

COMUNE DI CANAZEI  
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIANACEI  
PROVINCIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
VERBAL DE DELIBERAZION  
DEL CONSIGLIO COMUNALE/DEL CONSEI DE COMUN

N° 48

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
Scontrèda te pruma convocazion – Sentèda publica

**OGGETTO:** Domanda di approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei - (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art. 10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015. – Adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

**SE TRATA:** Domana de aproazion del Pian Atuatif per la realisazion de n nef camping su la p.f. 1344, 1346, 1349s/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba – (ex Pian de Calificazion Urbèna neva 04 "PU04" aldò del articol 10 coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023). Aproazion del Pian Atuatif aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015 – Adozion dantfora de la mudazion no sostanzièla al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei.

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di novembre alle ore 18:00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale composto dai signori:

Ai trenta de november del doimilevintetrei da les sie da sera te la sala de la scontrèdes, aldò de avisc regolères porté fora descheche perveit la lege, se à binà I Consei de Comun metù adum dai segnores:

GIOVANNI BERNARD  
MANUEL ALONSO OLIVA  
FABIO BERNARD  
LUIGI DANTONE  
CRISTOFORO DEBERTOL  
DIMITRI DEMARCHI  
SABRINA DEL FAVERO  
DORIS FOSCO  
LUCIANO FOSCO  
MILENA FOSCO  
RICCARDO NEMELA  
GAIA POLLAM  
FILIPPO ROMANO  
MATTEO SORAPERRA  
ALESSIA SORARUF

Sindaco/Ombolt

| ASSENTI<br>NO TOL PÈRT     |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Giustificato<br>Giustificà | Ingustificato<br>No giustificà |
|                            |                                |
| X                          |                                |
|                            |                                |
| X                          |                                |
|                            |                                |
|                            |                                |
|                            |                                |
|                            |                                |
|                            |                                |
| X                          |                                |
|                            |                                |
| X                          |                                |

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa LARA BRUNEL. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DIMITRI DEMARCHI, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Tol pèrt I Secretèr de Comun Dotora LARA BRUNEL. Dò aer recognosciù legal I numer de chi che tol pèrt, I signor DIMITRI DEMARCHI, Vize Ombolt de Comun I tol sù la funzion de president e I declarea orida la sentèda per descorer fora l'argoment scrit de sora.

COMUNE DI CANAZEI  
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIANACEI  
PROVINCIA DE TRENT

ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 48 d.d. 30.11.2023

**OGGETTO:** Domanda di approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei - (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art. 10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015. – Adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

### IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO 1

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

(art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.)

**FAVOREVOLE**

DATA 23.11.2023

IL SOSTITUTO RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO 1  
*Arch. Andrea Ongari*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 17, comma 27, della L.R. 10/98)

| Capitolo di PEG | Importo € |
|-----------------|-----------|
|                 |           |

DATA

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Domanda di approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei - (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art. 10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015. - Adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Deliberazione n. 48 d.d. 30.11.2023

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione si assenta il Sindaco Dott. Giovanni Bernard sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Premesso e rilevato che:

il Comune di Canazei ha adottato definitivamente il proprio Piano Regolatore Comunale con delibera del Commissario ad Acta n. 3 del 22 marzo 1995 e approvata definitivamente dalla Giunta provinciale con delibera n. 6643 del 07 giugno 1996. Il Piano Regolatore Comunale è stato successivamente sottoposto dalla sua adozione sino ad oggi a numerose varianti, tra le quali da ultimo la variante 2018 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1749 del 29 settembre 2023) che ha adeguato, rivisto e revisionato totalmente il piano regolatore generale, anche per adeguarlo alla normativa provinciale.

L'art. 58 Ter D11 Aree delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei prevede al co 5 che "La realizzazione dell'area a campeggio di cui ai commi precedenti è subordinata all'approvazione di un piano attuativo ai sensi dell'art. 49 c. 4 della L.P. 15/2015 per la definizione delle caratteristiche architettoniche e distributive dell'intervento, con particolare attenzione alla definizione di un rapporto equilibrato tra spazi aperti e costruito. Il Piano attuativo definirà nel dettaglio anche la ricettività dell'area e le tipologie costruttive e decorative dei manufatti delle strutture ricettive."

Vista la domanda di data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022

SE TRATA: Domana de aproazion del Pian Atuatif per la realisazion de n nef camping su la p.f. 1344, 1346, 1349s/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba - (ex Pian de Calificazion Urbèna neva 04 "PU04" aldò del articol 10 coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023). Aproazion del Pian Atuatif aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015 - Adozion dantfora de la mudazion no sostanzièla al Pian Regolator Generèl del Comun dè Cianacei.

Deliberazion n. 48 dai 30.11.2023

## L CONSEI DE COMUN

*Dant de fèr fora chest argument, se n va l'Ombolt Dot. Giovanni Bernard de l' art. 65 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Südtirol aproà co la Lege Regionèla 03.05.2018 n. 2.*

*Dit dantfora e zertà che:*

L Comun de Cianacei l à tout su a na vida definitiva sie Pian Regolator de Comun co la deliberazion del Comissarie ad Acta n. 3 dai 22 de mèrz del 1995 e aproèda a na vida definitiva da la Jonta provinzièla co la deliberazion n. 6643 dai 7 de jugn del 1996. L Pian Regolator de Comun, da canche l é stat tout su, l é stat sotmetù a sacotanta mudazions, anter chestes la mudazion 2018 (aproèda co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1749 dai 29 de setember del 2023), con chela che l é stat adatà, vardà fora endò e revijonà en dut e per dut l pian regolator generèl, ence per l passenèr a la normativa provinzièla.

L art. 58 Ter D11 Arees Camping de la Normes de Atuazion del Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei perveit tel coma 5 che "Per la realisazion de l'area destinèda a camping aldò di comes recordé dant, ge vel dant aproèr n pian de atuazion aldò del articol 49 c. 4 de la L.P. 15/2015 per la definizion de la carateristiches architetonoches e de endrez del intervent, metan vèrda soraldut a perveder n raport balanzà anter arees con e senza strutures. L Pian Atuatif l stabilirà avisa ence la cantità de jent da poder tor dant te l'area e la sort de fabricac e de decorazion di manufac de la strutures de azet."

Vedù la domana dai 10 de mèrz del 2022 sub. prot. de comun n. 2068 dai 28 de mèrz del

con la quale il sig. Balzarini Dimitri in qualità di legale rappresentante della Società RECA3 ha chiesto l'approvazione del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei.

Dato atto che al tempo di presentazione della domanda era vigente il Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei negli elaborati di cui alla variante 2015 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 136 del 02 febbraio 2018) e alla variante 2019 di adeguamento normativo del Piano Regolatore comunale di Canazei alla LP 15/2015 e al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017 (approvata con delibera della Giunta provinciale n. 317 del 13.03.2020). Inoltre vi era il regime di salvaguardia relativamente alla variante 2018 (adottata in via preliminare con decreto del Commissario ad acta Arch. Sergio Niccolini n. 2 di data 02 dicembre 2021).

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale di data 18 maggio 2022 verb. n. 7/1-2022 ove la stessa chiedeva di integrare la pratica con la documentazione mancante e faceva presente che il progetto relativo al Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" avrebbe costituito variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Vista la documentazione integrativa depositata dai tecnici Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023 e di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023.

Visti ed acquisiti agli atti gli elaborati del Piano Attuativo – per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei a firma dell'Ing. Thomas Amplatz e dell'Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

2022 con chela che I signor Balanzani Dimitri desche raprejentant legal de la sozietà RECA3 à domanà de aproèr I Pian Atuatif – Pian de Calificazion Urbèna neva 04 "PUO4" per la realisazion del nef camping a Dèlba su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. Cianacei;

Dat at che canche I é stat portà dant la domana, I era en दौरa I Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei coi documenc pervedui te la mudazion 2015 (aproèda co la delibera de la Jonta Provinzièla n. 136 dai 02.02.2018) e te la mudazion 2019 de passenament normatif del Pian Regulator de comun de Cianacei a la L.P. 15/2015 e al Regolament Urbanistich de Frabica Provinzièl aproà col D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19 de mé del 2017 (aproèda co la delibera de la Jonta Provinzièla n. 317 dai 13.03.2020). Amò apede I era en दौरa I sistem de stravardament per chel che vèrda la mudazion 2018 (touta su dantfora col Decret del Comissarie ad Acta Arch. Sergio Niccolini n. 2 dai 2 de dezember del 2021).

Vedù I Perer de la Comiscion de Frabica de Comun dai 18 de mé del 2022 verb. n. 7/1-2022 con chel che la medema l'à domanà de integrèr la pratica co la documentazion che mencia e l'à metù en consaputa che I projet che revèrda I Pian Atuatif – Pian de Calificazion Urbèna Neva "PUO4" fossa stat na mudazion no sostanzzièla al Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei.

Vedù la documentazion de integrazion depositèda dai tecnics Enj. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – sozietà de enjegneria Larsech Engineering ai 14 de oril del 2023 sub prot. de comun n. 2747 dai 20 de oril del 2023, ai 31 de mé del 2023 sub. prot. de comun n. 3629 dai 31 de mé del 2023, ai 23 de jugn del 2023 sub. prot. de comun n. 4339 dai 28 de jugn del 2023 e de otober del 2023 prot. de comun n. 6748 dai 11 de otober del 2023.

Vedù e tout su anter la documentazion i documenc del Pian Atuatif – per la realisazion del nef Camping su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba che à sotscrit I enj. Thomas Amplatz e I arch. Markus Daprà – sozietà de enjegneria Larsech Engineering:

1. RELAZION TECNICA (adatèda a la indicazions de la Jonta de comun de Cianacei);
2. RELAZION TECNICA INTEGRATIVA



(a seguito dell'adozione del PRG 2018);

3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;

Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);

Tav02 – Planimetria SDR;

Tav03 – Planimetria SDP;

Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;

Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;

Tav06 – Sezioni SDP;

Tav07 – Unità abitative SDP;

Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;

Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;

Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;

Tav11 – Viste modello 3D SDP;

4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;

5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;

6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA - Allegato A:

Tav01 – Inquadramento SDF;

Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;

Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;

Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;

Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;

7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO - Allegato B2;

8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO - Allegato A2;

9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;

10. RELAZIONE GEOTECNICA.

Rilevato che sul progetto di Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei sono state acquisite le seguenti autorizzazioni, nulla osta o pareri:

- Determina del Dirigente n. 2022-S013-00570 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento - Individuazione della classe di penalità dell'area oggetto degli interventi in aree da approfondire ai sensi dell'art. 18 della norme di attuazione del PUP – CSP - 2022-83 Canazei – Approvazione piano attuativo per realizzazione struttura ricettiva

(do che l'é stat tout su l PRG 2018);

3. DOCUMENC GRAFICS DE PROJET, TAV 01-11:

Tav01 – Encadrament e planimetria SA;

Tav01bis - Encadrament e planimetria SDF e SDP col tor su la indicacions de la Comiscion de Frabrica de Comun (INTEGRAZION);

Tav02 – Planimetria SDR;

Tav03 – Planimetria SDP;

Tav04 – Mapes SDP -3.25/+6.25;

Tav05 – Mapes SDP +9.40/+16.00;

Tav06 – Sezions SDP;

Tav07 – Fabricac SDP;

Tav08 – Piac e frabricac de servije SDP;

Tav09 – Calcol SUN – Sup. corida SDP;

Tav10 – Planimetria sotservijes SDP;

Tav11 – Dessegn 3D SDP;

4. STUDIE DE COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;

5. RELAZION TECNICA OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH DESCHE ENJONTA DEL STUDIE DE COMPATIBILITÀ - Enjonta B;

6. DOCUMENC GRAFICS, TAV 01-05 OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH - enjonta A:

Tav01 – Encadrament SDF;

Tav02 – Planimetria e sezions SDF;

Tav03 – Planimetria e sezions SDR;

Tav04 – Planimetria e sezions SDP;

Tav05 – CSP e arees enteressèdes da la operes SDF e SDP;

7. RELAZION TECNICA DE LA OPERES PERVEDUEDES TEL RAION DE RESPET - Enjonta B2;

8. DOCUMENC GRAFICS, TAV 06 OPERES PERVEDUEDES TEL RAION DE RESPET - Enjonta A2;

9. RELAZION GEOLOGICA E DE COMPATIBILITÀ PER METES;

10. RELAZION GEOTECNICA.

Zertà che per l projet de Pian Atuatif – Pian de calificazion Urbèna neva 04 “PU04” per la realisazion del nef camping ta Dèlba su la P.F. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. Cianacei l'é stat tout su chesta autorisazions, nulla osta o pareres:

- Determina del Sorastant n. 2022 – S013-00570 del Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la Provinzia Autonoma de Trent – Troèr fora la clasc de penalità de l'area sun chela che vegn fat intervenc da lurèr fora aldò del articol 18 de la normes de atuazion del PUP – CSP – 2022 – 83 Cianacei – Aproazion Pian Atuatif per la realisazion de la strutura de azet nef

nuovo campeggio sulle pp. ff. 1344-1346-1356-1357 in località Alba di Canazei;

- Autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune general de Fascia con deliberazione n. 2/2023 di data 18 gennaio 2023 e n. 85/2023 di data 20 giugno 2023;
- Autorizzazione del Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento concessa con determina del Dirigente n. 2023-S138-00319;
- Parere della Giunta comunale relativamente alla condivisione della pianificazione proposta nella domanda di approvazione del Piano Attuativo di data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022 e ss. mm. ii. espresso nella seduta giuntale di data 06.04.2023 sub. prot. comunale n. 2546 di data 13.04.2023 su richiesta di data 28 dicembre 2022 sub. prot. comunale n. 130 del 05 gennaio 2023;
- Parere della Commissione edilizia comunale delle sedute del 24 luglio 2023 verb. n. 7/1-2023, del 23 agosto 2023 verb. n. 8/2-2023 e del 12 ottobre 2023 verb. n. 10/1-2023.

Dato atto che il tecnico Ing. Thomas Amplatz – società d'ingegneria Larsech Engineering ha reso dichiarazione in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023 relativamente alle seguenti autorizzazioni, nulla osta o pareri non necessari per l'approvazione del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei:

- dichiarazione a firma Ing. Thomas Amplatz – società d'ingegneria Larsech Engineering relativa alla non necessità del visto di corrispondenza del Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento che verrà reso sul progetto definitivo dell'intervento;
- dichiarazione a firma dell'Ing. Paolo Vadagnini relativa alla non necessità del parere del Servizio Antincendi della Provincia Autonoma di Trento che verrà reso sul progetto definitivo dell'intervento, il quale rispetterà le norme di prevenzione incendi per le attività di autorimessa (superiore a 300 mq.) e di albergo (capacità superiore a 25 posti letto), mentre non sarà necessario l'acquisizione del parere per l'attività di campeggio (attività ricettiva inferiore a 400 persone).

Dato atto altresì che nella relazione tecnico illustrativa del Piano Attuativo – Piano di

camping su la p.f. 1344 – 1346 – 1356 – 1357 ta Dèlba;

- Autorisazion de la Comiscin per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia data fora co la deliberazion n. 2/2023 dai 18 de jené del 2023 e n. 85/2023 dai 20 de jugn del 2023;
- Autorisazion del Servije Èghes da mont de la Provinzia Autonoma de Trent data fora co la determina del Sorastant n. 2023 – S138-00319;
- Parer de la Jonta de comun dintornvia la condivijon de la pianificazion proponeta te la domana de aproazion del Pian Atuatif dai 10 de mèrz del 2022 sub. prot. de comun n. 2068 dai 28 de mèrz del 2022 e m.f.d., dat ju te la sentèda de la jonta dai 06.04.2023 sub. prot. de comun n. 2546 dai 13.04.2023 aldò de la domana dai 28 de dezember del 2022 prot. de comun n. 130 dai 5 de jené del 2023;
- parer de la Comiscion de fabrica de comun de la sentèdes dai 24.07.2023 verb. n. 7/1 – 2023, dai 23.08.2023 verb. n. 8/2 – 2023 e dai 12.10.2023 verb. n. 10/1-2023;

Dat at che l tecnich enj. Thomas Amplatz – sozietà de enjegneria Larsech Engineering – à dat ju la declarazion ai 14 de oril del 2023 prot. de comun n. 2747 dai 20 de oril del 2023 dintornvia a chesta autorisazions, nulla osta o pareres che no é de obligh per la aproazionm del Pian Atuatif – Pian de Calificazion Urbèna Neva 04 "PU04" per la realisazion del nef Camping ta Dèlba su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. Cianacei:

- declarazion del enj. Thomas Amplatz – sozietà de enjegneria Larsech Engineering che met dant che no l é de besegn aer l visum de corespondenza del Servije Turism e Sport de la Provinzia Autonoma de Trent che l vegnarà dat ju sul projet definitif del intervent;
- declarazion del enj. Paolo Vadagnini che met dant che no serf l parer del Servije contra l mèl da fèch de la Provinzia Autonoma de Trent che l vegnarà dat ju sul projet definitif del intervent, che l respetarà la normes de prevenzion contra l mèl da fech per la ativitèdes de garasc (per più che 300 mq.) e de hotel (per più che 25 posć let), enveze no sarà brea tor su l parer per la atività de camping (strutura de azet per manco che 400 jent).

Dat at, estra apede, che te la relazion tecnich illustrativa del Pian Atuatif – Pian de

riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei sub. prot. 3629 del 31 maggio 2023 a firma dell'Ing. Thomas Amplatz e dell'Arch. Markus Daprà viene specificato che ai sensi del comma 8 dell'allegato IV-Progetti sottoposti alla verifica di assoggettabilità di competenza delle Regioni e delle Provincie Autonome di Trento e Bolzano del D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" il piano di lottizzazione Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei non ha la necessità di valutazione di impatto ambientale essendo un terreno adibito a campeggio con capacità non superiore a 300 posti roulotte caravan o una superficie complessiva inferiore a 5 ettari. In particolare il Piano attuativo prevede di intervenire su un lotto inferiore ai 2,5 ettari con capacità ricettiva di circa 45 posti roulotte caravan e pertanto non necessita di verifica di assoggettabilità VIA come chiarito nel parere dell'APPA ai medesimi progettisti.

Rilevato che per quanto riguarda l'accessibilità al lotto è in corso di stipula con il Comune di Canazei una convenzione per la realizzazione della strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a piano di riqualificazione urbana PU04 – area campeggio già approvata con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 28 aprile 2023 relativa al progetto di riqualificazione delle piazzole di sosta dei mezzi pubblici e sistemazione della strada di accesso alla funivia "Alba – Col dei Rossi", alla p.ed. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Campeggio" sulle pp. ed. 526, 932, 1342 e sulle pp. ff. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 in C.C. Canazei per il quale è stata rilasciata autorizzazione ai sensi dell'art. 98, commi 2 e 3 della L.P. 15/2015 con delibera del Consiglio comunale n. 19 del 28 aprile 2023.

Dato atto che in seguito all'approvazione con delibera della Giunta Provinciale n. 1749 del 29 settembre 2023 della Variante 2018 al Piano Regolatore di Canazei i tecnici Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering

calificazion Urbèna neva 04 "PU04" per la realisazion del nef Camping ta Dèlba su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel CC Cianacei prot. n. 3629 dai 31 de mé del 2023 del enj. Thomas Amplatz e del Arch. Markus Daprà vegn specificà che aldò del coma 8 de la enjonta IV- Projec sotmetui a la verifica de sotmiscion che ge pervegn per competenza a la Regions e a la Provinzies Autonomes de Trent e de Busan del D.Lgs. dai 3 de oril del 2006 n. 152 "Normes en cont del ambient" I pian de spartijon Pian de Atuazion – Pian de calificazion Urbèna neva 04 "PU04" per la realisazion del nef Camping ta Dèlba su la P.F. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 tel C.C. Cianacei no à de besegn de aer na valutazion de empat ambientèl ajache se trata de n teren da durèr desche camping con no più che 300 piac dai auti per roulotte o na spersa en dut mendra che 5 etares. Tel particulèr I Pian de atuazion perveit de entervegnir sun n lot mender che 2,5 etares con a la leta presciapech 45 posc per roulotte e donca no l é brea de fèr na verifica de sotmiscion desche deschiari tel parer de APPA ai medemi projetisc.

Conscidrà che per chel che vèrda l azes al lot, l é do che vegn sotscriit, col comun de Cianacei, na convenzion per enjignèr la strèda de azes al impiant portamont Dèlba – Col di Rosc, a la p. de f. 526 tel C.C. Cianacei – Chalet Queen e al lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 tel C.C. Cianacei, chel l é sotmetù al pian de calificazion neva urbèna PU04 – area camping ja aproèda co la delibera del Consei de comun n. 20 dai 28 de oril del 2023 per chel che vèrda l projet de calificazion neva de la sperses per la fèrmèdes di mesi publics e comedament de la strèda de azes al impiant "Dèlba – Col di Rosc", a la p. de f. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Camping" su la p.de f. 526, 932, 1342 e su la p.f. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 tel C.C. Cianacei, per chel che l é stat dat fora la autorisazion aldò del articol 98, comes 2 e 3 de la L.P. 15/2015 con delibera del Consei de comun n. 19 dai 28 de oril del 2023.

Dat at che do da l'aproazion co la delibera de la Jonta Provinzièla n. 1749 dai 29 de setember del 2023 de la Mudazion 2018 al Pian Regulator de Cianacei i tecnics enj. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – sozietà de enjegneria Larsech Enginnering- i à

hanno presentato una relazione tecnica integrativa datata ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 con la quale l'Ing. Thomas Amplatz ha precisato che il progetto intitolato "PIANO ATTUATIVO – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" - Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei" a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PRG del Comune di Canazei viene dunque modificato in "PIANO ATTUATIVO – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Inoltre il medesimo tecnico ha dato atto che "Il progetto rimane invariato nei contenuti, in quanto sviluppato nel rispetto delle norme provinciali richiamate nell'art. 58Ter e dell'art. 68 comma 2 del nuovo PRG in vigore." "Tutti i documenti elaborati, redatti e approvati dal Comune, dagli Enti sovracomunali (Tutela del Paesaggio) e dai vari Servizi Provinciali della PAT sono compatibili e coerenti con quanto previsto nell'art 58Ter introdotto con la VARIANTE al PRG 2023."

Visto l'art. 49 comma 4 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" il quale recita "4. Al di fuori dei casi previsti dal comma 3, se il piano attuativo o il relativo piano guida, previsto dall'articolo 50, comma 7, o il comparto edificatorio disciplinato dall'articolo 53 richiedono delle modifiche alle previsioni del PRG per una più razionale programmazione degli interventi, la deliberazione comunale che approva il piano attuativo o il piano guida costituisce provvedimento di adozione di una variante al PRG. A tal fine si applica la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali al PRG."

Verificato che l'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" rubricato "Varianti al PRG" il quale dispone quanto segue:

"1. Le varianti al PRG sono adottate con il procedimento che regola la formazione del piano o con la procedura semplificata disciplinata dal comma 3, nei casi previsti dal comma 2.

2. Le seguenti tipologie di variante al PRG sono considerate urgenti o non sostanziali:

- a) le varianti adottate in caso di motivata urgenza;
- b) le varianti per opere pubbliche;
- c) le varianti conseguenti alle sentenze di

portà dant na relazion tecnica integrativa con data otober del 2023 prot. de comun n. 6748 dai 11 de otober del 2023 con chela che l enj. Thomas Amplatz à prezisà che l projet che à inom "PIAN ATUATIF" – Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" – Realisazion del nef camping a Dèlba" do che l é jit en doura l nef Pian Regolator del Comun de Cianacei l vegn mudà te "PIAN ATUATIF – Realisazion del nef camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023). Estra apede l tecnich à dat at ence che "L projet no muda tel contegnù, ajache l é stat metù ju aldò de la normes provinzièles recordèdes tel articol 58Ter e art. 68 coma 2 del nef PRG en doura." "Duc i documenc luré fora, metui ju e aproé dal Comun, dai enc soracomunèi (stravardament del paesaje) e dai Servijes Provinzièi de la PAT i passenea e i é aldò de chel che perveit l art. 58Ter metù en doura co la Mudazion al PRG 2023".

Vedù l art. 49 coma 4 de la Lege Provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 "Lege Provinzièla per l goern del teritorie" che met dant avisa "4. Fora che te la situazions pervedudes dal coma 3, se l pian atuatif o sie "pian guida", pervedù dal articol 50, coma 7, o l compart de frabica regolamentà dal articol 53 perveit de fèr mudazions te la previjions del PRG per aer na programazion più raziònèla di intervenc, la deliberazion de comun de aproazion del pian atuatif o l "pian guida" l é n provediment per tor su na mudazion al PRG. Per chest vegn metù en doura la prozedura de aproazion de la mudazions no sostanzzièles al PRG."

Vedù che l art. 39 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 "Lege Provinzièla per l goern del teritorie" "Mudazions al PRG" met dant che:

"1. La Mudazions al PRG les vegn metudes en doura col prozediment che regolamentea la formazion del pian o co la prozedura scempia regolamentèda dal coma 3, ti caji pervedui tel c. 2.

2. Chesta sorts de mudazions al PRG les vegn conscidrèdes de prescia o no sostanzzièles:

- a) la mudazins toutes su de gran prescia;
- b) la mudazions per operes publiches;
- c) la mudazions fates a cajon de sentenzes



annullamento di provvedimenti aventi a oggetto specifiche previsioni urbanistiche;

d) le varianti che contengono la nuova disciplina a seguito della scadenza dei termini indicati negli articoli 45, relativo agli effetti degli strumenti urbanistici, 48, relativo ai vincoli preordinati all'espropriazione, e 54, relativo agli effetti dei piani attuativi;

e) le varianti imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento;

f) le varianti previste dall'articolo 27, commi 4 e 6, relativi alla compensazione per vincoli sopravvenuti;

g) le varianti relative a specifiche previsioni corredate da accordi urbanistici;

g bis) le varianti relative al recupero e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune o dei propri enti strumentali;

h) le varianti previste dal titolo V, capo I, sezione II, relativa alla riqualificazione urbana ed edilizia;

i) le varianti conseguenti a patti territoriali;

j) le varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4;

j bis) le varianti che modificano o stralciano le previsioni di piani attuativi;

k) le varianti necessarie per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento, nei casi previsti dall'articolo 45, comma 4.

3. Per le varianti indicate nel comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

4. Nella deliberazione di adozione delle varianti ai PRG sono espressamente indicate le motivazioni circa l'esistenza di una delle condizioni previste dal comma 2.".

che anulea provedimenc con argument previjions urbanistiches spezifiches;

d) la mudazions che perveit l nef regolament do che l é jit fora i termins pervedui aldò di articoi 45, che revèrda i efec di strumenc urbanistics, 48, che revèrda i vincoi che serf per la espropriazion, e 54, che revèrda i efec di plans atuatives;

e) la mudazions pervedudes per i oblighes de adatement che vegn ca dal ordenament en doura;

f) la mudazions pervedudes dal art. 27, comes 4 e 6, che revèrda la compensazion per vincoi entravegnui;

g) la mudazions che revèrda previjions spezifiches con apede cordanzes urbanistiches;

g bis) la mudazions che revèrda l recuperament e la valorisazion del patrimoniè de frabica del comun o de sie enc strumentèi;

h) la mudazions pervedudes aldò del titol V, cap. I, sezion II, che revèrda la calificazion neva urbèna e de frabica;

i) la mudazions aldò de cordanzes teritorièles;

j) cordanzes aldò de la adozion de plans de atuazion aldò del articol 49, coma 4;

j bis) la mudazions che muda o spartesc la previjions di plans atuatives;

k) la mudazions che serf per stabilir che no se pel frabichèr su la arees destinèdes al insediament, ti caji pervedui dal articol 45, coma 4.

3. Per la mudazions scrites tel pont 2 vegn metù en doura la desposizioni per meter ju l pian, smendran a mez i termins pervedui dal articol 37, e no vegn fat la publicazions pervedudes dal articol 37 coma 1. La struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica la valutea se l é de besegn chiamèr ite la conferenza de pianificazion perveduda dal art. 37, en relazion al peis che à la varianta e a cotant che la é articolèda. Se vegn chiamà ite la conferenza vegn metù en doura i termins scric tel articol 37, comes 5, 6, 7, 8 e 9, e tel art. 38. Se no la chiama ite la conferenza, la struttura la dèsc ju sie parer en cont de la mudazion dant da carantacinch dis da canche l'à ciapà la proponeta de varianta. Se no l é ruà ite neguna osservazion e se l parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o l parer del servije no l à prescrizioni, indicazions de orientament o de altra consciderazions, no se cogn fèr la adozion definitiva perveduda da l'articol 37, coma 8.

4. Te la deliberazion de adozion de la mudazions al PRG vegn metù dant avisa la rejons che desmostra che l é en esser na condizion perveduda dal coma 2".



Dato atto che il presente provvedimento di approvazione del Piano attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015, costituisce adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei come previsto dall'art. 58Ter D11 Aree Campeggio delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Considerato che la variante in adozione preliminare con il seguente provvedimento rientra tra le fattispecie previste dal comma 2 dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e in particolare nella lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4.

Vista la convenzione in atti relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strada de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015 e dato atto che la stessa prevede, in continuità con la convenzione per la realizzazione della strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a piano di riqualificazione urbana PU04 – area campeggio, quanto segue:

- eseguire il progetto di realizzazione della nuova "Strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a Piano di riqualificazione urbana PU04 – Area Campeggio", come da elaborati a firma della SITC Spa e della Larsech Engineering Srl e, datati ultima modifica "30.03.2023";
- eseguire e cedere gratuitamente al Comune di Canazei le opere indicate nel citato

Dato atto che il presente provvedimento di approvazione del Piano attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015, costituisce adozione preliminare di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei come previsto dall'art. 58Ter D11 Aree Campeggio delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Consciderà che la mudazion da tor su dantfora con chest provediment la fèsc pèrt di caji pervedui dal coma 2 del art. 39 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15 e avisa chi de la letra j) che revèrda la mudazions che vegn ca da la adoziun de plans de atuazion aldò del art. 49, coma 4.

Vedù la convenzion metuda anter la documentazion che revèrda la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba aldò del articol 49, coma 4, de la L.P. 15/2015 e dat at che la medema la perveit, aldò de la convenzion per la realisazion de la strèda de azes a servije del impiant Dèlba – Col di Rosc, de la p. de f. 526 tel Cc. Cianacei – Chalet Queen e del lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 tel CC Cianacei, sotmetù al pian de califcazion urbèna neva PU04- area camping,:

-de meter a jir l projet per enjignèr la neva "Strèda de azes a servije del impiant Dèlba – Col di Rosc, de la p. de f. 526 tel Cc. Cianacei – Chalet Queen e del lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 tel CC Cianacei, sotmetù al pian de califcazion urbèna neva PU04 – area camping", aldò di documenc de la SITC spa e de la Larsech Engineering Srl e co la data de ultima mudazion "30.03.2023";

- de fèr e de ge zeder debant al Comun de Cianacei la operes metudes dant tel projet de

progetto di realizzazione della nuova "Strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a Piano di riqualificazione urbana PU04 – Area Campeggio", come da elaborati a firma della SITC Spa e della Larsech Engineering Srl e, datati ultima modifica "30.03.2023" e nella relativa convenzione in corso di stipula per un valore presunto pari ad euro 328.960,71 (importo corrispondente all'ammontare del Computo metrico Estimativo delle opere);

- cedere gratuitamente al Comune di Canazei le aree individuate nella convenzione di proprietà della società SOLAGNA Srl ovvero parte della p.f. 1349/2 in C.C. Canazei-Cianacei come risultanti da frazionamento ad avvenuta esecuzione delle opere di realizzazione della citata nuova viabilità per un valore pari ad € 190,00 (centonovanta) al metro quadrato per presunti 60 metri quadrati per un totale di € 11.400,00 come da perizia di stima a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico dipendente del Comune di Canazei.

Rilevato che il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) interessa le pp.ff. 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei di proprietà della società RECA3 Srl, le pp.ff. 1344, 1346, 1349/2 in C.C. Canazei di proprietà della società SOLAGNA Srl e la p.f. 1348/2 in C.C. Canazei di proprietà della società SOLAGNA Srl e RECA3 Srl.

Dato atto che la società SOLAGNA Srl sottoscriverà insieme alla società RECA3 Srl la convenzione relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015.

Udita la relazione dell'Assessore Riccardo Nemela relativa al presente provvedimento e precisato che il piano attuativo è un piano ad

realisazion de la neva "strèda de azes a servije del impiant Dèlba – Col di Rosc, de la p. de f. 526 tel Cc. Cianacei – Chalet Queen e del lot metù adum da la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 tel CC Cianacei, sotmetù al pian de califcazion urbèna neva PU04 – Area Camping", aldò di documenc de la SITC Spa e de la Larsech Engineering Srl e che à su la data de ultima mudazion "30.03.2023" e metui dant te la convenzion che se do a sotscriber per n valor stimà de euro 328.960,71 (suma medema che chela perveduda per calcol stimà de la mesures de la operes);

- de ge zeder debant al Comun de Cianacei la arees troèdes fora te la convenzion de proprietà de la sozietà SOLAGNA Srl, donca na pèrt de la p.f. 1349/2 tel C.C. Cianacei descheche vegn fora da frazionamenc canche l é stat fat la operes de realisazion de chesta neva strèda per n valor de € 190,00 (centenonanta) al meter cadrat per presciapech 60 metres cadrac per na suma en dut de € 11.400,00 descheche vegn fora da la perizia de stima del arch. Andrea Ongari, decnich dependent del comun de Cianacei.

Conscidrà che l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (Ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) enteressa la p.f. 1355, 1356, 1357 tel C.C. Cianacei de proprietà de la sozietà RECA3 Srl, la p.f. 1344, 1346, 1349/2 tel CC Cianacei de proprietà de la sozietà SOLAGNA Srl e la p.f. 1348/2 tel C.C. Cianacei de proprietà de la sozietà SOLAGNA srl e RECA3 Srl.

Dat at che la sozietà SOLAGNA Srl la sotscrivarà ensema co la sozietà RECA3 Srl la convenzion che fèsc referiment a l'aproazion del Pian Atuatif – Realisazion del nef Camping ta Dèlba aldò del articol 58Ter del PRG en doura dai 05.10.2023. (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del articol 10, coma 2, del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, aló da Solagna, te Strèda de Costa a Dèlba aldò del art. 49, coma 4 de la L.P. 15/2015.

Do aer scutà la relazion de l'assessor Riccardo Nemela dintornvia chest provediment e prezisà che l pian atuatif l é n pian de scomenzadiva

iniziativa privata.

Dato atto inoltre che l'art. 20 della L.P. 15/2015 prevede che nel procedimento di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale è assicurata la loro valutazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, per contribuire a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e per promuovere lo sviluppo sostenibile, ai sensi della direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, e della direttiva 2001/42/CE, del 27 giugno 2001, del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Rilevato che la presente variante non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".

Dato atto altresì che la presente variante e in particolare Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei non interessa beni di uso civico, quindi non ha varianti che incidono sulla destinazione delle aree di proprietà pubblica gravate da uso civico e pertanto non è necessario attivare la procedura prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché dalla delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013.

Sotto il profilo procedurale inoltre si rileva che:

- l'art. 39 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015 al comma 3 prevede che i termini indicati per la formazione dei piani regolatori generali previsti dall'art. 37 della medesima Legge siano ridotti alla metà e che si prescinda dalla

privata.

Dat at amò apede che l art. 20 de la L.P. 15/2015 l perveit che tel prozediment de formazion di strumenc de pianificazion teritorièla, vegn arsegurà la valutazion di medemi, aldò de chel che perveit la normativa en doura, acioche vegne arsegurà n bon nivel de stravardament del ambient e per engaissèr l svilup sostegnibol, aldò de la direttiva 92/43/CEE del Consei, dai 21 de mé del 1992, che revèrda l stravardament di ambienc naturèi e seminaturèi, de la plantes e de la besties salvères, e de la direttiva 2001/42/CE, dai 27 de jugn del 2001, del Parlament european e del Consei che revèrda la valutazion di ejic de plans aposta e programmes sul ambient.

Zertà che chesta mudazion no la é sotmetuda a na valutazion strategica o a na rendicontazion urbanistica ajache la fèsc pèrt di caji de esclujion pervedui dal art. 3 bis coma 8 del decret del President de la Provincia dai 14 de setember del 2006, n. 15/68/Leg. "Desposizioni regolamentères per meter en doura la direttiva 2001/42/CE, che revèrda la valutazion di efec de plans aposta e programmes sul ambient, aldò del articol 11 de la lege provinzièla dai 15 de dezember del 2004 n. 10".

Dat at ence che chesta mudazion e più avisa l Pian Atuatif - Realisazion del nef camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba no tol ite bens sotmetui al vincol del derit de vejinanza, donca no à mudazions che peisa su la destinazion de la arees de proprietà publica sotmetudes al vincol del derit de vejinanza e donca no serf meter a jir la prozedura perveduda da la L.P. n. 6 dai 14.06.2005 "Regolament de l'aministrazion de bens sotmetui al vincol del derit de vejinanza" e sie regolament atuatif estra che da la delibera de la Jonta Provinzièla n. 1479 dai 19 de messèl del 2013.

Dal pont de veduda del prozediment vegn fora che:

- l art. 39 de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015 tel coma 3 l perveit che i termins metui dant per meter ju i plans regolatores generèi pervedui dal art. 37 de la Lege medema i vegne smendré a mez e che no vegne fat la

pubblicazione dell'avviso preliminare previsto dall'art. 37 comma 1 della citata Legge;

- il Comune di Canazei, a seguito all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei e della conseguente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei pubblica su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione del piano attuativo e alla possibilità di consultare il piano attuativo e la documentazione che lo compone. Contestualmente il Comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano attuativo non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia.

- se pervengono osservazioni entro dieci giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il comune pubblica, per dieci giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco o parti del piano attuativo interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune.

- la struttura provinciale competente in materia di urbanistica al ricevimento di una variante di cui all'art. 39 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015 valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37 della stessa Legge, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante. Se non

publicazion del avis dantfora pervedù da l'art. 37 coma 1 de la Lege;

- I Comun de Cianacei, do aer fat la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba e dò da la mudazion no sostanzierà al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei I cogn publichèr sun n folio dal post l avis che revèda la adoizion del pian atuatif e per meter en consaputa che se pel veder l pian atuatif e duta sia documentazion. Tel medemo temp ti Ofizies de Comun vegn deposità l pian atuatif, a la leta de la jent, per trenta dis alalongia e vegn publicà su la piata istituzionèla duta la documentazion entria. L Pian atuatif l ge vegn manà per temp a la strutura provinzièla de competenza en cont de urbanistica e del paesaje e, dat at che no l é stat aproà l PTC l Pian atuatif no l ge vegn manà a la comunità de val – Comun general de Fascia.

- se dant che sie fora 10 dis da canche jissa fora l termin per portèr dant la osservazions n ruassa ite vèlch una, l comun l publichea, per diesc dis alalongia, su la piata internet del comun opuramenter su la piata internet del consorzio de comuns trentins, la lingia o la pèrts del pian atuatif enteressèdes da la osservazions ruèdes ite e na mapa con segnalà la pèrts de teritorie per cheles che vegn portà dant osservazions. Co la publicazion, la osservazions ruèdes ite les ge vegn metudes a la leta a la jent ti ofizies de comun. Endèna la publicazion duc pel portèr dant de autra osservazions leèdes a la osservazions publichèdes dal comun.

- la strutura provinzièla de competenza en cont de urbanistica canche la ciapa na varianta aldò de l art. 39 de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015 la valutea se l é de besegn chiamèr ite la conferenza de pianificazion perveduda dal art. 37 de la lege medema, en relazion al valor de la varianta e a cotant che la é senestra. Se vegn chiamà ite la conferenza vegn metù en doura i termin scric te l articol 37, comes 5, 6, 7, 8 e 9, e tel art. 38 de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015. Se no la chiama ite la conferenza, la strutura la dèsc ju sie parer en cont de la mudazion dant da carantacinch dis da canche l'à ciapà la proponeta de varianta.



sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 della Legge citata. Diversamente il Comune procede all'adozione definitiva della variante.

- il Comune trasmette il piano attuativo alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.

- gli elaborati relativi al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località in Streda de Costa in Alba di Canazei verranno poi pubblicati sul sito internet del Comune di Canazei e saranno resi disponibili per la visione al pubblico presso la sede comunale.

Rilevato che con richiamo all'art. 42 comma 4 della L.P. 15/2015 la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

Ricordato che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Ritenuto di autorizzare il Vice Sindaco alla firma degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Visti altresì gli artt. 50 "Tipologie e contenuti degli strumenti attuativi della pianificazione" e 51 "Procedimento di formazione dei piani attuativi" della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Visto il Codice dell'Urbanistica vigente in Provincia Autonoma di Trento e in particolare la Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Rilevata la propria competenza, ai sensi

Se no l'é ruà ite neguna osservazion e se l' parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o l' parer del servije no l' à prescrizions, indicazions de orientament o autra consciderazions, no vegn fat la adozion definitiva perveduda dal articol 37, coma 8 de la lege. Autramenter l' Comun l' va inant co la adozion definitiva de la mudazion.

- l' Comun l' ge mana l' Pian a la Jonta provinzièla per l'aproazion.

- i documenc che revèrda l' Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, te strèda de Costa a Dèlba i vegnarà publiché su la piata internet del Comun de Cianacei e i sarà a la leta de la jent te senta de comun.

Conscidrà che con referiment al articol 42, coma 4, de la L.P. 15/2015 la mudazion en aproazion con chest provediment no la é sotmetuda al limit pervedù dal articol 42 coma 2 de la Lege.

Recordà che da canche vegn tout su chest provediment che l' é na mudazion no sostanzzièla al pian regolator e scin canche no jirà en doura o vegnarà serà su l' prozediment, vegn metù en doura la mesures de stravardament del pian regolator pervedudes dal articol 47 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

Conscidrà de autorisèr l' Vize Ombolt a sotscriber i documenc che vegn ca da chest provediment.

Vedù ence i articoi 50 "Tipologies e contegnui di strumenc atuatives de la pianificazion" e 51 "Prozediment per meter ju i plans atuatives" de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

Vedù l' Codesc de Urbanistica en doura te Provinzia Autonoma de Trent e avisa la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

Vedù l' Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Zertà sia competenza aldò del art. 49 del

dell'art. 49 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, in quanto trattasi di approvazione di piani urbanistici o loro varianti.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto del Comune.

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 0 e contrari n. 0 su n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

1. Di approvare il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei secondo gli elaborati tecnici depositati dall'Ing. Thomas Amplatz e dall'Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering in data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022, in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023 e di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);

2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);

3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;

Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);

Tav02 – Planimetria SDR;

Tav03 – Planimetria SDP;

Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;

Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;

Tav06 – Sezioni SDP;

Tav07 – Unità abitative SDP;

Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;

Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2, ajache se trata de la aproazion de plans urbanistics o de sia mudazions.

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 185 c. 1 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3.05.2018 n. 2.

Vedù l Statut de Comun.

Con 10 stimes a favor, 0 no dates jù, 0 de contra, sun 10 Conseieres che à tout pèrt e che à lità,

### **DELIBEREA**

1. De aproèr l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en दौरа dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en दौरа scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba aldò di documenc tecnics deposité dal enj. Thomas Amplatz e dal Arch Markus Daprà – sozietà de enjegneria Larsech Engineering ai 10 de mèrz del 2022 prot. de comun n. 2068 dai 28.03.2022, ai 14.04.2023 prot. de comun n. 2747 dai 20.04.2023, ai 31.05.2023 prot. de comun n. 3629 dai 31.05.2023, 23.06.2023 prot. de comun 4339 dai 28.6.2023 e de ottober del 2023 prot. de comun 6748 dai 11.10.2023 metui adum coscita:

1. RELAZION TECNICA (adatèda a la indicazioni de la Jonta de comun de Cianacei);

2. RELAZION TECNICA INTEGRATIVA (do che l é stat tout su l PRG 2018);

3. DOCUMENC GRAFICS DE PROJET, TAV 01-11:

Tav01 – Encadrament e planimetria SA;

Tav01bis - Encadrament e planimetria SDF e SDP col tor su la indicazioni de la Comiscion de Frabica de Comun (INTEGRAZION);

Tav02 – Planimetria SDR;

Tav03 – Planimetria SDP;

Tav04 – Mapes SDP -3.25/+6.25;

Tav05 – Mapes SDP +9.40/+16.00;

Tav06 – Sezions SDP;

Tav07 – Fabricac SDP;

Tav08 – Piac e frabricac de servije SDP;

Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;  
 Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;  
 Tav11 – Viste modello 3D SDP;  
 4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;  
 5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;  
 6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA - Allegato A:  
 Tav01 – Inquadramento SDF;  
 Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;  
 Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;  
 Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;  
 Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;  
 7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO - Allegato B2;  
 8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO - Allegato A2;  
 9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;  
 10. RELAZIONE GEOTECNICA.

2. Di approvare lo schema di convenzione in atti relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015.

3. Di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei costituisce provvedimento di adozione di una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

4. Di adottare in via preliminare, per tutti i motivi indicati in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di

Tav09 – Calcol SUN – Sup. corida SDP;  
 Tav10 – Planimetria sotservijes SDP;  
 Tav11 – Dessegn 3D SDP;  
 4. STUDIE DE COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;  
 5. RELAZION TECNICA OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH DESCHE ENJONTA DEL STUDIE DE COMPATIBILITÀ - Enjonta B;  
 6. DOCUMENC GRAFICS, TAV 01-05 OPERES DE STRAVARDAMENT IDRAULICH - enjonta A:  
 Tav01 – Encadrament SDF;  
 Tav02 – Planimetria e sezions SDF;  
 Tav03 – Planimetria e sezions SDR;  
 Tav04 – Planimetria e sezions SDP;  
 Tav05 – CSP e arees enteressèdes da la operes SDF e SDP;  
 7. RELAZION TECNICA DE LA OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET - Enjonta B2;  
 8. DOCUMENC GRAFICS, TAV 06 OPERES PERVEDUDES TEL RAION DE RESPET - Enjonta A2;  
 9. RELAZION GEOLOGICA E DE COMPATIBILITÀ PER METES;  
 10. RELAZION GEOTECNICA.

2. De aproèr l schem de convenzion che fèsc pèrt de la documentazion che revèrda la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015;

3. De dèr at che la aproazion del Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, l é n provediment per tor su na mudazion no sostanzierà al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei.

4. De tor su dantfora, per la rejons scrites dantfora, la mudazion no sostanzierà al Pian Regolator Generèl del comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma

riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ffa. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015, secondo gli elaborati tecnici depositati dall'Ing. Thomas Amplatz e dall'Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering già indicati al punto 1 del presente dispositivo.

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della L.P. 15/2015 la presente variante è da considerarsi non sostanziale.

6. Di dare atto in particolare che trattandosi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano con riduzione alla metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità indicate dall'art. 37 comma 1 della medesima Legge.

7. Di dare atto che successivamente all'adozione del presente provvedimento il Comune pubblica su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione della variante al piano e alla possibilità di consultare la variante al piano e la documentazione che lo compone. Contestualmente il comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia. Nel termine di deposito del piano chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.

8. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ffa. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 su un quotidiano locale, all'Albo comunale e sul Sito internet del

2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015, aldò di documenc tecnics deposité dal enj. Thomas Amplatz e dal arch. Markus Daprà – sozietà de enjegneria Larsech Enginerring ja metui dant tel pont 1.

5. de dèr at che aldò del articol 39 coma 2 letra j) che revèrda la mudazions che vegn ca dal tor su i plans atuatives aldò del articol 49, coma 4 de la L.P. 15/2015 chesta mudazion no la é soatanzièla.

6. De dèr at avisa che ajache se trata de na mudazion no sostanzzièla aldò del art. 39 coma 2 vegn metù en doura la desposizions per meter ju l Pian smendran a mez i termins pervedui dal art. 37 de la L.P. 15/2015, zenza conscidrèr la formes de publicazion pervedudes dal art. 37 coma 1 de la lege medema.

7. De dèr at che do aer tout su chest provediment l Comun l publicarà sun n folio dal post l avis che l é stat tout su la mudazion al pian e l metarà en consaputa che se pel vardèr fora la mudazion al pian e sia documentazion. Tel medemo temp ti Ofizies de Comun vegnarà deposità l pian atuatif, a la leta de la jent, per trenta dis alalongia e vegnarà publicà su la piata istituzionèla duta la documentazion. L Pian atuatif l ge vegnarà manà per temp a la struttura provinzièla de competenza en cont de urbanistica e del paesaje e, dat at che no l é stat aproà l PTC l Pian no l ge vegnarà manà a la comunità de val – Comun general de Fascia. Endèna l deposit del pian duc pel portèr dant osservazions tel enteres publich.

8. De stabilir de publichèr l avis de adoziion dantfora de la mudazion no sostanzzièla al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de califcazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 sun n folio dal post, su l'albo de Comun e su la Piata internet del Comun de Cianacei.



Comune di Canazei.

9. Di provvedere contestualmente al deposito in tutti i suoi elementi costitutivi e della delibera di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, decorrenti dall'avviso di pubblicazione dell'adozione preliminare di cui al punto 8 del presente dispositivo.

10. Di provvedere a trasmettere la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'espressione del parere di competenza.

11. Di dare atto che la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

12. Di dare atto che la presente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva

9. Tel medemo temp de fèr l deposit de duc i documenc che met adum l pian e la delibera de adozion dantfora de la mudazion no sostanziala al Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 a la leta de la jent ti ofizies de comun per trenta dis alalongia, a scomenzèr da canche vegn publicà l avis de adozion dantfora aldò del pont 8 de chesta desposizion;

10. De ge manèr la mudazion no sostanziala al Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 a la struttura provinzièla competente en cont de urbanistica e paesaje percheche la dae ju l parer de competenza.

11. de dèr at che la mudazion en aproazion con chest provediment no la é sotmetuda al limit aldò del art. 42 coma 2 de la lege recordèda.

12. de dèr at che chesta mudazion no sostanziala al Pian Regulator Generèl del Comun de Cianacei che revèrda l Pian Atuatif - Realisazion del nef Camping a Dèlba aldò del art. 58Ter del PRG en doura dai 5.10.2023 (ex Pian de calificazion urbèna neva 04 "PU04" aldò del art. 10, coma 2 del PRG en doura scin ai 05.10.2023) su la p.f. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, e 1357, aló da Solagna, te strèda de Costa a Dèlba, aldò del articol 49, coma 4 e del articol 39 coma 2 de la L.P. 15/2015 no la é sotmetuda a na valutazion strategica o a na rendicontazion urbanistica ajache la fèsc pèrt di caji de esclujion pervedui dal art. 3 bis coma 8 del decret del President de la Provincia dai 14 de setember del 2006, n. 15/68/Leg. "Desposizioni regolamentères per meter en doura la direttiva 2001/42/CE, che revèrda la valutazion di efec de plans aposte e

2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".

13. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015 se non pervengono osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

14. Di dare atto che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

15. Di autorizzare il Vice Sindaco alla firma degli atti conseguenti al presente provvedimento.

16. Di dare evidenza che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

programmes sul ambient, aldò del articol 11 de la lege provinzièla dai 15 de dezember del 2004 n. 10".

13. De dèr at che aldò del art. 39 coma 3 de la L.P. 15/2015 se no rua ite osservacions e se l parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o l parer del servije no à prescrizioms, indicazioms de orientament o autra consciderazioms, no vegn fat la adoziion definitiva perveduda dal articol 37, coma 8.

14. de dèr at che da canche vegn tout su chest provediment che l é na mudazion no sostanzièla al pian regulator e scin canche no jirà en दौरa o vegnarà serà su l prozediment, vegn metù en दौरa la mesures de stravardament del pian regulator pervedudes dal articol 47 de la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15.

15. de autorisèr l Vize Ombolt a sotscriver i documenc che vegn ca da chest provediment.

16. De dèr at che, contra chesta deliberazion, vegn ametù chisc recorsc:

- a) Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183 c. 5 del codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroł aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2;
- b) Recors al Tribunèl aministratif regionèl de Trent dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D. Lgs dai 2 de messèl del 2010 n. 104;
- c) Recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del articol 8 del D.P.R dai 24 de november del 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Verbal let, aproà e sotscrit

F.TO

IL VICE SINDACO  
L VIZE OMBOLT  
Sig. Dimitri Demarchi

F.TO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L SECRETÈR DE COMUN  
Dott.ssa Lara Brunel

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno **04.12.2023** restarvi **giorni 10** consecutivi.

#### RELAZION DE PUBLICAZION

Zertifichee, Gé sotscrit Secretèr de Comun, che na copia de chest verbal la vegn publichèda ai **04.12.2023** su l'albo pretorie, olache la restarà tachèda fora per **10 dis a dò a dò**.

F.TO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L SECRETÈR DE COMUN  
Dott.ssa Lara Brunel

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno **15.12.2023** ai sensi dell'art. 183 c.3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

#### ZERTIFICAT DE ESECUTIVITÀ

Vegn zertificà che chesta deliberazion la é stata tachèda fora su l'albo pretorie per 10 dis a dò a dò, e no l'é stat denunzià iregolaritèdes, donca la medema la é doventèda esecutiva ai **15.12.2023** aldò de l'art. 183, coma 3 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma del Trentin, aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L SECRETÈR DE COMUN  
Dott.ssa Lara Brunel

#### IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

☐ Deliberazione dichiarata, per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

#### SOBITO EN DOURA

☐ Deliberazion declarèda, per la prescia en doura da sobito, aldò de l'art. 183, coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma del Trentin, aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Canazei/Cianacei,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L SECRETER DE COMUN  
Dott.ssa Lara Brunel

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Copia valiva a l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Canazei/Cianacei, 15.12.2023



IL SEGRETARIO COMUNALE  
L SECRETÈR DE COMUN  
Dott.ssa Lara Brunel