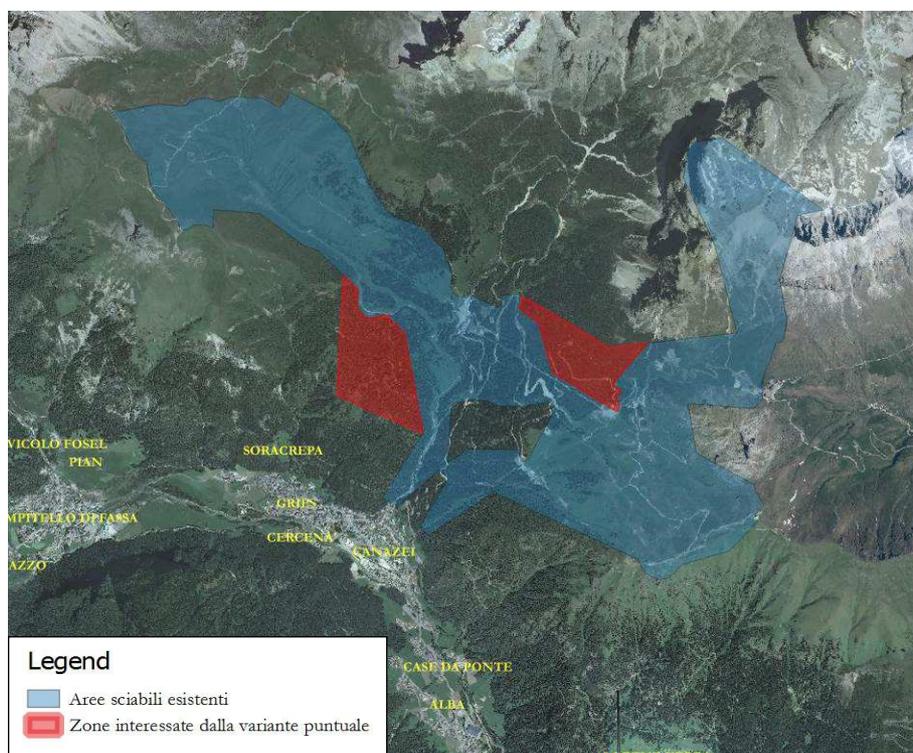


Figura 4.3: Vista aerea con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G. e l'estensione delle aree sciabili esistenti previste a tutt'oggi dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP).

Da un punto di vista catastale, la variante puntuale si localizza nel comune catastale di *Canazei*.

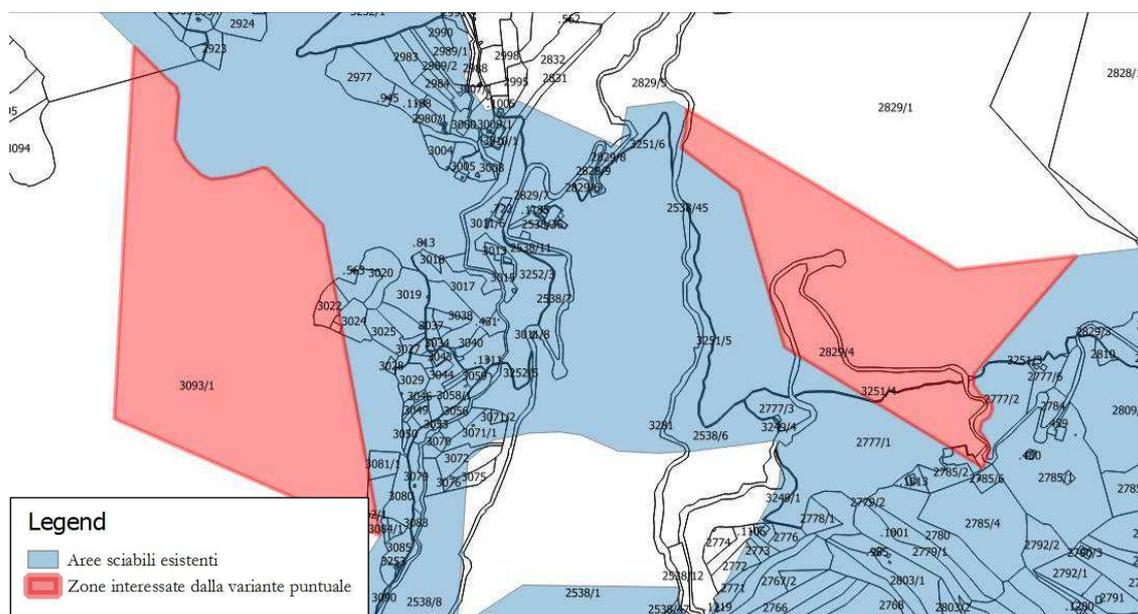


Figura 4.4: Estratto del C.C. di Canazei con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G. e l'estensione delle aree sciabili esistenti.

Per un ulteriore supporto all'inquadramento in esame si riporta di seguito una foto aerea con indicati, in particolare, gli impianti di risalita esistenti nell'area oggetto di variante.

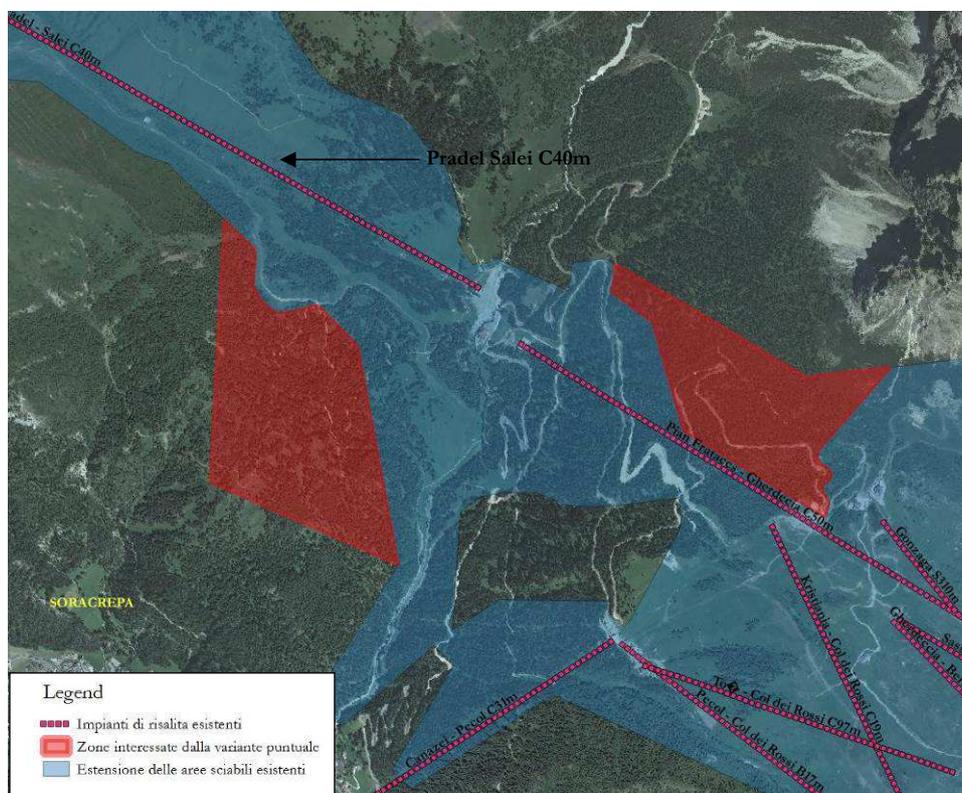


Figura 4.5: Vista aerea con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G., l'estensione delle aree sciabili esistenti secondo PUP e lo sviluppo degli impianti di risalita esistenti.



5 Motivazioni e contenuti della variante puntuale

Come già citato in premessa, è emersa la necessità di procedere ad apportare alcune modifiche al P.R.G. del comune di *Canazei* per quanto concerne le **Aree Sciabili**.

Tutto è nato dalla necessità dell'amministrazione comunale di dover soddisfare alcune esigenze specifiche ed improcrastinabili che interessano direttamente il tessuto sociale – economico dell'intera comunità locale. Infatti, la variante puntuale oggetto della presente relazione è da intendersi determinante ad un processo di sviluppo sostenibile che il comune di *Canazei* intende costantemente, gradualmente e legittimamente perseguire dal momento che, nel caso specifico, consentirà di ottenere una **compatibilità urbanistica** finalizzata a:

- 1) Realizzare un bacino di accumulo per l'innevamento programmato della Skiarea *Belvedere - Col Rodella* consentendo di attuare una gestione ottimale della risorsa idrica al fine di supportare in modo adeguato le strutture sciistiche della zona incentivando una presenza turistica sostenibile nel periodo invernale.
- 2) Realizzare nuovi percorsi di *mountain bike* (MTB) che integreranno quelli già esistenti permettendo di realizzare una rete escursionistica specifica di elevato grado di attrattività per il turismo estivo.

Pertanto, da un punto di vista operativo, la variante puntuale al P.R.G. persegue la compatibilità urbanistica per permettere la realizzazione dei suindicati interventi, mediante:

- La modifica in estensione dell'attuale perimetrazione delle **Aree Sciabili** di cui all'art. 37 delle Norme di Attuazione (NdA) del P.R.G. vigente ("*Aree sciabili: piste ed impianti di risalita*") facendo sì che la nuova perimetrazione inglobi il sito dove è prevista la realizzazione del bacino di accumulo e lo sviluppo dei nuovi percorsi di MTB.

Tale modifica interesserà la base cartografica del P.R.G. e manterrà **immutato** l'impianto normativo dello stesso strumento urbanistico. Preme tuttavia evidenziare che l'art. 37 suindicato della attuali NdA del P.R.G. è destinato ad essere cancellato per essere sostituito dall'art. 56 – "*D7 Aree sciabili - Piste ed impianti di risalita*" della VARIANTE 2015 a tutt'oggi in adozione preliminare.

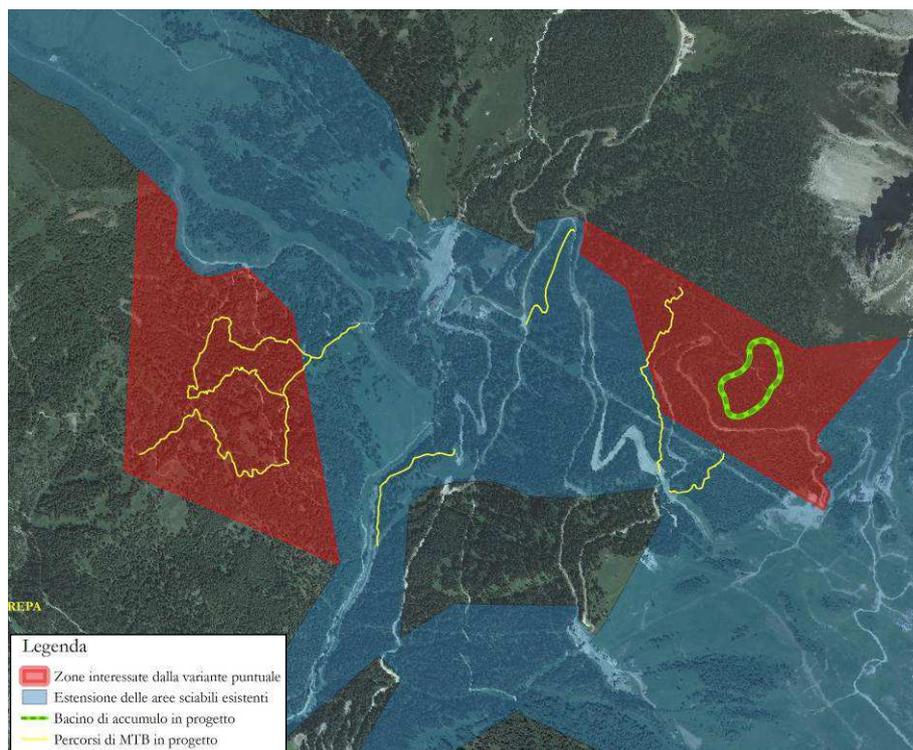


Figura 5.1: Vista aerea con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G., l'estensione delle aree sciabili esistenti da PUP, la localizzazione del bacino di accumulo in progetto e lo sviluppo dei percorsi di MTB in progetto.

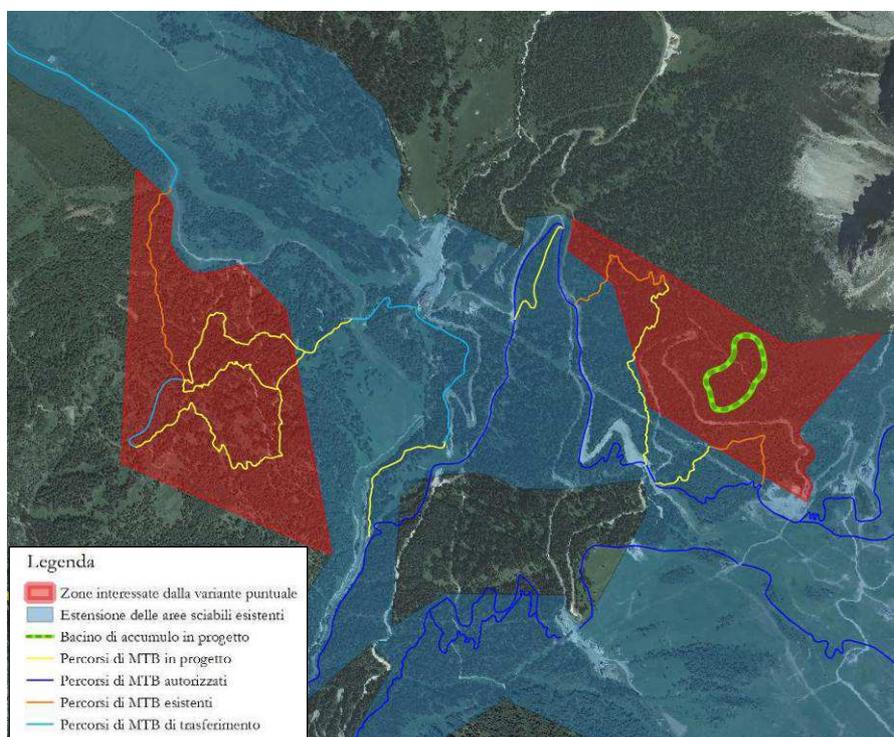


Figura 5.2: Vista aerea con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G., l'estensione delle aree sciabili esistenti da PUP, la localizzazione del bacino di accumulo in progetto e lo sviluppo dei percorsi di MTB esistenti e di progetto.



5.1 Compatibilità urbanistica

La modifica dell'attuale perimetrazione delle Aree Sciabili di modo che le stesse siano estese per inglobare sia il sito dove è previsto la realizzazione del bacino di accumulo che i nuovi percorsi MTB, consentirà di rendere ammissibili gli interventi precitati da un punto di vista urbanistico.

Infatti, per quanto concerne il **bacino di accumulo** in progetto, si rileva che il comma 5 dell'art. 35 delle Nda del Piano Urbanistico Provinciale (PUP) cita testualmente quanto segue:

“Previo autovalutazione, i piani regolatori generali e i piani dei parchi possono modificare i perimetri delle aree sciabili, in funzione del completamento e dell'ottimizzazione del sistema piste - impianti a livello locale, anche sulla base di eventuali accordi con le amministrazioni interessate. Inoltre possono prevedere gli impianti, le piste e le infrastrutture di cui al comma 9.”

Per completezza il comma 9 dell'argomento art. 35 riporta:

“Al di fuori delle aree sciabili di cui a questo articolo sono consentiti impianti di risalita e relative piste d'interesse esclusivamente locale, collegamenti sciistici di larghezza e pendenza limitate e iniziative di razionalizzazione degli impianti esistenti, purché non comportino aumento del carico urbanistico e la realizzazione di apprezzabili opere di infrastrutturazione. Inoltre sono consentiti i centri per la pratica dello sci da fondo e i relativi servizi. La realizzazione di slittovie attrezzate è ammessa esclusivamente per il solo esercizio nella stagione invernale, a condizione della rimozione di attrezzatura e strutture a fine stagione.”

Pertanto, il bacino di accumulo in progetto permetterà effettivamente di ottimizzare il sistema piste-impianti della Skiarea *Belvedere - Col Rodella*.

Riguardo al richiamo presente nel comma 5 dell'art. 35 delle Nda del PUP sulla necessità di dovere prevedere un'autovalutazione da parte dei piani regolatori generali per poter modificare le aree sciabili, si rimanda al **paragrafo 7**.

A livello comunale, quindi a livello di piano urbanistico subordinato al PUP, le Nda del P.R.G. vigente citano all'art.37 testualmente quanto segue:

“...Al loro interno è ammessa la presenza di opere, infrastrutture e manufatti edilizi aventi la funzione connessa allo svolgimento delle attività sciistiche...”

Il bacino di accumulo in progetto identificherà un'opera del sistema di innevamento artificiale per permettere lo svolgimento delle attività sciistiche.

Inoltre, volendo prescindere da quanto è stato già previsto dalle NTA della VARIANTE 2015 a tutt'oggi in adozione preliminare, destinate a sostituire nel prossimo futuro le Nda vigenti, il relativo art. 56 ai commi 4 e 5 cita testualmente quanto segue:



“ 4. In tali aree possono essere realizzate solo le opere necessarie alla regolare esecuzione di quanto stabilito dalla L.P. n.7 del 21.04.1987 e dal relativo regolamento concernente la disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci.

5. Nelle aree sciabili si applicano le disposizioni dell'art. 35 del pup e dell'allegato 7 alla delibera della Giunta provinciale n. 2023 del 3 settembre 2010 recante “disposizioni attuative in materia di attrezzature di servizio e di infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali nonché di altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili””.

Ebbene, la L.P. n. 7-1987 riconosce i bacini di accumulo come manufatti destinati ad integrare le finalità degli impianti di innevamento artificiale, quest'ultimi attinenti alla funzionalità delle piste da sci, ed ammette l'autorizzazione a realizzare opere accessorie strettamente connesse agli sport invernali; l'art. 1 delle disposizioni attuative suindicate riconosce i bacini per lo stoccaggio dell'acqua destinata all'innevamento, come opere accessorie relative alle piste da sci.

Invece, in merito ai nuovi **percorsi in MTB**, il cui sviluppo di progetto ricadrà nella nuova perimetrazione delle Aree Sciabili che la variante puntuale al P.R.G. intende definire, si richiama nuovamente la L.P. 21 aprile 1987, n. 7 – “Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci”. Tale disposto normativo, all'art. 52 ter comma 1, cita testualmente:

“Le aree sciabili previste dall'articolo 2 possono essere utilizzate per la discesa con la mountain bike su tracciati esclusivamente destinati a tale attività e denominati "bike park", previa autorizzazione della commissione di coordinamento prevista dall'articolo 6. I bike park utilizzano prioritariamente le piste da sci esistenti e possono essere realizzati e gestiti dai titolari dell'autorizzazione all'esercizio delle piste o da altri soggetti pubblici o privati.”

Risulta immediata la compatibilità urbanistica dei nuovi percorsi in MTB se i medesimi ricadono per l'appunto in aree sciabili.

6 Particelle catastali interessate dalla variante puntuale

La variante puntuale prevede la modifica in estensione dell'attuale perimetrazione delle **Aree Sciabili** di cui all'art. 37 delle Nda del P.R.G. che, si ricorda, sarà sostituito dall'art. 56 della NTA della VARIANTE 2015 a tutt'oggi in adozione preliminare.

Per la trattazione del seguente paragrafo si denomineranno le nuove aree sciabili secondo la figura seguente.

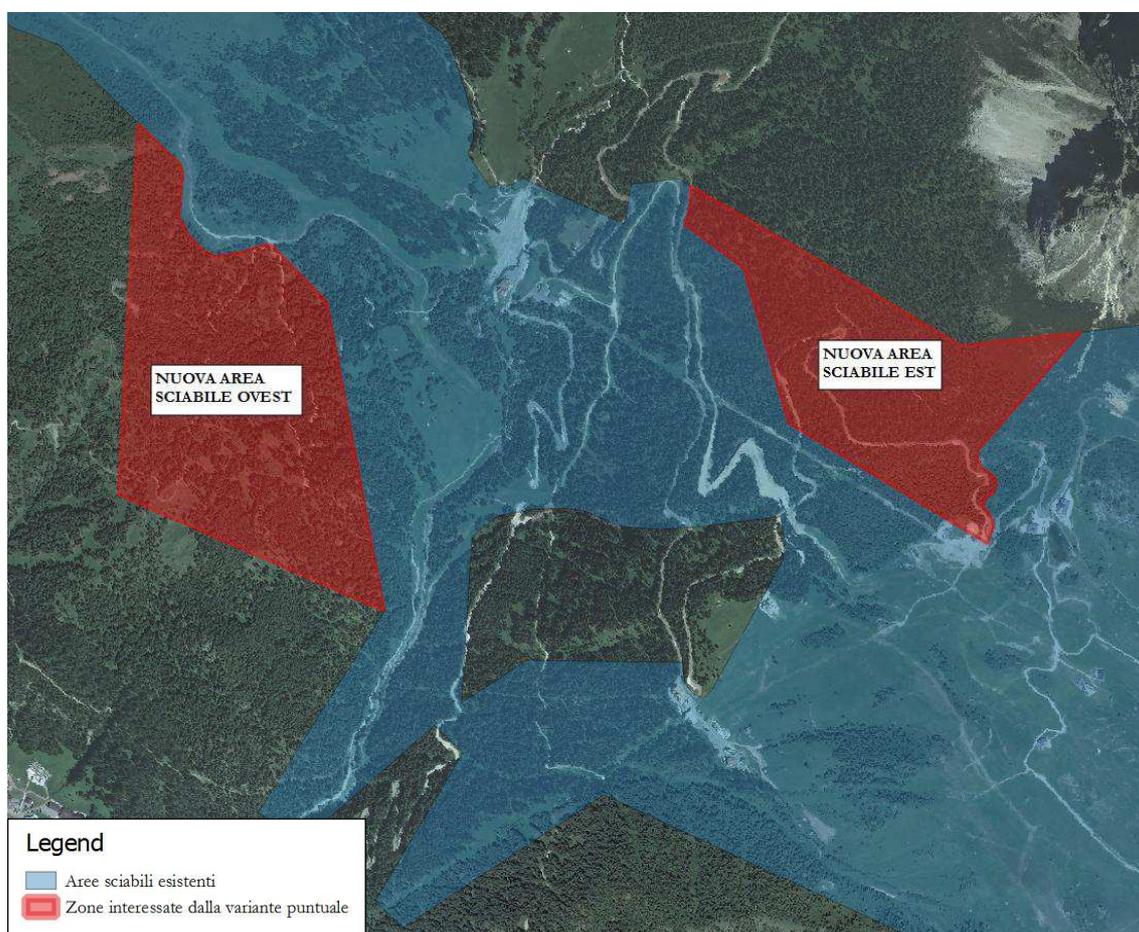


Figura 6.1: Vista aerea con evidenziate le zone interessate dalla Variante puntuale al P.R.G. con la relativa denominazione utilizzata per la valutazione delle particelle catastali interessate.

Le realtà catastali appartenenti al C.C. di *Canazei*, interessate da tale modifica, sono riportate nella seguente tabella nella quale sono discriminate a seconda che rappresentino o meno beni di uso civico.

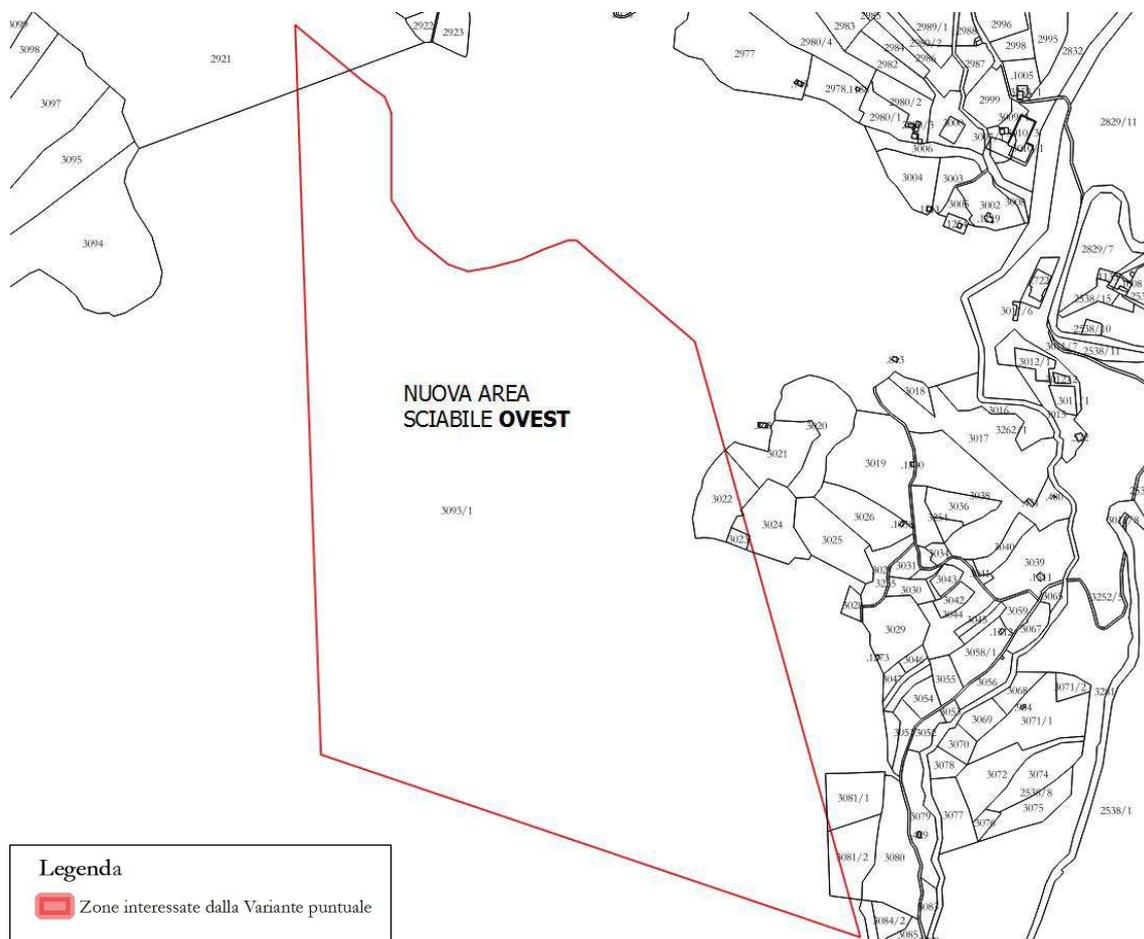


Figura 6.2: Base catastale con evidenziata le nuova area sciabile ovest prevista dalla variante puntuale.

Particella fondiaria	Titolare	Nuova area sciabile	Bene di uso civico [Si/No]
2921	Frazione di <i>Gries</i>	Ovest	Si
3022	Nemela Sergio	Ovest	No
3023	Hofer Francesco Runggaldier Alma	Ovest	No
3024	Hofer Francesco Runggaldier Alma	Ovest	No
3081/1	Bernard Frida	Ovest	No
3081/2	Frazione di <i>Gries</i>	Ovest	Si
3093/1	Frazione di <i>Gries</i>	Ovest	Si

Tabella 6.1: Particelle catastali che saranno interessate dalla modifica delle Aree Sciabili (ovest).



7 Valutazione strategica della variante puntuale

Si è già accennato nel **sotto paragrafo 5.1** che le NdA del PUP ammettono la variante puntuale al P.R.G. del comune di *Canazei* per la modifica delle **Aree Sciabili** purché la medesima variante di piano sia sottoposta ad **autovalutazione**.

Tenendo ben presente quanto sopra, si richiama il Decreto del Presidente della Provincia (D.P.P.) 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg e ss.mm.ii. – “*Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10*” che rappresenta il regolamento di disciplina della **valutazione strategica**. Tale regolamento specifica, in particolare per i piani di competenza di enti comunali, che la suddetta valutazione strategica si sviluppa attraverso un processo di autovalutazione che deve avvenire durante la formazione degli stessi piani.

Ebbene, la variante puntuale in argomento rientra nell'ambito del suindicato regolamento. Infatti, essa prevede la modifica delle **Aree Sciabili** in modo tale da rendere compatibile, da un punto di vista urbanistico, la realizzazione, in particolare, di un bacino di accumulo per l'innevamento programmato della Skiarea *Belvedere – Col Rodella*. Quindi, si rileva che la variante puntuale è caratterizzata dai seguenti elementi:

- 1) È inerente il settore turistico.
- 2) Consentirà la realizzazione di un'opera che dovrà essere sottoposta alle procedure di verifica e di valutazione ambientale.

Dunque, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 1 lettera a) del suindicato D.P.P. n. 15-68/Leg – 2006, la variante puntuale deve essere sottoposta a **valutazione strategica**.

Nello specifico, trattandosi di una variante di piano di un ente comunale, qual è il comune di *Canazei*, la procedura di valutazione ambientale prevista è quella della **valutazione ambientale strategica (VAS)** che viene considerata come un **processo di autovalutazione** inserito nel procedimento di formazione dei piani quali, in particolare, quelli di competenza comunale per l'appunto.

Infatti, la **VAS** accompagna la presente relazione tecnico-illustrativa e risulta parte integrante della documentazione della variante di piano; pertanto ad essa si rimanda per i necessari approfondimenti in tema di valutazione strategica.



8 Modifica della destinazione urbanistica

Alla data di redazione del presente documento, richiamando quanto già citato in premessa, sono presenti i seguenti livelli di pianificazione urbanistico-territoriale, ciascuno caratterizzato da un diverso stato amministrativo-tecnico:

- P.R.G. Vigente.
- Variante al P.R.G. in adozione preliminare (VARIANTE 2015).
- Variante puntuale al P.R.G. a cui si riferisce la seguente relazione (modifiche Aree Sciabili).

Tenendo presente pertanto quanto sopra, la variante puntuale prevede la modifica in estensione dell'attuale perimetrazione delle **Aree Sciabili** di cui all'art. 37 delle Nda del P.R.G. VIGENTE comportando, conseguentemente, una modifica dell'attuale destinazione urbanistica per le aree territoriali interessate.

Tuttavia è in previsione l'eliminazione del suindicato art. 37 – “*Aree sciabili: piste ed impianti di risalita*” da parte delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) previste dalla VARIANTE 2015 al P.R.G. in ADOZIONER PRELIMINARE che è a tutt'oggi in istruttoria presso il Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio della PAT. Infatti, le suindicate NTA prevedono che le “*Aree sciabili – Piste ed impianti di risalita*” siano normate dall'art. 56.

Il mutamento della destinazione urbanistica indotto dalla presente variante puntuale prevedrà sostanzialmente il mantenimento delle attuali destinazioni urbanistiche e l'integrazione delle destinazioni urbanistiche esistenti con quella delle Aree Sciabili.

Pertanto, con il fine di dare un inquadramento complessivo della variante puntuale in argomento rispetto la zonizzazione vigente e quella in adozione preliminare (Variante 2015), si rimanda alla seguente tabella rappresentativa che evidenzia il raffronto tra le classi urbanistiche interessate.

Nuova area sciabile	Destinazione urbanistica VIGENTE	Destinazione urbanistica ADOZIONE PRELIMINARE	Destinazione urbanistica VARIANTE PUNTUALE
Ovest	“Aree a bosco” e “Aree a pascolo”	“E4 - Area a bosco - art.63” e “E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62”	“E4 - Area a bosco - art.63”, “E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62” e “D7 – Aree Sciabili – Piste ed Impianti di Risalita – art.56”
Est	“Aree a bosco”, “Aree a pascolo”	“E4 - Area a bosco - art.63” e “E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62”	“E4 - Area a bosco - art.63”, “E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62” e “D7 – Aree Sciabili – Piste ed Impianti di Risalita – art.56”

Tabella 8.1: Raffronto delle destinazioni urbanistiche, individuate all'interno delle nuove aree sciabili, con riferimento al P.R.G. vigente, alla variante P.R.G. in adozione e alla variante puntuale al P.R.G. in questione.

La tabella suindicata è supportata dalle seguenti figure che fotografano a livello grafico le destinazioni urbanistiche nelle aree interessate ai diversi livelli di pianificazione individuate.

Per quanto concerne la verifica delle destinazioni urbanistiche riferite ai Beni di uso civico, si rimanda alla relativa relazione, che assieme alla presente, costituisce parte integrante della necessaria documentazione di variante di piano in argomento.

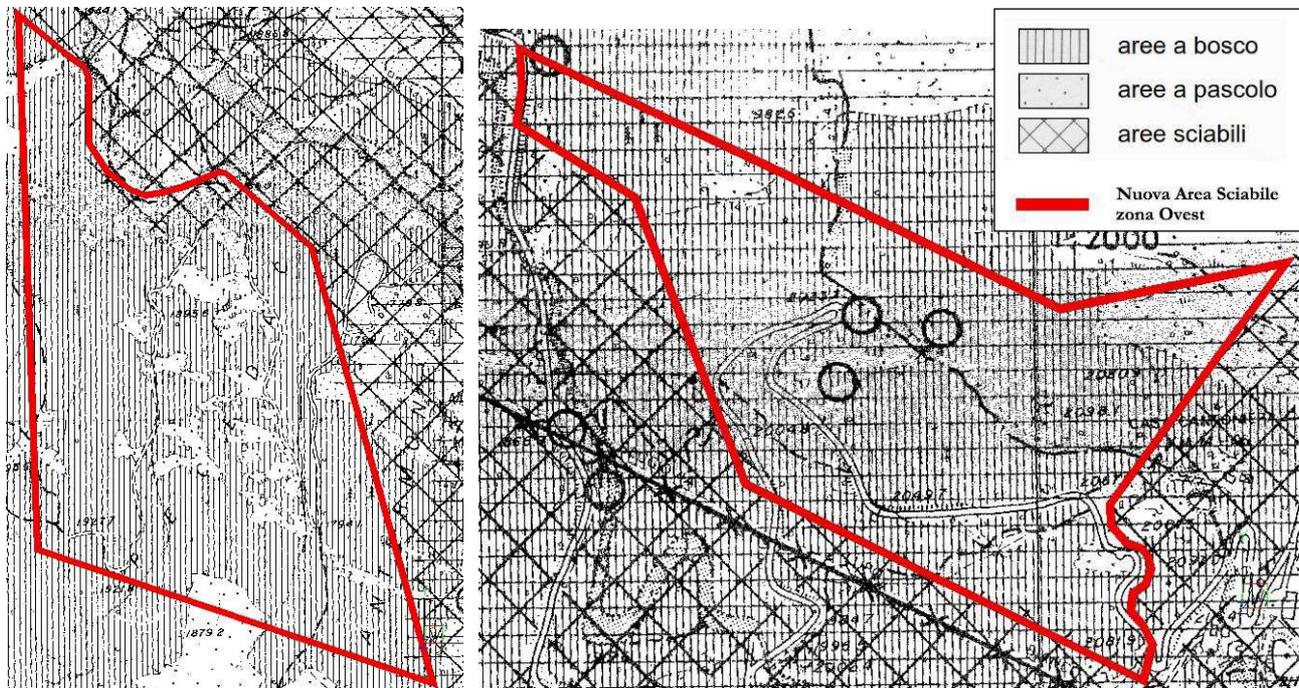


Figura 8.1: Zonizzazione urbanistica prevista dal P.R.G. VIGENTE all'interno delle nuove aree sciabili previste dalla variante puntuale (zona Ovest a sinistra; zona Est a destra).

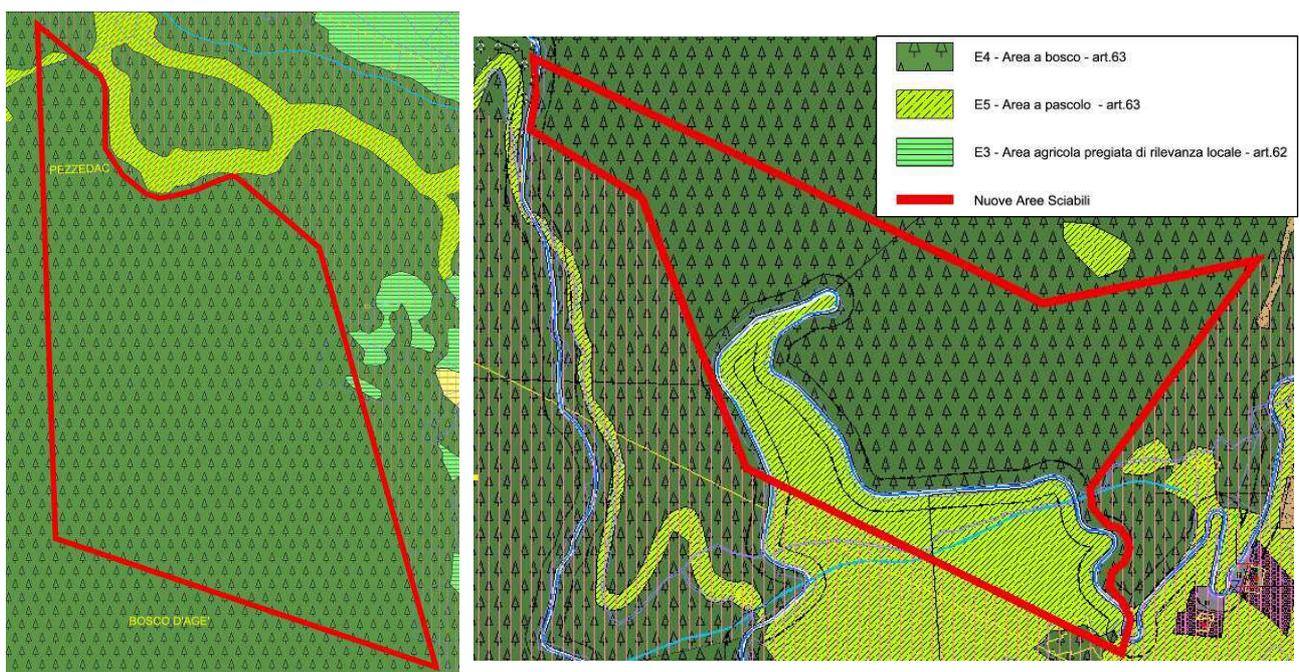


Figura 8.2: Zonizzazione urbanistica prevista dal P.R.G. in ADOZIONE PRELIMINARE all'interno delle nuove aree sciabili previste dalla variante puntuale (zona Ovest a sinistra; zona Est a destra).

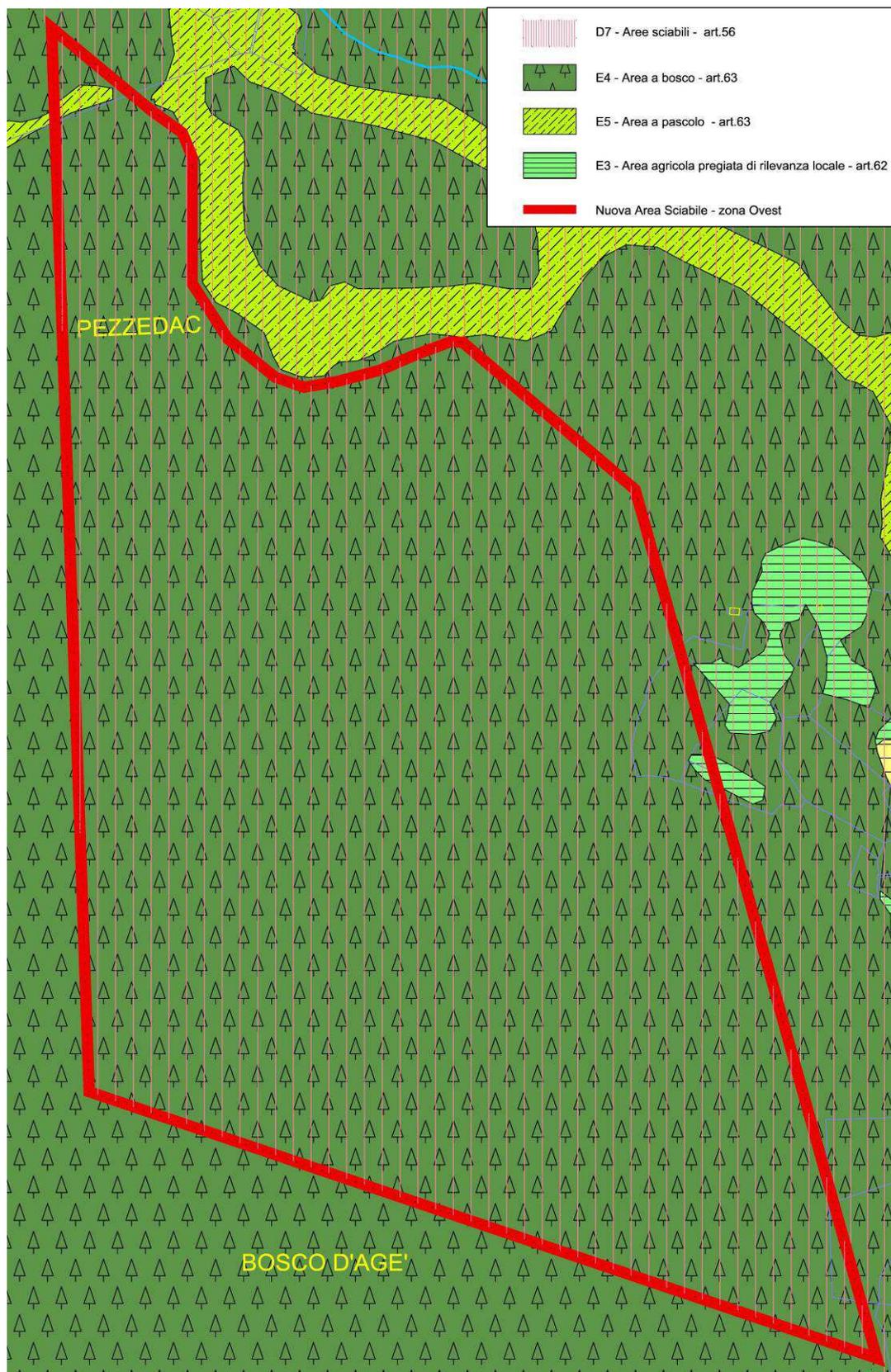


Figura 8.3: Zonizzazione urbanistica prevista dal P.R.G. in VARIANTE PUNTUALE all'interno della nuova area sciabile Ovest.

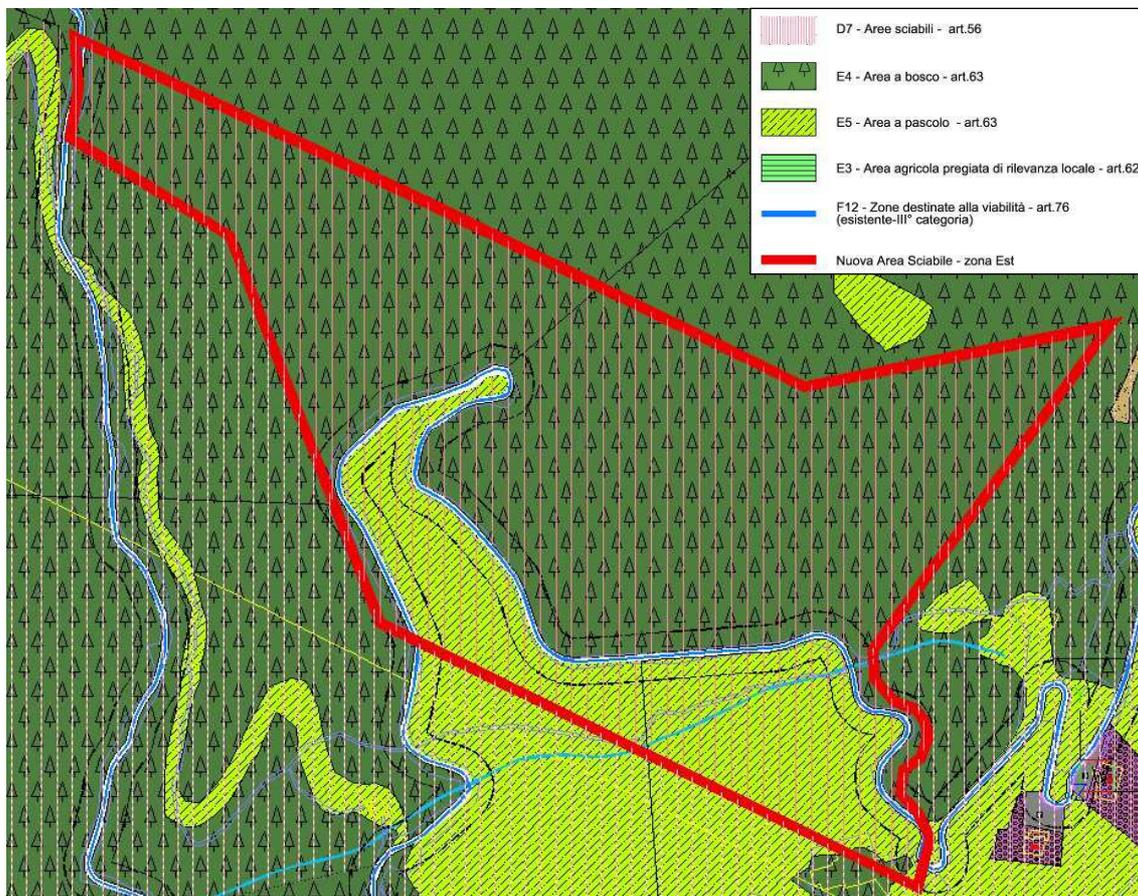


Figura 8.4: Zonizzazione urbanistica prevista dal P.R.G. in **VARIANTE PUNTUALE** all'interno della nuova area sciabile Est.

La variante puntuale al P.R.G. per la modifica delle **Aree Sciabili** all'interno del territorio comunale di *Canazei*, comporterà una maggiorazione delle stesse nei seguenti termini:

Nuove Aree Sciabili	Area [mq]
OVEST	468069.339
EST	320339.79

Tabella 8.2: Estensione areale delle nuove Aree Sciabili previste nella variante puntuale al P.R.G..

Aree Sciabili ante-Variante [Kmq]	Aree Sciabili post-Variante [Kmq]
10.44	11.23

Tabella 8.3: Raffronto dell'estensione delle Aree Sciabili nel comune di *Canazei* tra lo stato *ante-Variante* e *post-Variante* puntuale al P.R.G..

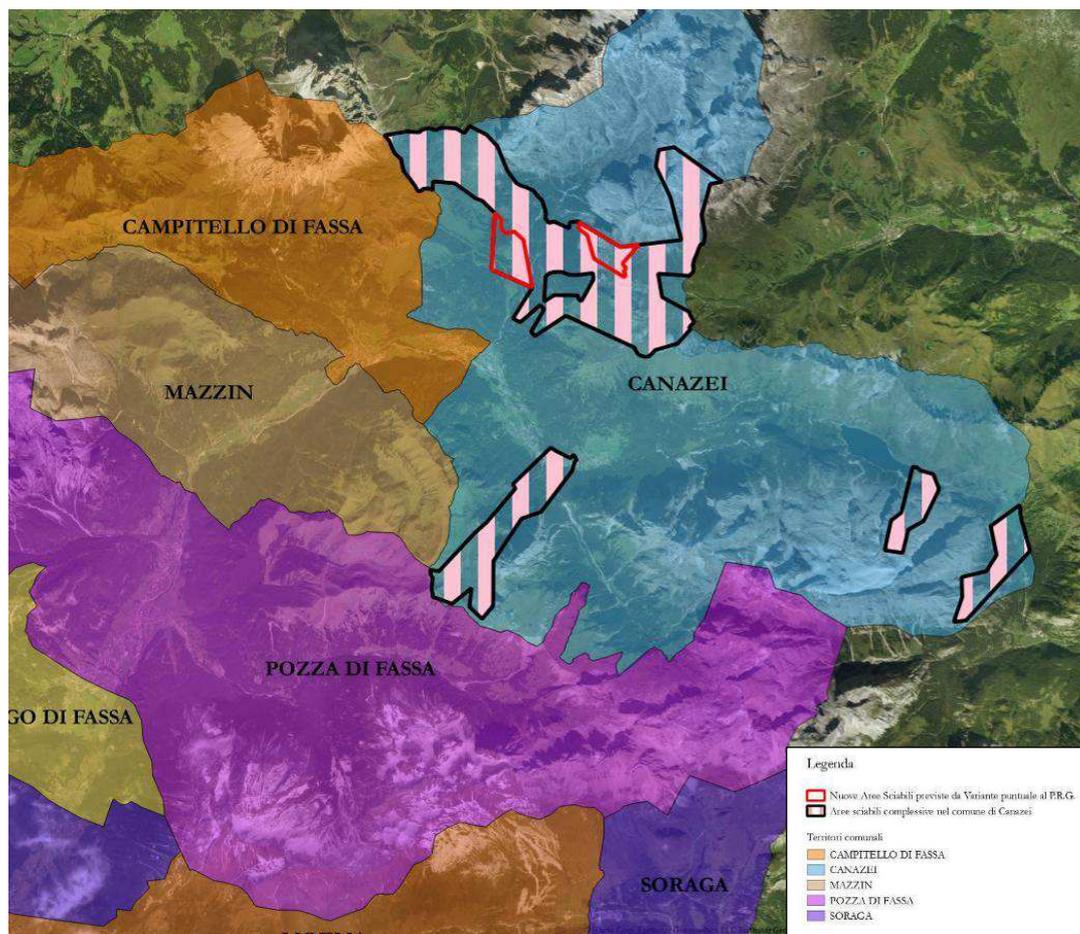


Figura 8.5: Vista aerea con evidenziate le aree sciabili che risulteranno nel comune di Canazei a seguito della variante puntuale al P.R.G. per la modifica delle medesime aree.



9 Valutazione preventiva del rischio idrogeologico

Per la valutazione preventiva del rischio idrogeologico derivante dalle modifiche che la variante puntuale intende apportare, in termini di diversa destinazione urbanistica, nel contesto ambientale localizzato presso la Skiarea *Belvedere – Col Rodella* (vedasi **paragrafo 4**), si è applicata la metodologia indicata al punto B4 dell'allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1984 del 22 settembre 2006, la quale si base sulla Carta della Pericolosità Idrogeologica prevista dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (P.G.U.A.P.) della PAT.

Pur rimandando al relativo documento per i dettagli, si riporta di seguito il raffronto, tra lo stato attuale e quello di variante, del valore del rischio idrogeologico.

	USO SUOLO	PERICOLO	VALORE RISCHIO
STATO ATTUALE	ZONA OVEST		
	Aree agricole	Bassa	0.09
	Aree a bosco, pascolo e praterie alpine	Bassa	0.06
		Media	0.12
		Elevata	0.15
	ZONA EST		
	Aree a bosco, pascolo e praterie alpine	Bassa	0.06
		Media	0.12
Elevata		0.15	
STATO VARIANTE	ZONA OVEST		
	Aree sciabili	Bassa	0.13
		Media	0.26
		Elevata	0.33
	ZONA EST		
	Aree sciabili	Bassa	0.13
Media		0.26	
Elevata		0.33	

Tabella 9.1: Stato di raffronto in termini di valore di rischio idrogeologico.



10 Documentazione della variante puntuale

La documentazione della variante puntuale al P.R.G. per la modifica delle Aree Sciabili del comune di *Canazei*, di cui alla D.G.C. n. 51/2017, propedeutica all'adozione preliminare della medesima variante da parte del Consiglio comunale, risulta costituita dai seguenti elaborati:

▪ RELAZIONI

- Relazione Illustrativa
- Relazione di Verifica Beni Usi Civici
- Relazione di Valutazione Preventiva del Rischio Idrogeologico
- Valutazione Strategica Ambientale (V.A.S.)

▪ CARTOGRAFIA

- Sistema insediativo e infrastrutturale di progetto n. 1.02 – Passo Sella (scala 1:5000)
- Sistema insediativo e infrastrutturale di progetto n. 1.03 – Passo Pordoi (scala 1:5000)
- Sistema insediativo e infrastrutturale di progetto n. 1.04 – Gries – Canazei – Alba (scala 1:5000)
- Sistema insediativo e infrastrutturale di progetto n. 1.05 – Alba – Verra – Lorenz (scala 1:5000)
- Sistema insediativo e infrastrutturale di progetto n. 2.02 – Canazei – Pecol (scala 1:2000)
- Sistema insediativo e infrastrutturale di progetto n. 2.06 – Fedaia – Pian Frataces – Passo Sella – Passo Pordoi (scala 1:2000)
- Sistema insediativo e infrastrutturale: elaborato di raffronto n. RA.01 – Belvedere – Col Rodella (scala 1:5000)
- Valutazione Preventiva del Rischio Idrogeologico del PGUAP n. Ris.01 – Belvedere – Col Rodella (scala 1:5000)

Preme precisare, da ultimo, che la variante puntuale al P.R.G. non comporterà modifiche alle norme tecniche di attuazione.