

COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIANACEI
PROVINCIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE
VERBAL DE DELIBERAZION

N° 2

DEL CONSIGLIO COMUNALE/DEL CONSEI DE COMUN

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Scontrèda te pruma convocazion – Sentèda publica

OGGETTO: Domanda di approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei - (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Nuova approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015. – Adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

SE TRATA: Domana de aproazion del Pian Atuatif per la realizazion de n nef camping su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba – (ex Pian de Calificazion Urbèna neva 04 "PU04" aldò del articol 10 coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023). Neva aproazion del Pian Atuatif aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015. – Adozion dantfora de la mudazion no sostanziala del Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei.

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale composto dai signori:

Al prum de mèrz del doimilevintecater da les sie da sera te la sala de la scontrèdes, aldò de avisc regolères porté fora descheche perveit la lege, se à binà l Consei de Comun metù adum dai segnores:

GIOVANNI BERNARD
MANUEL ALONSO OLIVA
FABIO BERNARD
LUIGI DANTONE
CRISTOFORO DEBERTOL
DIMITRI DEMARCHI
SABRINA DEL FAVERO
DORIS FOSCO
LUCIANO FOSCO
MILENA FOSCO
RICCARDO NEMELA
GAIA POLLAM
FILIPPO ROMANO
MATTEO SORAPERRA
ALESSIA SORARUF

Sindaco/Ombolt

ASSENTI NO TOL PÈRT	
Giustificato Giustificà	Ingiustificato No giustificà
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa LARA BRUNEL. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DIMITRI DEMARCHI, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Tol pèrt l Secretèr de Comun Dotora LARA BRUNEL. Dò aer recognosciù legal l numer de chi che tol pèrt, l signor DIMITRI DEMARCHI, Vize Ombolt de Comun l tol sù la funzion de president e l declarea orida la sentèda per descorer fora l'argoment scrit de sora.

OGGETTO: Domanda di approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei - (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art. 10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Nuova approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015. – Adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Deliberazione n. 2 d.d. 01.03.2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione si assenta il Sindaco Dott. Giovanni Bernard sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Premesso e rilevato che:

il Comune di Canazei ha adottato definitivamente il proprio Piano Regolatore Comunale con delibera del Commissario ad Acta n. 3 del 22 marzo 1995 e approvata definitivamente dalla Giunta provinciale con delibera n. 6643 del 07 giugno 1996. Il Piano Regolatore Comunale è stato successivamente sottoposto dalla sua adozione sino ad oggi a numerose varianti, tra le quali da ultimo la variante 2018 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1749 del 29 settembre 2023).

L'art. 58 Ter D11 Aree per campeggio delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei prevede al co 5 che "La realizzazione dell'area a campeggio di cui ai commi precedenti è subordinata all'approvazione di un piano attuativo ai sensi dell'art. 49 c. 4 della L.P. 15/2015 per la definizione delle caratteristiche architettoniche e distributive dell'intervento, con particolare attenzione alla definizione di un rapporto equilibrato tra spazi aperti e costruito. Il Piano attuativo definirà nel dettaglio anche la ricettività dell'area e le tipologie costruttive e decorative dei manufatti delle strutture ricettive."

Vista la domanda di data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022 con la quale il sig. Balzarini Dimitri in qualità di legale rappresentante della Società RECA3 ha chiesto l'approvazione del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc.

SE TRATA: Domanda de aproazion del Pian Atuatif per la realisazion de n nef camping su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba – (ex Pian de Calificazion Urbèna neva 04 "PU04" aldò del articol 10 coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023). Neva aproazion del Pian Atuatif aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015. – Adozion dantfora de la mudazion no sostanzièla del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei.

Deliberazion n. 2 dai 01.03.2024

L CONSEI DE COMUN

Dant de fèr fora chest argument, se slontana da la sala l Ombolt Dr. Giovanni Bernard aldò del art. 65 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

Dit dantfora e zertà che:

I Comun de Cianacei l à tout su a na vida definitiva sie Pian Regolator de Comun co la deliberazion del Comissarie ad Acta n. 3 dai 22 de mèrz del 1995 e aproèda a na vida definitiva da la Jonta provinzièla co la deliberazion n. 6643 dai 7 de jugn del 1996. L Pian Regolator de Comun, da canche l é stat tout su enschin ades, l é stat sotmetù a sacotanta mudazions, anter chestes la mudazion 2018 (aproèda co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1749 dai 29 de setember del 2023).

L art. 58 Ter D11 Arees Camping de la Normes de Atuazion del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei l perveit tel coma 5 che "Per la realisazion de l'area destinèda a camping aldò di comes recordé dant, ge vel dant aproèr n pian de atuazion aldò del articol 49 c. 4 de la L.P. 15/2015 per la definizion de la carateristiches architetonoches e de endrez del intervent, metan vèrda soraldut a perveder n raport balanjà anter arees con e senza strutures. L Pian Atuatif l stabilirà avisa ence la cantità de jent da poder tor dant te l'area e la sort de fabricac e de decorazion di manufac de la strutures de azet."

Vedù la domana dai 10 de mèrz del 2022 sub. prot. de Comun n. 2068 dai 28 de mèrz del 2022 con chela che l signor Balzarini Dimitri desche raprejentant legal de la sozietà RECA3 l à domanà de aproèr l Pian Atuatif – Pian de Calificazion Urbèna neva 04 "PU04" per la realisazion del nef camping a Dèlba su la p.f.

Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei.

Dato atto che al tempo di presentazione della domanda era vigente il Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei negli elaborati di cui alla variante 2015 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 136 del 02 febbraio 2018) e alla variante 2019 di adeguamento normativo del Piano Regolatore comunale di Canazei alla LP 15/2015 e al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017 (approvata con delibera della Giunta provinciale n. 317 del 13.03.2020). Inoltre vi era il regime di salvaguardia relativamente alla variante 2018 (adottata in via preliminare con decreto del Commissario ad acta Arch. Sergio Niccolini n. 2 di data 02 dicembre 2021).

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale di data 18 maggio 2022 verb. n. 7/1-2022 ove la stessa chiedeva di integrare la pratica con la documentazione mancante e faceva presente che il progetto relativo al Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” avrebbe costituito variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Vista la documentazione integrativa depositata dai tecnici Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023, di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 e 06 febbraio 2024 sub. prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024.

Visti ed acquisiti agli atti gli elaborati del Piano Attuativo – per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei a firma dell'Ing. Thomas Amplatz (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9) e dell'Arch. Markus Daprà (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3) – società d'ingegneria Larsech Engineering e a firma del Dott. Geol. Claudio Valle (elaborati di cui all'elenco nr. 4,9,10) così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);

1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. de Cianacei;

Dat at che canche l'é stat portà dant la domana, l'era en doura l'Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei coi documenc pervedui te la mudazion 2015 (aproèda co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 136 dai 02 de firé del 2018) e te la mudazion 2019 de passenament normatif del Pian Regulator de Comun de Cianacei a la L.P. 15/2015 e al Regolament Urbanistich de Frabica Provinzièl aproà col D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19 de mé del 2017 (aproèda co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 317 dai 13.03.2020). Amò apede l'era en doura l'sistem de stravardament per chel che vèrda la mudazion 2018 (touta su dantfora col Decret del Comissarie ad Acta Arch. Sergio Niccolini n. 2 dai 2 de dezember del 2021).

Vedù l'Perer de la Comiscion de Frabica de Comun dai 18 de mé del 2022 verb. n. 7/1-2022 con chel che la medema l'à domanà de integrèr la pratica co la documentazion che mencia e l'à metù en consaputa che l'projet che revèrda l'Pian Atuatif – Pian de Calificazion Urbèna neva 04 “PU04” fossa stat na mudazion no sostanzièla al Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei.

Vedù la documentazion de integrazion depositèda dai tecnics Enj. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – sozietà de enjegneria Larsech Engineering ai 14 de oril del 2023 sub. prot. de Comun n. 2747 dai 20 de oril del 2023, ai 31 de mé del 2023 sub. prot. de Comun n. 3629 dai 31 de mé del 2023, ai 23 de jugn del 2023 sub. prot. de Comun n. 4339 dai 28 de jugn del 2023, de otober del 2023 prot. de Comun n. 6748 dai 11 de otober del 2023 e ai 6 de firé del 2024 prot. de Comun n. 1000 dai 07 de firé del 2024.

Vedù e tout su anter la documentazion i documenc del Pian Atuatif – per la realisazion del nef Camping su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba, sotscric dal enj. Thomas Amplatz (documenc te la lingia n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9) e dal arch. Markus Daprà (documenc te la lingia n. 1,2,3) – sozietà de enjegneria Larsech Engineering e sotscric dal Dr. Geol. Claudio Valle (documenc te la lingia n. 4,9,10), metui adum coscita:

1. RELAZIONE TECNICA (adatèda a la indicazioni de la Jonta de Comun de Cianacei);
2. RELAZIONE TECNICA DE INTEGRAZION (do che l'é stat tout su l'PRG 2018);

3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:
Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;
Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);
Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;
Tav06 – Sezioni SDP;
Tav07 – Unità abitative SDP;
Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;
Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;
Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;
Tav11 – Viste modello 3D SDP;
4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;
6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:
Tav01 – Inquadramento SDF;
Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;
Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;
Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;
Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;
7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;
8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2:
9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;
10. RELAZIONE GEOTECNICA.

Rilevato che sul progetto di Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei sono state acquisite le seguenti autorizzazioni, nulla osta o pareri:

- Determina del Dirigente 2022-S013-00570 n. 11328 di data 20 ottobre 2022 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento - Individuazione della classe di penalià dell'area oggetto degli interventi in aree da approfondire ai sensi dell'art. 18 della norme di attuazione del PUP – CSP -2022-83 Canazei – Approvazione piano attuativo per realizzazione struttura ricettiva nuovo campeggio sulle pp.ff. 1344-1346-1356-1357 in località Alba di Canazei;

3. DOCUMENTI GRAFICI DE PROJET, TAV 01-11:
Tav01 – Encadrament e planimetria SA;
Tav01bis - Encadrament e planimetria SDF e SDP col tor su la indicazions de la Comiscion de Frabrica de Comun (INTEGRAZION);
Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Mapes SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Mapes SDP +9.40/+16.00;
Tav06 – Seziions SDP;
Tav07 – Fabricac SDP;
Tav08 – Piac e frabricac de servije SDP;
Tav09 – Calcol SUN – Sup. corida SDP;
Tav10 – Planimetria sotservijes SDP;
Tav11 – Dessegn 3D SDP;
4. STUDIE DE COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
5. RELAZION TECNICA OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH DESCHE ENJONTA DEL STUDIE DE COMPATIBILITÀ – Enjonta B;
6. DOCUMENTI GRAFICI, TAV 01-05 OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH – enjonta A:
Tav01 – Encadrament SDF;
Tav02 – Planimetria e seziions SDF;
Tav03 – Planimetria e seziions SDR;
Tav04 – Planimetria e seziions SDP;
Tav05 – CSP e arees enteressèdes da la operes SDF e SDP;
7. RELAZION TECNICA DE LA OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta B2;
8. DOCUMENTI GRAFICI, TAV 06 OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta A2;
9. RELAZION GEOLOGICA E DE COMPATIBILITÀ PER METES;
10. RELAZION GEOTECNICA.

Zertà che per l projet de Pian Atuatif – Pian de califcazion Urbèna neva 04 “PU04” per la realisazion del nef camping ta Dèlba su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. de Cianacei l é stat tout su chesta autorisazions, nulla osta o pareres:

- *Determina del Sorastant 2022 – S013-00570 n. 11328 dai 20 de otober del 2022 del Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la Provinzia Autonoma de Trent – Troèr fora la clasc de penalià de l'area sun chela che vegn fat intervenc da lurèr fora aldò del articol 18 de la normes de atuazion del PUP – CSP – 2022-83 Cianacei – Aproazion Pian Atuatif per la realisazion de la strutura de azet nef camping su la p.f. 1344 – 1346 – 1356 – 1357 ta Dèlba;*

- Autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun general de Fascia con deliberazione n. 2/2023 di data 18 gennaio 2023 e n. 85/2023 di data 20 giugno 2023;
- Autorizzazione del Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento concessa con determina del Dirigente n. 2023-S138-00319;
- Parere della Giunta comunale relativamente alla condivisione della pianificazione proposta nella domanda di approvazione del Piano Attuativo di data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022 e ss.mm.ii. espresso nella seduta giuntale di data 06.04.2023 sub. prot. comunale n. 2546 di data 13.04.2023 su richiesta di data 28 dicembre 2022 sub. prot. comunale n. 130 del 05 gennaio 2023;
- Parere della Commissione edilizia comunale delle sedute del 24 luglio 2023 verb. n. 7/1-2023, del 23 agosto 2023 verb. n. 8/2-2023 e del 12 ottobre 2023 verb. n. 10/1-2023.

Dato atto che il tecnico Ing. Thomas Amplatz – società d'ingegneria Larsech Engineering ha reso dichiarazione in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023 relativamente alle seguenti autorizzazioni, nulla osta o pareri non necessari per l'approvazione del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei:

- dichiarazione a firma Ing. Thomas Amplatz – società d'ingegneria Larsech Engineering relativa alla non necessità del visto di corrispondenza del Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento che verrà reso sul progetto definitivo dell'intervento;
- dichiarazione a firma dell'Ing. Paolo Vadagnini relativa alla non necessità del parere del Servizio Antincendi della Provincia Autonoma di Trento che verrà reso sul progetto definitivo dell'intervento, il quale rispetterà le norme di prevenzione incendi per le attività di autorimessa (superiore a 300 mq.) e di albergo (capacità superiore a 25 posti letto), mentre non sarà necessario l'acquisizione del parere per l'attività di campeggio (attività ricettiva inferiore a 400 persone).

Dato atto altresì che nella relazione tecnico illustrativa del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei

- Autorisazion de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia data fora co la deliberazion n. 2/2023 dai 18 de jené del 2023 e n. 85/2023 dai 20 de jugn del 2023;
- Autorisazion del Servije Èghes da mont de la Provinzia Autonoma de Trent data fora co la determina del Sorastant n. 2023 – S138-00319;
- Parer de la Jonta de Comun dintornvia la condivijion de la pianificazion proponeta te la domana de aproazion del Pian Atuatif dai 10 de mèrz del 2022 sub. prot. de comun n. 2068 dai 28 de mèrz del 2022 e m.f.d., dat ju te la sentèda de la jonta dai 06.04.2023 sub. prot. de comun n. 2546 dai 13.04.2023 aldò de la domana dai 28 de dezember del 2022 prot. de comun n. 130 dai 5 de jené del 2023;
- parer de la Comiscion de fabrica de comun de la sentèdes dai 24.07.2023 verb. n. 7/1 – 2023, dai 23.08.2023 verb. n. 8/2 – 2023 e dai 12.10.2023 verb. n. 10/1-2023;

Dat at che l tecnich enj. Thomas Amplatz – sozietà de enjegneria Larsech Engineering – l à dat ju la declarazion ai 14 de oril del 2023 prot. de comun n. 2747 dai 20 de oril del 2023 dintornvia a chesta autorisazions, nulla osta o pareres che no é de obligh per la aproazion del Pian Atuatif – Pian de Calificazion Urbèna Neva 04 "PU04" per la realisazion del nef Camping ta Dèlba su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. Cianacei:

- *declarazion del enj. Thomas Amplatz – sozietà de enjegneria Larsech Engineering che met dant che no l é de besegn aer l visum de corespondenza del Servije Turism e Sport de la Provinzia Autonoma de Trent che l vegnarà dat ju sul projet definitif del intervent;*
- *declarazion del enj. Paolo Vadagnini che met dant che no serf l parer del Servije contra l mèl da fèch de la Provinzia Autonoma de Trent che l vegnarà dat ju sul projet definitif del intervent, che l respetarà la normes de prevenzion contra l mèl da fech per la ativèdes de garasc (per più che 300 mq.) e de hotel (per più che 25 posc let), enveze no sarà brea tor su l parer per la atività de camping (strutura de azet per manco che 400 jent).*

Dat at, estra apede, che te la relazion tecnich ilustrativa del Pian Atuatif – Pian de calificazion Urbèna neva 04 "PU04" per la realisazion del nef Camping ta Dèlba su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. de Cianacei prot. n. 3629 dai 31 de mé del 2023

sub. prot. 3629 del 31 maggio 2023 a firma dell'Ing. Thomas Amplatz e dell'Arch. Markus Daprà viene specificato che ai sensi del comma 8 dell'allegato IV-Progetti sottoposti alla verifica di assoggettabilità di competenza delle Regioni e delle Province Autonome di Trento e Bolzano del D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" il piano di lottizzazione Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei non ha la necessità di valutazione di impatto ambientale essendo un terreno adibito a campeggio con capacità non superiore a 300 posti roulotte caravan o una superficie complessiva inferiore a 5 ettari. In particolare il Piano attuativo prevede di intervenire su un lotto inferiore ai 2,5 ettari con capacità ricettiva di circa 45 posti roulotte caravan e pertanto non necessita di verifica di assoggettabilità VIA come chiarito nel parere dell'APPA ai medesimi progettisti.

Rilevato che per quanto riguarda l'accessibilità al lotto è in corso di stipula con il Comune di Canazei una convenzione per la realizzazione della strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a piano di riqualificazione urbana PU04 – area campeggio già approvata con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 28 aprile 2023 relativa al progetto di riqualificazione delle piazzole di sosta dei mezzi pubblici e sistemazione della strada di accesso alla funivia "Alba – Col dei Rossi", alla p.ed. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Campeggio" sulle pp. ed. 526, 932, 1342 e sulle pp. ff. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 in C.C. Canazei per il quale è stata rilasciata autorizzazione ai sensi dell'art. 98, commi 2 e 3 della L.P. 15/2015 con delibera del Consiglio comunale n. 19 del 28 aprile 2023.

Dato atto che in seguito all'approvazione con delibera della Giunta Provinciale n. 1749 del 29 settembre 2023 della Variante 2018 al Piano Regolatore di Canazei i tecnici Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering hanno presentato una relazione tecnica integrativa datata ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 con la quale l'Ing. Thomas Amplatz ha precisato che il progetto intitolato "PIANO ATTUATIVO – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" - Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei" a

del enj. Thomas Amplatz e del Arch. Markus Daprà vegn specificà che aldò del coma 8 de la enjonta IV- Projecc sotmetui a la verifica de sotmision che ge pervegn per competenza a la Regions e a la Provinzies Autonomes de Trent e de Busan del D.Lgs. dai 3 de oril del 2006 n. 152 "Normes en cont del ambient" I pian de spartijon Pian de Atuazion – Pian de califcazion Urbèna neva 04 "PU04" per la realisazion del nef Camping ta Dèlba su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. de Cianacei no à de besegn de aer na valutazion de empat ambientèl ajache se trata de n teren da durèr desche camping con no più che 300 piac dai auti per roulotte o na spersa en dut mendra che 5 etares. Tel particulèr I Pian de atuazion I perveit de entervegnir sun n lot mender che 2,5 etares con a la leta presciapech 45 posc per roulotte e donca no l é brea de fèr na verifica de sotmision desche deschiari tel parer de APPA ai medemi projetisć.

Conscidrà che per chel che vèrda l azes al lot, l é do che vegn sotscriit, col Comun de Cianacei, na convenzion per enjignèr la strèda de azes al impiant portamont Dèlba – Col di Rosc, a la p. de f. 526 tel C.C. Cianacei – Chalet Queen e al lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 tel C.C. Cianacei, chel l é sotmetù al pian de califcazion urbèna neva PU04 – area camping ja aproèda co la deliberazion del Consei de Comun n. 20 dai 28 de oril del 2023 per chel che vèrda l projet de califcazion neva de la sperses per la fèrmèdes di mesi publics e comedament de la strèda de azes al impiant "Dèlba – Col di Rosc", a la p. de f. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Camping" su la p.de f. 526, 932, 1342 e su la p.f. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 tel C.C. Cianacei, per chel che l é stat dat fora la autorisazion aldò del articol 98, comes 2 e 3 de la L.P. 15/2015 con delibera del Consei de Comun n. 19 dai 28 de oril del 2023.

Dat at che do da l'aproazion co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1749 dai 29 de setember del 2023 de la Mudazion 2018 al Pian Regolator de Cianacei i tecnics enj. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – sozietà de enjegneria Larsech Enginnering- i à portà dant na relazion tecnica de integrazion con data otober del 2023 prot. de comun n. 6748 dai 11 de otober del 2023 con chela che l enj. Thomas Amplatz l à prezisà che l projet che à inom "PIAN ATUATIF" – Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" – Realisazion del nef camping a Dèlba" do che l é jit en दौरa l nef PRG del

seguito dell'entrata in vigore del nuovo PRG del Comune di Canazei viene dunque modificato in "PIANO ATTUATIVO – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Inoltre il medesimo tecnico ha dato atto che "Il progetto rimane invariato nei contenuti, in quanto sviluppato nel rispetto delle norme provinciali richiamate nell'art. 58Ter e dell'art. 68 comma 2 del nuovo PRG in vigore." "Tutti i documenti elaborati, redatti e approvati dal Comune, dagli Enti sovracomunali (Tutela del Paesaggio) e dai vari Servizi Provinciali della PAT sono compatibili e coerenti con quanto previsto nell'art 58Ter introdotto con la VARIANTE al PRG 2023."

Visto l'art. 49 comma 4 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" il quale recita "4. Al di fuori dei casi previsti dal comma 3, se il piano attuativo o il relativo piano guida, previsto dall'articolo 50, comma 7, o il comparto edificatorio disciplinato dall'articolo 53 richiedono delle modifiche alle previsioni del PRG per una più razionale programmazione degli interventi, la deliberazione comunale che approva il piano attuativo o il piano guida costituisce provvedimento di adozione di una variante al PRG. A tal fine si applica la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali al PRG."

Verificato che l'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" rubricato "Varianti al PRG" il quale dispone quanto segue:

"1. Le varianti al PRG sono adottate con il procedimento che regola la formazione del piano o con la procedura semplificata disciplinata dal comma 3, nei casi previsti dal comma 2.

2. Le seguenti tipologie di variante al PRG sono considerate urgenti o non sostanziali:

- a) le varianti adottate in caso di motivata urgenza;
- b) le varianti per opere pubbliche;
- c) le varianti conseguenti alle sentenze di annullamento di provvedimenti aventi a oggetto specifiche previsioni urbanistiche;
- d) le varianti che contengono la nuova disciplina a seguito della scadenza dei termini indicati negli articoli 45, relativo agli effetti degli strumenti urbanistici, 48, relativo ai vincoli preordinati all'espropriazione, e 54, relativo agli effetti dei piani attuativi;

Comun de Cianacei I vegn mudà te "PIAN ATUATIF – Realisazion del nef camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023). Estra apede I tecnich à dat at ence che "L projet no muda tel contegnù, ajache I é stat metù ju aldò de la normes provinzièles recordèdes tel articol 58Ter e art. 68 coma 2 del nef PRG en doura." "Duc i documenc luré fora, metui ju e aproé dal Comun, dai enc soracomunèi (stravardament del paesaje) e dai Servijes Provinzièi de la PAT i passenea e i é aldò de chel che perveit I art. 58Ter, metù en doura co la Mudazion al PRG 2023".

Vedù I art. 49 coma 4 de la Lege Provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 "Lege Provinzièla per I goern del teritorie" che met dant avisa "4. Fora che te la situazions pervedudes dal coma 3, se I pian atuatif o sie "pian guida", pervedù dal articol 50, coma 7, o I compart de frabica regolamentà dal articol 53 perveit de fèr mudazions te la previjions del PRG per aer na programazion più razionèla di intervenc, la deliberazion de comun de aproazion del pian atuatif o I "pian guida" I é n provediment per tor su na mudazion al PRG. Per chest vegn metù en doura la prozedura de aproazion de la mudazions no sostanzieles al PRG."

Vedù che I art. 39 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 "Lege Provinzièla per I goern del teritorie" "Mudazions al PRG" met dant che:

"1. La Mudazions al PRG les vegn metudes en doura col prozediment che regolamentea la formazion del pian o co la prozedura scempia regolamentèda dal coma 3, ti caji pervedui tel c. 2.

2. Chesta sorts de mudazions al PRG les vegn conscidrèdes de prescia o no sostanzieles:

- a) la mudazins toutes su de gran prescia;*
- b) la mudazions per operes publiches;*
- c) la mudazions fates a cajon de sentenzes che anulea provedimenc con argoment previjions urbanistiches spezifiches;*
- d) la mudazions che perveit I nef regolament do che I é jit fora i termins pervedui aldò di articoli 45, che revèrda i efec di strumenc urbanistics, 48, che revèrda i vincoi che serf per la espropriazion, e 54, che revèrda i efec di plans atuatives;*

- e) le varianti imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento;
- f) le varianti previste dall'articolo 27, commi 4 e 6, relativi alla compensazione per vincoli sopravvenuti;
- g) le varianti relative a specifiche previsioni corredate da accordi urbanistici;

g bis) le varianti relative al recupero e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune o dei propri enti strumentali;

h) le varianti previste dal titolo V, capo I, sezione II, relativa alla riqualificazione urbana ed edilizia;

i) le varianti conseguenti a patti territoriali;

j) le varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4;

j bis) le varianti che modificano o stralciano le previsioni di piani attuativi;

k) le varianti necessarie per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento, nei casi previsti dall'articolo 45, comma 4.

3. Per le varianti indicate nel comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

4. Nella deliberazione di adozione delle varianti ai PRG sono espressamente indicate le motivazioni circa l'esistenza di una delle condizioni previste dal comma 2.”.

Dato atto che il presente provvedimento di approvazione del Piano attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) ai sensi dell'art. 49, comma 4 della

e) la mudazions pervedudes per i obblighes de adatament che vegn ca dal ordenament en doura;

f) la mudazions pervedudes dal art. 27, comes 4 e 6, che revèrda la compensazion per vincoi entravegnui;

g) la mudazions che revèrda previjions specifiches con apede cordanzes urbanistiches;

g bis) la mudazions che revèrda l recuperament e la valorisazion del patrimoniè de frabica del Comun o de sie enc strumentèi;

h) la mudazions pervedudes aldò del titol V, cap. I, sezion II, che revèrda la califcazion urbèna neva e de frabica;

i) la mudazions aldò de cordanzes teritorièles;

j) cordanzes aldò de la adozion de plans de atuazion aldò del articol 49, coma 4;

j bis) la mudazions che muda o spartesc la previjions di plans atuatives;

k) la mudazions che serf per stabilir che no se pel frabichèr su la arees destinèdes al insediament, ti caji pervedui dal articol 45, coma 4.

3. Per la mudazions scrites tel coma 2 vegn metù en doura la desposizioni per meter ju l pian, smendran a mez i termins pervedui dal articol 37, e no vegn fat la publicazions pervedudes dal articol 37, coma 1. La struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica la valutea se l é de besegn chiamèr ite la conferenza de pianificazion perveduda dal art. 37, en relazion al peis che à la varianta e a cotant che la é articolèda. Se vegn chiamà ite la conferenza vegn metù en doura i termins scric tel articol 37, comes 5, 6, 7, 8 e 9, e tel articol 38. Se no la chiama ite la conferenza, la struttura la dèsc ju sie parer en cont de la mudazion dant da carantacinch dis da canche l'à ciapà la proponeta de mudazion. Se no l é ruà ite nesciuna osservazion e se l parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o l parer del servije no l à prescrizioni, indicazioni de orientament o de outra conscidrazions, no se cogn fèr la adozion definitiva perveduda da l articol 37, coma 8.

4. Te la deliberazion de adozion de la mudazions al PRG vegn metù dant avisa la rejons che desmostra che l é en esser na condizion perveduda dal coma 2”.

Dat at che chest provediment de aproazion del Pian Atuatif – Realisazion del nef camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 “PU04” aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) aldò del art. 49 coma 4 de la L.P. 15/2015 l é na adozion dantfora de na mudazion no sostanzzièla al Pian Regulator

L.P. 15/2015, costituisce adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei come previsto dall'art. 58Ter D11 Aree Campeggio delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Considerato che la variante in adozione preliminare con il seguente provvedimento rientra tra le fattispecie previste dal comma 2 dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e in particolare nella lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4.

Ricordato che con delibera del Consiglio Comunale n. 48 di data 30 novembre 2023 si è disposto di:

“1. Di approvare il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei secondo gli elaborati tecnici depositati dall'Ing. Thomas Amplatz e dall'Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering in data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022, in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023 e di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);

3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;
Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);

Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Pianta SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Pianta SDP +9.40/+16.00;
Tav06 – Sezioni SDP;
Tav07 – Unità abitative SDP;
Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;
Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;
Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;
Tav11 – Viste modello 3D SDP;

Generèl del Comun de Cianacei desche pervedù dal art. 58Ter D11 Arees Camping de la Normes de atuazion del Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei.

Conscidrà che la mudazion da tor su dantfora con chest provediment la fèsc pèrt di caji pervedui dal coma 2 del art. 39 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 e avisa chi de la letra j) che revèrda la mudazions che vegn ca da la adoziion de pians de atuazion aldò del art. 49, coma 4.

Recordà che co la deliberazion del Consei de Comun n. 48 dai 30 de november del 2023 l é stat stabèl de:

“1. Aproèr l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en दौरа dai 05.10.2023. (Ex Pian de califcazion Urbèna neva 04 “PU04” aldò del art. 10, coma 2 del PRG en दौरа enscin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa ta Dèlba, aldò di documenc tecnics deposité dal Enj. Thomas Amplatz e dal Arch. Markus Daprà - sozietà de enjegneria Larsech Engineering ai 10 de mèrz del 2022 prot. de Comun n. 2068 dai 28 de mèrz del 2022, ai 14 de oril del 2023 sub prot. de Comun n. 2747 dai 20 de oril del 2023, ai 31 de mé del 2023 sub. prot. de Comun n. 3629 dai 31 de mé del 2023, ai 23 de jugn del 2023 sub. prot. de Comun n. 4339 dai 28 de jugn del 2023 e de otober del 2023 prot. de Comun n. 6748 dai 11 de otober del 2023, metui adum coscita:

1. RELAZION TECNICA (adatèda a la indicazions de la Jonta de Comun de Cianacei);
2. RELAZION TECNICA DE INTEGRAZION (do che l é stat tout su l PRG 2018);

3. DOCUMENTI GRAFICI DE PROJET, TAV 01-11:

*Tav01 – Encadrament e planimetria SA;
Tav01bis - Encadrament e planimetria SDF e SDP col tor su la indicazions de la Comiscion de Frabica de Comun (INTEGRAZION);*

*Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Mapes SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Mapes SDP +9.40/+16.00;
Tav06 – Seziions SDP;
Tav07 – Fabricac SDP;
Tav08 – Piac e frabricac de servije SDP;
Tav09 – Calcol SUN – Sup. corida SDP;
Tav10 – Planimetria sotservijes SDP;
Tav11 – Dessegn 3D SDP;*

4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;
6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:
Tav01 – Inquadramento SDF;
Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;
Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;
Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;
Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;
7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;
8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2;
9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;
10. RELAZIONE GEOTECNICA.

2. Di approvare lo schema di convenzione in atti relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strada de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015.

3. Di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strada de Costa in Alba di Canazei costituisce provvedimento di adozione di una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

4. Di adottare in via preliminare, per tutti i motivi indicati in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna,

4. STUDIE DE COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
5. RELAZION TECNICA OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH DESCHE ENJONTA DEL STUDIE DE COMPATIBILITÀ – Enjonta B;
6. DOCUMENC GRAFICS, TAV 01-05 OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH – enjonta A:
Tav01 – Encadrament SDF;
Tav02 – Planimetria e seziions SDF;
Tav03 – Planimetria e seziions SDR;
Tav04 – Planimetria e seziions SDP;
Tav05 – CSP e arees enteressèdes da la operes SDF e SDP;
7. RELAZION TECNICA DE LA OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta B2;
8. DOCUMENC GRAFICS, TAV 06 OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta A2;
9. RELAZION GEOLOGICA E DE COMPATIBILITÀ PER METES;
10. RELAZION GEOTECNICA.

2. De aproèr l schem de convenzion registrà ti documenc per l'aproazion del Pian Atuatif – Realisazion del nef Camping ta Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 05.10.2023. (Ex Pian de califcazion Urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura ensclin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa ta Dèlba, aldò del art. 49, coma 4 de la L.P. 15/2015.

3. De dèr at che l'aproazion del Pian Atuatif – Realisazion del nef Camping ta Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 05.10.2023. (Ex Pian de Califcazion Urbèna Neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura ensclin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa ta Dèlba, l é n provediment per tor su na mudazion no sostanzièla del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei.

4. De tor su dantfora, per duta la rejons recordèdes sunsora, la mudazion no sostazièla del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif – Realisazion del nef Camping ta Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 05.10.2023. (Ex Pian de Califcazion Urbèna Neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura ensclin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa ta Dèlba, aldò

in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015, secondo gli elaborati tecnici depositati dall'Ing. Thomas Amplatz e dall'Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering già indicati al punto 1 del presente dispositivo.

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della L.P. 15/2015 la presente variante è da considerarsi non sostanziale.

6. Di dare atto in particolare che trattandosi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano con riduzione alla metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità indicate dall'art. 37 comma 1 della medesima Legge.

7. Di dare atto che successivamente all'adozione del presente provvedimento il Comune pubblica su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione della variante al piano e alla possibilità di consultare la variante al piano e la documentazione che lo compone. Contestualmente il comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia. Nel termine di deposito del piano chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.

8. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 su un quotidiano locale, all'Albo comunale e sul Sito internet del Comune di Canazei.

9. Di provvedere contestualmente al deposito in tutti i suoi elementi costitutivi e della delibera di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale

del art. 49, coma 4 e del art. 39 coma 2 de la L.P. 15/2015, aldò di documenc tecnics deposité dal Enj. Thomas Amplatz e dal Arch. Markus Daprà - sozietà de enjegneria Larsech Engineering jà recordé tel pont 1 de chesta deliberazion.

5. De dèr at che aldò del art. 39 coma 2 letra j) en cont de la mudazions che vegn ca col tor su i plans atuatives aldò del art. 49, coma 4 de la L.P. 15/2015 chesta mudazion la é da conscidrèr no sostanzièla.

6. De dèr at avisa che, ajache se trata de na mudazion no sostanzièla aldò del art. 39 coma 2, vegn metù en doura la desposizions per endrezèr l Pian smendran a mez i termins pervedui dal art. 37 de la L.P. 15/2015, senza conscidrèr la formes de publicazion pervedudes dal art. 37 coma 1 de la lege medema.

7. De dèr at che do che aer tout su chest provediment l Comun l publicarà sun n folio local l avis che l é stat tout su la mudazion al pian e l metarà en consaputa che duc à l met de poder vardèr fora la mudazion al pian e la documentazion che l lo met adum. Tel medemo vegnarà deposità l pian atuatif aló dai ofizies de Comun, a la leta de duc i sentadins, per trenta dis alalongia e vegnarà publicà sul sit istituzionèl duta la documentazion entria. L pian atuatif l vegnarà manà ite per temp a la struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica e paesaje e, dat at che no l é stat aproà l PTC, l pian no l ge vegnarà manà a la comunità de val – Comun General de Fascia. Endèna l deposit del pian duc pel portèr dant osservazions tel enteres publich.

8. De stabilir de publichèr l avis de adoziion dantfora de la mudazion no sostanzièla al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 sun n folio local, sul albo de Comun e su la Piata internet del Comun de Cianacei.

9. Tel medemo temp de fèr l deposit de duc i documenc che met adum l pian e la delibera de adoziion dantfora de la mudazion no sostanzièla al Pian Regolator Generèl del Comun de

del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, decorrenti dall'avviso di pubblicazione dell'adozione preliminare di cui al punto 8 del presente dispositivo.

10. Di provvedere a trasmettere la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'espressione del parere di competenza.

11. Di dare atto che la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

12. Di dare atto che la presente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".

13. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015 se non pervengono

Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 a la leta de la jent ti ofizies de Comun per trenta dis alalongia, a scomenzèr da canche vegn publicà l avis de adozion dantfora aldò del pont 8 de chesta desposizion;

10. De ge manèr ite la mudazion no sostanzierà al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei en cont del Pian Atuatif – Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 05.10.2023. (Ex Pian de califcazion Urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura enschin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa ta Dèlba, aldò del art. 49, coma 4 e del art. 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 a la struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica e paesaje acioche la dae ju l parer che ge pervegn.

11. De dèr at che la mudazion che vegn aproà con chest provediment no la é sotmetuda al limit pervedù dal art. 42 coma 2 de la Lege recordèda sunsora.

12. De dèr at che chesta mudazion no sostanzierà al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei en cont del Pian Atuatif – Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 05.10.2023. (Ex Pian de califcazion Urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura enschin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa ta Dèlba, aldò del art. 49, coma 4 e del art. 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 no la é sotmetuda a na valutazion strategica o a na rendicontazion urbanistica ajache la fèsc pèrt de chi caji lascé fora dal art. 3 bis coma 8 del Decret del President de la Provincia dai 14 de setember del 2006, n. 15-68/Leg "Desposizions regolamentères per meter en doura la diretiva 2001/42/CE, che vèrda la valutazion di efec de plans aposta e programes sul ambient, aldò del articol 11 de la lege provinzièla dai 15 de dezember del 2004 n. 10".

13. De dèr at che aldò del art. 39 coma 3 de la L.P. 15/2015 se no rua ite osservacions e se l

osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

14. Di dare atto che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

15. Di autorizzare il Vice Sindaco alla firma degli atti conseguenti al presente provvedimento.”.

Ricordato che la delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.11.2023 e la documentazione adottata, è stata pubblicata, ai sensi del comma 3 dell'art. 37 e dell'art. 39 della L.P. 15/2015, nelle forme di legge, mediante avviso di adozione all'albo per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal 22 dicembre 2023 (avviso del 22.12.2023 visibile all'albo telematico già dal medesimo giorno) invitando chiunque a consultarla e a presentare osservazione entro il periodo di deposito. L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano “L'Adige” del 22.12.2023, nell'albo pretorio del Comune tramite l'albo telematico del Consorzio Comuni Trentini all'indirizzo www.albotelematico.tn.it/bacheca/canazei dal 22.12.2023 a tutto il 21.01.2024 e sul sito internet del Comune di Canazei all'indirizzo www.comune.canazei.tn.it dal 21.12.2023.

Contestualmente al deposito degli elaborati di cui all'adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, il provvedimento e i relativi allegati sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, previo caricamento dei file sul sistema GPU in data 08 gennaio 2024 nr. domanda 64747290 e nota prot. comunale 151 del 08 gennaio 2024.

Dato atto che in data 22 gennaio 2024 sub. prot. comunale n. 480 è pervenuta la nota del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio PAT S013/2024/18.2.2.-2023-205/NM con cui venivano richieste integrazioni e contestualmente veniva sospeso il procedimento.

Dato atto che con nota di data 05.02.2024 sub. prot. comunale n. 918 il Comune di Canazei ha chiesto della documentazione integrativa alle

parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o se l parer del servije no l met dant prescrizions, indicazions de sort orientativa o autra conscidrazions, no ocor fèr l'adozion definitiva perveduda dal art. 37, coma 8.

14. De dèr at che da canche vegn tout su chest provediment che l é na mudazion no sostanzierà al pian regolator e scin canche no jirà en दौरa o vegnarà serà su l prozediment, vegn metù en दौरa la mesures de stravardament del pian regolator pervedudes dal articol 47 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

15. De autorisèr l Vize Ombolt a sotscriver i documenc che vegn ca da chest provediment.”.

Recordà che la deliberazion del Consei de Comun n. 48 dai 30.11.2023 e la documentazion durèda, la é stata publichèda, aldò del coma 3 del art. 37 e del art. 39 de la L.P. 15/2015, aldò de la lege, tras avis de adoizion, al albo per 30 (trenta) dis alalongia dai 22 de dezember del 2023 inant (avis dai 22.12.2023 a la leta sul albo telematic jà en chela medema dì), col envièr duta la comunanza a la vardèr fora e a portèr dant osservazions dant che vae fora l termin de deposit. L avis l é stat publicà sul folio “L'Adige” ai 22.12.2023, tel albo del Comun tras l albo telematic del Consorzie di Comuns Trentins a la direzion www.albotelematico.tn.it/bacheca/canazei dai 22.12.2023 enschin ai 21.01.2024 e sul sit internet del Comun de Cianacei a la direzion www.comune.canazei.tn.it ai 21.12.2023.

Tel medemo temp che l é stat deposità i documenc touc su co la mudazion no sostanzierà del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei, l é stat manà ite al Servije Urbanistica e stravardament del paesaje de la Provincia Autonoma de Trent l provediment e sia enjontes, do che i é stac ciarié sul sistem GPU ai 08 de jené del 2024 n. de domana 64747290 e comunicazion prot. de Comun n. 151 dai 8 de jené del 2024.

Dat at che ai 22 de jené del 2024 tel prot. de Comun col n. 480 l é ruà ite la comunicazion del Servije Urbanistica e stravardament del paesaje PAT S013/2024/18.2.2.-2023-205/NM con chela che vegnia domanà integrazions e donca vegnia lascià su l prozediment.

Dat at che con comunicazion dai 05.02.2024 col prot. de Comun n. 918 l Comun de Cianacei l à domanà la documentazion de integrazion a la

Società Reca3 SRL e Solagna SRL al fine di adempiere alle richieste del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio PAT.

Dato atto che sub. prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 è pervenuta la seguente documentazione integrativa:

- file relativi agli elaborati di relazione geologica e di compatibilità da crolli e relazione geotecnica firmati digitalmente dal Dott. Geol. Claudio Valle così denominati 9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI e 10. RELAZIONE GEOTECNICA;

- tavole cartografiche firmate digitalmente dal tecnico Ing. Thomas Amplatz suddivise in file singoli anziché in un unico file come caricato su sistema PAT-GPU.

Dato atto che con prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 è pervenuta anche la seguente documentazione a firma Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà che integra il progetto a seguito di indicazioni pervenute verbalmente da tecnico dell'APPA:

Tav12 – Ambito fluviale (integrazioni per APPA).

Dato atto che la Tav06 – Opere previste in fascia di rispetto corrisponde nei contenuti dell'elaborato 8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2; già approvato con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.11.2023.

Dato atto che con prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 sono stati inoltre riconsegnati tutti i file che compongono il Piano Attuativo in formato digitale e firmati digitalmente dall'Ing. Thomas Amplatz e per gli elaborati nr. 4, 9 e 10 anche dal Dott. Geol. Claudio Valle, così riorganizzati:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);

3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;
Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);

Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;

sozietèdes Reca3 SRL e Solagna SRL per contentèr la domanes del Servije Urbanistica e stravardament del paesaje PAT.

Dat at che col prot. de Comun n. 1000 dai 07 de firé del 2024 l é ruà ite la documentazion de integrazion:

- *file che vèrda i documenc de relazion geologica e de compatibilità per metes e relazion geotecnica sotscric a na vida digitèla dal Dr. Geol. Claudio Valle, chiamé coscita 9. RELAZION GEOLOGICA E DE COMPATIBILITÀ PER METES e 10. RELAZION GEOTECNICA;*

- *mapes cartografiches sotscries a na vida digitèla dal tecnich enj. Thomas Amplatz spartides te desvalives file enveze che te un soul descheche l é stat ciarià su sistem PAT-GPU.*

Dat at che con prot. de Comun n. 1000 dai 07 de firé del 2024 l é ruà ite ence chesta documentazion sotscrita dal Enj. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà che la vegn jontèda al projet aldò de la indicazioni ruèdes ite a ousc dal tecnich de l'APPA: Tav12 – setor di ruves (integrazions APPA).

Dat at che la Tav06 – Operes pervedudes tel raion de respet l met dant l medemo contegnù del document 8. DOCUMENC GRAFICS, TAV 06 OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta A2; jà aproà co la deliberazion del Consei de Comun n. 48 dai 30.11.2023.

Dat at che con prot. de Comun n. 1000 dai 07 de firé del 2024 l é stat amò apede dat deretorn duc i file che met adum l Pian Atuatif a na vida digitèla e scialdi sotscric a na vida digitèla dal Enj. Thomas Amplatz e i documenc n. 4, 9 e 10 ence dal Dr. Geol. Claudio Valle, coscita endrezé da nef:

1. *RELAZION TECNICA (adatèda a la indicazioni de la Jonta de Comun de Cianacei);*
2. *RELAZION TECNICA DE INTEGRAZION (do che l é stat tout su l PRG 2018);*

3. *DOCUMENC GRAFICS DE PROJET, TAV 01-11:*

*Tav01 – Encadrament e planimetria SA;
Tav01bis - Encadrament e planimetria SDF e SDP col tor su la indicazioni de la Comiscion de Frabica de Comun (INTEGRAZION);*

*Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Mapes SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Mapes SDP +9.40/+16.00;*

Tav06 – Sezioni SDP;
Tav07 – Unità abitative SDP;
Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;
Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;
Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;
Tav11 – Viste modello 3D SDP;
Tav12 – Ambito fluviale;
4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;
6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:
Tav01 – Inquadramento SDF;
Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;
Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;
Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;
Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;
7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;
8. ELABORATI GRAFICI OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2:
Tav05 – Opere previste in fascia di rispetto;
9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;
10. RELAZIONE GEOTECNICA.

Visti ed acquisiti agli atti gli elaborati che costituiscono la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico del Comune di Canazei, datati 16 febbraio 2024, così composti:

1. Relazione Tecnico Illustrativa;
2. Estratto Norme tecniche di Attuazione.

Vista la convenzione in atti, già approvata con delibera del Consiglio comunale n. 48 di data 30 novembre 2023, relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strada de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015 e dato atto che la stessa prevede, in continuità con la convenzione per la realizzazione della strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p. ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357

Tav06 – Sezioni SDP;
Tav07 – Fabricac SDP;
Tav08 – Piac e fabricac de servije SDP;
Tav09 – Calcol SUN – Sup. corida SDP;
Tav10 – Planimetria sotservijes SDP;
Tav11 – Dessegn 3D SDP;
Tav12 – Setor di ruves;
4. STUDIE DE COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
5. RELAZION TECNICA OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH DESCHE ENJONTA DEL STUDIE DE COMPATIBILITÀ – Enjonta B;
6. DOCUMENC GRAFICS, TAV 01-05 OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH – enjonta A:
Tav01 – Encadrament SDF;
Tav02 – Planimetria e seziions SDF;
Tav03 – Planimetria e seziions SDR;
Tav04 – Planimetria e seziions SDP;
Tav05 – CSP e arees enteressèdes da la operes SDF e SDP;
7. RELAZION TECNICA DE LA OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta B2;
8. DOCUMENC GRAFICS OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta A2;
9. RELAZION GEOLOGICA E DE COMPATIBILITÀ PER METES;
10. RELAZION GEOTECNICA.

Vedù e tout su i documenc che met adum la mudazion no sostanzzièla del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei, sotscric dal Arch. Andrea Ongari, tecnich del Comun de Cianacei, dai 16 de firé del 2024, metui adum coscita:

1. Relazion Tecnich ilustrativa;
2. Estrat normes tecniches de atuazion.

Vedù la convenzion, jà aproèda con deliberazion del Consei de Comun n. 48 dai 30 de november del 2023, che revèrda la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba aldò del articol 49, coma 4, de la L.P. 15/2015 e dat at che la medema la perveit, aldò de la convenzion per la realisazion de la strèda de azes a servije del impiant Dèlba – Col di Rosc, de la p. de f. 526 tel C.C. Cianacei – Chalet Queen e del lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357

in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a piano di riqualificazione urbana PU04 – area campeggio, quanto segue:

- eseguire il progetto di realizzazione della nuova “Strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a Piano di riqualificazione urbana PU04 – Area Campeggio”, come da elaborati a firma della SITC Spa e della Larsech Engineering Srl e, datati ultima modifica “30.03.2023”;
- eseguire e cedere gratuitamente al Comune di Canazei le opere indicate nel citato progetto di realizzazione della nuova “Strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a Piano di riqualificazione urbana PU04 – Area Campeggio”, come da elaborati a firma della SITC Spa e della Larsech Engineering Srl e, datati ultima modifica “30.03.2023” e nella relativa convenzione in corso di stipula per un valore presunto pari ad euro 328.960,71 (importo corrispondente all'ammontare del Computo metrico Estimativo delle opere);
- cedere gratuitamente al Comune di Canazei le aree individuate nella convenzione di proprietà della società SOLAGNA Srl ovvero parte della p.f. 1349/2 in C.C. Canazei-Cianacei come risultanti da frazionamento ad avvenuta esecuzione delle opere di realizzazione della citata nuova viabilità per un valore pari ad € 190,00 (centonovanta) al metro quadrato per presunti 60 metri quadrati per un totale di € 11.400,00 come da perizia di stima a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico dipendente del Comune di Canazei.

Rilevato che il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) interessa le pp. ff. 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei di proprietà della società RECA3 Srl, le pp. ff. 1344, 1346, 1349/2 in C.C. Canazei di proprietà della società SOLAGNA Srl e la p.f. 1348/2 in C.C. Canazei di proprietà della società SOLAGNA Srl e RECA3 Srl.

Dato atto che la società SOLAGNA Srl sottoscriverà insieme alla società RECA3 Srl la convenzione relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo

tel C.C. Cianacei, sotmettù al pian de califcazion urbèna neva PU04- area camping:

-de meter a jir l projet per enjignèr la neva “Strèda de azes a servije del impiant Dèlba – Col di Rosc, de la p. de f. 526 tel Cc. Cianacei – Chalet Queen e del lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 tel CC Cianacei, sotmetù al pian de califcazion urbèna neva PU04 – area camping”, aldò di documenc de la SITC spa e de la Larsech Engineering Srl e co la data de ultima mudazion “30.03.2023”;

- de fèr e de ge zeder debant al Comun de Cianacei la operes metudes dant tel projet de realisazion de la neva “strèda de azes a servije del impiant Dèlba – Col di Rosc, de la p. de f. 526 tel Cc. Cianacei – Chalet Queen e del lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 tel CC Cianacei, sotmetù al pian de califcazion urbèna neva PU04 – Area Camping”, aldò di documenc de la SITC Spa e de la Larsech Engineering Srl e che à su la data de ultima mudazion “30.03.2023” e metui dant te la convenzion che se do a sotscriber per n valor stimà de euro 328.960,71 (suma medema che chela perveduda per calcul stimà de la mesures de la operes);

- de ge zeder debant al Comun de Cianacei la arees troèdes fora te la convenzion de proprietà de la sozietà SOLAGNA Srl, donca na pèrt de la p.f. 1349/2 tel C.C. Cianacei descheche vegn fora da frazionamenc canche l é stat fat la operes de realisazion de chesta neva strèda per n valor de € 190,00 (centenonanta) al meter cadrat per presciapech 60 metres cadrac per na suma en dut de € 11.400,00 descheche vegn fora da la perizia de stima del arch. Andrea Ongari, decnich dependent del comun de Cianacei.

Conscidrà che l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (Ex Pian de califcazion urbèna neva 04 “PU04” aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) enteressa la p.f. 1355, 1356, 1357 tel C.C. Cianacei de proprietà de la sozietà RECA3 Srl, la p.f. 1344, 1346, 1349/2 tel CC Cianacei de proprietà de la sozietà SOLAGNA Srl e la p.f. 1348/2 tel C.C. Cianacei de proprietà de la sozietà SOLAGNA srl e RECA3 Srl.

Dat at che la sozietà SOLAGNA Srl la sotscrivarà ensema co la sozietà RECA3 Srl la convenzion che fèsc referiment a l'aproazion del Pian Atuatif – Realisazion del nef Camping

Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015.

Ritenuto di integrare la propria precedente delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.11.2023 con il presente provvedimento.

Dato atto inoltre che l'art. 20 della L.P. 15/2015 prevede che nel procedimento di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale è assicurata la loro valutazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, per contribuire a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e per promuovere lo sviluppo sostenibile, ai sensi della direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, e della direttiva 2001/42/CE, del 27 giugno 2001, del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Rilevato che la presente variante non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".

Dato atto altresì che la presente variante e in particolare Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei non interessa beni di uso civico, quindi non ha varianti che incidono sulla destinazione delle aree di proprietà pubblica gravate da uso civico e pertanto non è necessario attivare la procedura prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché dalla

ta Dèlba aldò del articol 58Ter del PRG en doura dai 05.10.2023. (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del articol 10, coma 2, del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba aldò del art. 49, coma 4 de la L.P. 15/2015.

Conscidrà de integrèr la deliberazion da dant del Consei de Comun n. 48 dai 30.11.2023 con chest provediment.

Dat at amò apede che l art. 20 de la L.P. 15/2015 l perveit che tel prozediment de formazion di strumenc de pianificazion teritorièla, vegn arsecurà la valutazion di medemi, aldò de chel che perveit la normativa en doura, acioche vegne arsecurà n bon livel de stravardament del ambient e per engaissèr l svilup sostegnibol, aldò de la diretiva 92/43/CEE del Consei, dai 21 de mé del 1992, che revèrda l stravardament di ambienc naturèi e seminaturèi, de la piantes e de la besties salvères, e de la diretiva 2001/42/CE, dai 27 de jujn del 2001, del Parlament european e del Consei che revèrda la valutazion di ejic de pians aposta e programes sul ambient.

Zertà che chesta mudazion no la é sotmetuda a na valutazion strategica o a na rendicontazion urbanistica ajache la fèsc pèrt di caji de esclujon pervedui dal art. 3 bis coma 8 del decret del President de la Provinzia dai 14 de setember del 2006, n. 15/68/Leg. "Desposizioni regolamentères per meter en doura la direttiva 2001/42/CE, che revèrda la valutazion di efec de pians aposta e programes sul ambient, aldò del articol 11 de la lege provinzièla dai 15 de dezember del 2004 n. 10".

Dat at enche che chesta mudazion e più avisa l Pian Atuatif - Realisazion del nef camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba no tol ite bens sotmetui al vincol del derit de vejinanza, donca no à mudazions che peisa su la destinazion de la arees de proprietà publica sotmetudes al vincol del derit de vejinanza e donca no serf meter a jir la prozedura perveduda da la L.P. n. 6 dai 14.06.2005 "Regolament de l'aministrazion de bens sotmetui al vincol del derit de vejinanza" e sie regolament atuatif estra che da la delibera de la

delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013.

Sotto il profilo procedurale inoltre si rileva che:

- l'art. 39 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015 al comma 3 prevede che i termini indicati per la formazione dei piani regolatori generali previsti dall'art. 37 della medesima Legge siano ridotti alla metà e che si prescinda dalla pubblicazione dell'avviso preliminare previsto dall'art. 37 comma 1 della citata Legge;

- il Comune di Canazei, a seguito all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei e degli elaborati della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei di cui al presente provvedimento, pubblica su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione del piano attuativo e alla possibilità di consultare il piano attuativo e la documentazione che lo compone. Contestualmente il Comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano attuativo non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia.

- se pervengono osservazioni entro dieci giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il comune pubblica, per dieci giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco o parti del piano attuativo interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune.

- la struttura provinciale competente in materia di urbanistica al ricevimento di una variante di cui all'art. 39 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015 valuta l'esigenza di indire la conferenza di

Jonta Provinzièla n. 1479 dai 19 de messèl del 2013.

Dal pont de veduda del prozediment vegn fora che:

- l art. 39 de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015 tel coma 3 l perveit che i termins metui dant per meter ju i plans regolatores generèi pervedui dal art. 37 de la Lege medema i vegne smendré a mez e che no vegne fat la publicazion del avis dantfora pervedù dal art. 37 coma 1 de la Lege;

- l Comun de Cianacei, do aer fat la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba e do da la mudazion no sostanzièla al Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei l cogn publichèr sun n folio local l avis che revèda la adoizion del pian atuatif e per meter en consaputa che se pel veder l pian atuatif e duta sia documentazion. Tel medemo temp ti Ofizies de Comun vegn deposità l pian atuatif, a la leta de la jent, per trenta dis alalongia e vegn publicà su la piata istituzionèla duta la documentazion entrìa. L Pian atuatif l ge vegn manà per temp a la struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica e del paesaje e, dat at che no l é stat aproà l PTC l Pian atuatif no l ge vegn manà a la comunità de val – Comun General de Fascia.

- se dant che sie fora 10 dis da canche jissa fora l termin per portèr dant la osservazions n ruassa ite vèlch una, l comun l publichea, per diesc dis alalongia, su la piata internet del comun opuramenter su la piata internet del consorzio di comuns trentins, la lingia o la pèrts del pian atuatif enteressèdes da la osservazions ruèdes ite e na mapa con segnalà la pèrts de teritorie per cheles che vegn portà dant osservazions. Co la publicazion, la osservazions ruèdes ite les ge vegn metudes a la leta a la jent ti ofizies de Comun. Endèna la publicazion duc pel portèr dant de autra osservazions leèdes a la osservazions publichèdes dal Comun.

- la struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica canche la ciapa na varianta aldò del art. 39 de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015 la valutea se l é de besegn chiamèr ite la

pianificazione prevista dall'articolo 37 della stessa Legge, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 della Legge citata. Diversamente il Comune procede all'adozione definitiva della variante.

- il Comune trasmette il piano attuativo alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.

- gli elaborati relativi al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località in Streda de Costa in Alba di Canazei e gli elaborati della variante al Piano Regolatore Generale verranno poi pubblicati sul sito internet del Comune di Canazei e saranno resi disponibili per la visione al pubblico presso la sede comunale.

Rilevato che con richiamo all'art. 42 comma 4 della L.P. 15/2015 la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

Ricordato che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Ritenuto di autorizzare il Vice Sindaco alla firma degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Visti altresì gli artt. 50 "Tipologie e contenuti degli strumenti attuativi della pianificazione" e 51 "Procedimento di formazione dei piani

conferenza de pianificazion perveduda dal art. 37 de la lege medema, en relazion al valor de la varianta e a cotant che la é senestra. Se vegn chiamà ite la conferenza vegn metù en doura i terminis scric tel articol 37, comes 5, 6, 7, 8 e 9, e tel art. 38 de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015. Se no la chiama ite la conferenza, la strutura la dèsc ju sie parer en cont de la mudazion dant da carantacinch dis da canche l'à ciapà la proponeta de varianta. Se no l'é ruà ite nesciuna osservazion e se l'parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o l'parer del servije no l'à prescrizions, indicazions de orientament o autra consciderazions, no vegn fat la adozion definitiva perveduda dal articol 37, coma 8 de la lege. Autramenter l'Comun l'va inant co la adozion definitiva de la mudazion.

- l'Comun l'ge mana ite l'Pian atuatif a la Jonta provinzièla per l'aproazion.

- i documenc che revèrda l'Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, te strèda de Costa a Dèlba e i documenc de la mudazion del Pian Regolator Generèl, i vegnarà publiché su la piata internet del Comun de Cianacei e i sarà a la leta de la jent te senta de Comun.

Conscidrà che con referiment al articol 42, coma 4, de la L.P. 15/2015 la mudazion en aproazion con chest provediment no la é sotmetuda al limit pervedù dal articol 42 coma 2 de la Legge.

Recordà che da canche vegn tout su chest provediment che l'é na mudazion no sostanzzièla al pian regolator e scin canche no jirà en doura o vegnarà serà su l'prozediment, vegn metù en doura la mesures de stravardament del pian regolator pervedudes dal articol 47 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

Conscidrà de autorisèr l'Vize Ombolt a sotscriber i documenc che vegn ca da chest provediment.

Vedù ence i articoi 50 "Tipologies e contegnui di strumenc atuatives de la pianificazion" e 51 "Prozediment per meter ju i plans atuatives" de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

attuativi” della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Visto il Codice dell'Urbanistica vigente in Provincia Autonoma di Trento e in particolare la Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, in quanto trattasi di approvazione di piani urbanistici o loro varianti.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto del Comune.

Ravvisata la necessità di dare immediata esecutività alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 onde consentire il tempestivo invio delle integrazioni richieste al servizio provinciale competente.

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 0 e contrari n. 0 su n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di approvare il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei secondo gli elaborati tecnici depositati, integrati secondo le richieste del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT, a firma dell'Ing. Thomas Amplatz (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9) e dell'Arch. Markus Daprà (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3) – società d'ingegneria Larsech Engineering e a firma del Dott. Geol. Claudio Valle (elaborati di cui all'elenco nr. 4,9,10) datati 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022, in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n.

Vedù l Codesc de Urbanistica en doura te Provinzia Autonoma de Trent e avisa la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

Vedù l Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Zertà sia competenza aldò del art. 49 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2, ajache se trata de la aproazion de pians urbanistics o de sia mudazions.

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 185 c. 1 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3.05.2018 n. 2.

Vedù l Statut de Comun.

Zertà l besegn de meter en doura da subito chest provediment aldò del art. 183 4° coma del Codesc di enc locai (CEL) de la Region autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 per dèr l met de manèr la documentazion aldò al servije provinzièl che à la competenza.

Con 10 stimes a favor, 0 no dates ju, 0 de contra, sun 10 Conseieres che à tout pèrt e che à lità.

DELIBEREA

1. De aproèr l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 “PU04” aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba aldò di documenc tecnics deposité, integré aldò de la domanes del Servije Urbanistica e stravardament del paesaje PAT, sotscri dal Enj. Thomas Amplatz (documenc te la lingia n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9) e dal Arch. Markus Daprà (documenc te la lingia n. 1,2,3) – sozietà de enjegneria Larsech Engineering e sotscri dal Dr. Geol. Claudio Valle (documenc te la lingia n. 4,9,10) ai 10 de mèrz del 2022 prot. de Comun n. 2068 dai 28 de mèrz del 2022, ai 14 de oril del 2023 prot. de Comun n. 2747 dai 20 de oril del 2023, ai 31 de mé del 2023 prot. de Comun n. 3629 dai 31 de

2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023, di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 e in data 06 febbraio 2024 sub. prot. Comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);

3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;
Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);
Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;
Tav06 – Sezioni SDP;
Tav07 – Unità abitative SDP;
Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;
Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;
Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;
Tav11 – Viste modello 3D SDP;
Tav12 – Ambito fluviale (integrazioni per APPA);

4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;

5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;

6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:

Tav01 – Inquadramento SDF;
Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;
Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;
Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;
Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;

7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;

8. ELABORATI GRAFICI, OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2:

Tav06 – Opere previste in fascia di rispetto;

9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;

10. RELAZIONE GEOTECNICA.

2. Di approvare gli elaborati relativi la variante non sostanziale al Piano Regolatore del Comune di Canazei a firma dell'Arch.

mé del 2023, ai 23 de jugn del 2023 prot. de Comun 4339 dai 28 de jugn del 2023, de otober del 2023 prot. de Comun 6748 dai 11 de otober del 2023 e ai 6 de firé del 2024 prot. de Comun n. 1000 dai 7 de firé del 2024, metui adum coscita:

1. RELAZION TECNICA (adatèda a la indicazions de la Jonta de Comun de Cianacei);
2. RELAZION TECNICA DE INTEGRAZION (do che l é stat tout su l PRG 2018);

3. DOCUMENC GRAFICS DE PROJET, TAV 01-11:

*Tav01 – Encadrament e planimetria SA;
Tav01bis - Encadrament e planimetria SDF e SDP col tor su la indicazions de la Comiscion de Frabica de Comun (INTEGRAZION);*

Tav02 – Planimetria SDR;

Tav03 – Planimetria SDP;

Tav04 – Mapes SDP -3.25/+6.25;

Tav05 – Mapes SDP +9.40/+16.00;

Tav06 – Sezions SDP;

Tav07 – Fabricac SDP;

Tav08 – Piac e frabricac de servije SDP;

Tav09 – Calcol SUN – Sup. corida SDP;

Tav10 – Planimetria sotservijes SDP;

Tav11 – Dessegn 3D SDP;

Tav12 – Setor di ruves (integrazions per APPA);

4. STUDIE DE COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;

5. RELAZION TECNICA OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH DESCHE ENJONTA DEL STUDIE DE COMPATIBILITÀ – Enjonta B;

6. DOCUMENC GRAFICS, TAV 01-05 OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH – enjonta A:

Tav01 – Encadrament SDF;

Tav02 – Planimetria e sezions SDF;

Tav03 – Planimetria e sezions SDR;

Tav04 – Planimetria e sezions SDP;

Tav05 – CSP e arees enteressèdes da la operes SDF e SDP;

7. RELAZION TECNICA DE LA OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta B2;

8. DOCUMENC GRAFICS, OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET – Enjonta A2:

Tav06 – Operes pervedudes tel raion de respet;

9. RELAZION GEOLOGICA E DE COMPATIBILITÀ PER METES;

10. RELAZION GEOTECNICA.

2. De aproèr i documenc en cont de la mudazion no sostanzièla del Pian Regulator del

Andrea Ongari, tecnico del Comune di Canazei, di data 16 febbraio 2024 così composti:

- I. Relazione Tecnico Illustrativa;
- II. Estratto Norme tecniche di Attuazione.

3. Di dare atto che lo schema di convenzione in atti relativo all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015 è già stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30 novembre 2023 e che con la presente si intende confermato.

4. Di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei negli elaborati di cui ai punti 1 e 2 del presente deliberando costituisce provvedimento di adozione di una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

5. Di adottare nuovamente in via preliminare, per tutti i motivi indicati in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015, secondo gli elaborati tecnici di cui ai punti 1 e 2 del presente deliberando.

6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della L.P. 15/2015 la presente variante è da considerarsi non sostanziale.

Comun de Cianacei, dai 16 de firé del 2024 metui adum coscita:

- I. Relazion Tecnich Illustrativa;
- II. Estrat Normes techniques de Atuazion.

3. De dèr at che l schem de convenzion che revèrda la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015, l é jà stat aproà co la deliberazion del Consei de Comun n. 48 dai 30 de november del 2023 e che con chesta deliberazion l vegn confermà.

4. De dèr at che la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, ti documenc recordé ti ponc 1 e 2 de chesta deliberazion, l é n provediment per tor su na mudazion no sostanzièla del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei.

5. De tor su da nef dantfora, per la rejons scrites dantfora, la mudazion no sostanzièla del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del art. 39 coma 2 de la L.P. 15/2015, aldò di documenc tecnics metui dant ti ponc 1 e 2 de chesta deliberazion.

6. de dèr at che aldò del articol 39 coma 2 letra j) che revèrda la mudazions che vegn ca dal tor su i pians atuatives aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015 chesta mudazion no la é sostanzièla.

7. Di dare atto in particolare che trattandosi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano con riduzione alla metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità indicate dall'art. 37 comma 1 della medesima Legge.

8. Di dare atto che successivamente all'adozione del presente provvedimento il Comune pubblica nuovamente su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione della variante al piano e alla possibilità di consultare la variante al piano e la documentazione che lo compone. Contestualmente il comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia. Nel termine di deposito del piano chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.

9. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 su un quotidiano locale, all'Albo comunale e sul Sito internet del Comune di Canazei.

10. Di provvedere contestualmente al deposito in tutti i suoi elementi costitutivi, compresa la delibera n. 48 del 30 novembre 2023 e il presente provvedimento che la integra, di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346,

7. *De dèr at avisa che ajache se trata de na mudazion no sostanzièla aldò del art. 39 coma 2 vegn metù en दौरa la desposizioni per meter ju l Pian smendran a mez i terminis pervedui dal art. 37 de la L.P. 15/2015, senza conscidrèr la formes de publicazion pervedudes dal art. 37 coma 1 de la lege medema.*

8. *De dèr at che do aer tout su chest provediment l Comun l publicarà endodanef sun n folio local l avis che l é stat tout su la mudazion del pian e l metarà en consaputa che se pel vardèr fora la mudazion al pian e sia documentazion. Tel medemo temp ti Ofizies de Comun vegnarà deposità l pian atuatif, a la leta de la jent, per trenta dis alalongia e vegnarà publicà su la piata istituzionèla duta la documentazion entria. L Pian atuatif l ge vegnarà manà per temp a la struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica e del paesaje e, dat at che no l é stat aproà l PTC l Pian no l ge vegnarà manà a la comunità de val – Comun General de Fascia. Endèna l deposit del pian duc pel portèr dant osservazioni tel enteres publich.*

9. *De stabilir de publichèr l avis de adoizion dantfora de la mudazion no sostanzièla al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en दौरa dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en दौरa scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 sun n folio dal post, sul albo de Comun e su la Piata internet del Comun de Cianacei.*

10. *Tel medemo temp de fèr l deposit de duc i documenc che met adum l pian, tout ite ence la deliberazion n. 48 dai 30 de november del 2023 e chest provediment che l é na integrazion, de adoizion dantfora de la mudazion no sostanzièla al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en दौरa dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en दौरa scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da*

1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, decorrenti dall'avviso di pubblicazione dell'adozione preliminare di cui al punto 8 del presente dispositivo.

11. Di provvedere a trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati integrativi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'espressione del parere di competenza.

12. Di dare atto che la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

13. Di dare atto che la presente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".

14. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015 se non pervengono osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

15. Di dare atto che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del

Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 a la leta de la jent ti ofizies de comun per trenta dis alalongia, a scomenzèr da canche vegn publicà l avis de adoziun dantfora aldò del pont 8 de chesta desposizion.

11. *De ge manèr chesta deliberazion e i documenc de enjonta a la strutura provinzièla de competenza en cont de urbanistica e paesaje acioche la dae ju l parer de competenza.*

12. *de dèr at che la mudazion en aproazion con chest provediment no la é sotmetuda al limit aldò del art. 42 coma 2 de la lege recordèda.*

13. *de dèr at che chesta mudazion no sostanzièla al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 no la é sotmetuda a na valutazion strategica o a na rendicontazion urbanistica ajache la fèsc pèrt di caji de esclujion pervedui dal art. 3 bis coma 8 del decret del President de la Provincia dai 14 de setember del 2006, n. 15/68/Leg. "Desposizioni regolamentères per meter en doura la diretiva 2001/42/CE, che revèrda la valutazion di efec de pians aposta e programes sul ambient, aldò del articol 11 de la lege provinzièla dai 15 de dezember del 2004 n. 10".*

14. *De dèr at che aldò del art. 39 coma 3 de la L.P. 15/2015 se no rua ite osservacions e se l parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o l parer del servije no à prescrizions, indicazions de orientament o outra conscidrazions, no vegn fat la adoziun definitiva perveduda dal articol 37, coma 8.*

15. *de dèr at che da canche vegn tout su chest provediment che l é na mudazion no sostanzièla al pian regolator e scin canche no jirà en doura o vegnarà serà su l prozediment, vegn metù en doura la mesures de stravardament del pian regolator pervedudes*

piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

16. Di autorizzare il Vice Sindaco alla firma degli atti conseguenti al presente provvedimento.

17. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad unanimità, ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 a seguito di distinta votazione resa per alzata di mano.

18. Di dare evidenza che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

dal articol 47 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

16. de autorisèr l Vize Ombolt a sotscriber i documenc che vegn ca da chest provediment.

17. De declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, aldò del art. 183 4° coma del Codesc di enc locai (CEL) de la Region autonoma Trentin Sudtirol aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 do da na litazion co la stimes dates ju co la man uzèda;

18. De dèr at che, contra chesta deliberazion, vegn ametù chisc recorsc:

- a) Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183 c. 5 del codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2;*
- b) Recors al Tribunèl aministratif regionèl de Trent dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D. Lgs. dai 2 de messèl del 2010, n. 104;*
- c) Recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del articol 8 del D.P.R dai 24 de november del 1971 n. 1199.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Verbal let, aproà e sotscrit

IL VICE SINDACO / L VIZE OMBOLT
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO Sig. Dimitri Demarchi

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO Dott.ssa Lara Brunel

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio il giorno **05.03.2024** per restarvi **giorni 10** consecutivi.

RELAZION DE PUBLICAZION

*Zertifichee, Gé sotscrit Secretèr de Comun, che na copia de chest verbal vegn publichèda ai **05.03.2024** su l'albo pretorie, olache la restarà tachèda fora per **10 dis** a dò a dò.*

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO Dott.ssa Lara Brunel

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno **00.00.0000** ai sensi dell'art. 183 c.3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

ZERTIFICAT DE ESECUTIVITÀ

*Vegn zertificà che chesta deliberazion la é stata tachèda fora su l'albo pretorie per 10 dis a dò a dò, e no l'é stat denunzià iregolaritèdes, donca la medema la é doventèda esecutiva ai **00.00.0000** aldò de l'art. 183, coma 3 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma del Trentin, aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.*

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO Dott.ssa Lara Brunel

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

☒ Deliberazione dichiarata, per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

SOBITO EN DOURA

☒ *Deliberazion declarèda, per la prescia en doura da sobito, aldò de l'art. 183, coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma del Trentin, aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2*

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO Dott.ssa Lara Brunel

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Copia valiva a l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa Lara Brunel