

COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIANACEI
PROVINCIA DE TRENT

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
VERBAL DE DELIBERAZION
DEL CONSIGLIO COMUNALE/DEL CONSEI DE COMUN N° 22**

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Scontrèda te pruma convocazion – Sentèda publica

OGGETTO: Domanda di approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei - (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015. – Adozione definitiva di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale composto dai signori:

Ai vinteot de jugn del doimilevintecater da les sie da sera te la sala de la scontrèdes, aldò de avisc regolères porté fora descheche perveit la lege, se à binà I Consei de Comun metù adum dai signores:

GIOVANNI BERNARD	Sindaco/Ombolt
MANUEL ALONSO OLIVA	
FABIO BERNARD	
LUIGI DANTONE	
CRISTOFORO DEBERTOL	
DIMITRI DEMARCHI	
SABRINA DEL FAVERO	
DORIS FOSCO	
LUCIANO FOSCO	
MILENA FOSCO	
RICCARDO NEMELA	
GAIA POLLAM	
FILIPPO ROMANO	
MATTEO SORAPERRA	
ALESSIA SORARUF	

ASSENTI NO TOL PÈRT	
Giustificato Giustificà	Ingiustificato No giustificà
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa LARA BRUNEL. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dottor GIOVANNI BERNARD, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Tol pèrt I Secretèr de Comun Dotora LARA BRUNEL. Dò aer recognosciù legal I numer de chi che tol pèrt, I Dotor GIOVANNI BERNARD, Ombolt de Comun I tol sù la funzion de president e I declaraa orida la sentèda per descorer fora l'argoment scrit de sora.

OGGETTO: Domanda di approvazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp.ffa. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei - (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015. – Adozione definitiva di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Deliberazione n. 22 d.d. 28.06.2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e rilevato che:

il Comune di Canazei ha adottato definitivamente il proprio Piano Regolatore Comunale con delibera del Commissario ad Acta n. 3 del 22 marzo 1995 e approvata definitivamente della Giunta provinciale con delibera n. 6643 del 07 giugno 1996. Il Piano Regolatore Comunale è stato successivamente sottoposto dalla sua adozione sino ad oggi a numerose varianti, tra le quali da ultimo la variante 2018 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1749 del 29 settembre 2023) che ha adeguato, rivisto e revisionato totalmente il piano regolatore generale, anche per adeguarlo alla normativa provinciale.

L'art. 58 Ter D11 Aree delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei prevede al co 5 che "La realizzazione dell'area a campeggio di cui ai commi precedenti è subordinata all'approvazione di un piano attuativo ai sensi dell'art.49 co.4 della L.P. 15/2015 per la definizione delle caratteristiche architettoniche e distributive dell'intervento, con particolare attenzione alla definizione di un rapporto equilibrato tra spazi aperti e costruito. Il Piano attuativo definirà nel dettaglio anche la ricettività dell'area e le tipologie costruttive e decorative dei manufatti delle strutture ricettive."

Vista la domanda di data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022 con la quale il sig. Balzarini Dimitri in qualità di legale rappresentante della Società RECA3 ha chiesto l'approvazione del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp.ffa. 1344, 1346,1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei.

Dato atto che al tempo di presentazione della domanda era vigente il Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei negli elaborati di cui alla variante 2015 (approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 136 del 02 febbraio 2018) e alla variante 2019 di adeguamento normativo del Piano Regolatore comunale di Canazei alla LP 15/2015 e al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017 (approvata con delibera della Giunta provinciale n. 317 del 13.03.2020). Inoltre vi era il regime di salvaguardia relativamente alla variante 2018 (adottata in via preliminare con decreto del Commissario ad acta Arch. Sergio Niccolini n. 2 di data 02 dicembre 2021).

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale di data 18 maggio 2022 verb. n. 7/1-2022 ove la stessa chiedeva di integrare la pratica con la documentazione mancante e faceva presente che il progetto relativo al Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" avrebbe costituito variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Vista la documentazione integrativa depositata dai tecnici Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023, di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 e 06 febbraio 2024 sub. prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024.

Visti ed acquisiti agli atti gli elaborati del Piano Attuativo – per la realizzazione di un nuovo Campeggio sulle pp.ffa. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Strèda de Costa in Alba di Canazei a firma dell'Ing. Thomas Amplatz (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9) e dell'Arch. Markus Daprà (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3) – società d'ingegneria Larsech Engineering e a firma del Dott. Geol. Claudio Valle (elaborati di cui all'elenco nr. 4,9,10) così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);
3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

- Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;
Tav01bis – Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);
Tav02 – Planimetria SDR;
Tav03 – Planimetria SDP;
Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;
Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;
Tav06 – Sezioni SDP;
Tav07 – Unità abitative SDP;
Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;
Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;
Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;
Tav11 – Viste modello 3D SDP;
4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
 5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;
 6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:
- Tav01 – Inquadramento SDF;
Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;
Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;
Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;
Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;
7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;
 8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2;
 9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;
 10. RELAZIONE GEOTECNICA.

Rilevato che sul progetto di Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp.ff. 1344, 1346,1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei sono state acquisite le seguenti autorizzazioni, nulla osta o pareri:

- Determina del Dirigente 2022-S013-00570 n. 11328 di data 20 ottobre 2022 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento - Individuazione della classe di penalità dell’area oggetto degli interventi in aree da approfondire ai sensi dell’art. 18 della norme di attuazione del PUP – CSP -2022-83 Canazei – Approvazione piano attuativo per realizzazione struttura ricettiva nuovo campeggio sulle pp.ff. 1344-1346-1356-1357 in località Alba di Canazei;
- Autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune di Canazei di Fascia con deliberazione n. 2/2023 di data 18 gennaio 2023 e n. 85/2023 di data 20 giugno 2023;
- Autorizzazione del Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento concessa con determina del Dirigente n. 2023-S138-00319;
- Parere della Giunta comunale relativamente alla condivisione della pianificazione proposta nella domanda di approvazione del Piano Attuativo di data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022 e ss.mm.ii. espresso nella seduta giuntale di data 06.04.2023 sub. prot. comunale n. 2546 di data 13.04.2023 su richiesta di data 28 dicembre 2022 sub. prot. comunale n. 130 del 05 gennaio 2023;
- Parere della Commissione edilizia comunale delle sedute del 24 luglio 2023 verb. n. 7/1-2023, del 23 agosto 2023 verb. n. 8/2-2023 e del 12 ottobre 2023 verb. n. 10/1-2023.

Dato atto che il tecnico Ing. Thomas Amplatz – società d’ingegneria Larsech Engineering ha reso dichiarazione in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023 relativamente alle seguenti autorizzazioni, nulla osta o pareri non necessari per l’approvazione del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp.ff. 1344, 1346,1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei:

- dichiarazione a firma Ing. Thomas Amplatz – società d’ingegneria Larsech Engineering relativa alla non necessità del visto di corrispondenza del Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento che verrà reso sul progetto definitivo dell’intervento;
- dichiarazione a firma dell’Ing. Paolo Vadagnini relativa alla non necessità del parere del Servizio Antincendi della Provincia Autonoma di Trento che verrà reso sul progetto definitivo dell’intervento, il quale rispetterà le norme di prevenzione incendi per le attività di autorimessa (superiore a 300 mq.) e di albergo (capacità superiore a 25 posti letto), mentre non sarà necessario l’acquisizione del parere per l’attività di campeggio (attività ricettiva inferiore a 400 persone).

Dato atto che in seguito all'approvazione con delibera della Giunta Provinciale n. 1749 del 29 settembre 2023 della Variante 2018 al Piano Regolatore di Canazei i tecnici Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering hanno presentato una relazione tecnica integrativa datata ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 con la quale l'Ing. Thomas Amplatz ha precisato che il progetto intitolato "PIANO ATTUATIVO – Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" - Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei" a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PRG del Comune di Canazei viene dunque modificato in "PIANO ATTUATIVO – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023). Inoltre il medesimo tecnico ha dato atto che "Il progetto rimane invariato nei contenuti, in quanto sviluppato nel rispetto delle norme provinciali richiamate nell'art. 58Ter e dell'art. 68 comma 2 del nuovo PRG in vigore." "Tutti i documenti elaborati, redatti e approvati dal Comune, dagli Enti sovracomunali (Tutela del Paesaggio) e dai vari Servizi Provinciali della PAT sono compatibili e coerenti con quanto previsto nell'art 58Ter introdotto con la VARIANTE al PRG 2023."

Visto l'art. 49 comma 4 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" il quale recita "4. Al di fuori dei casi previsti dal comma 3, se il piano attuativo o il relativo piano guida, previsto dall'articolo 50, comma 7, o il comparto edificatorio disciplinato dall'articolo 53 richiedono delle modifiche alle previsioni del PRG per una più razionale programmazione degli interventi, la deliberazione comunale che approva il piano attuativo o il piano guida costituisce provvedimento di adozione di una variante al PRG. A tal fine si applica la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali al PRG."

Verificato che l'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" rubricato "Varianti al PRG" il quale dispone quanto segue:

"1. Le varianti al PRG sono adottate con il procedimento che regola la formazione del piano o con la procedura semplificata disciplinata dal comma 3, nei casi previsti dal comma 2.

2. Le seguenti tipologie di variante al PRG sono considerate urgenti o non sostanziali:

a) le varianti adottate in caso di motivata urgenza;

b) le varianti per opere pubbliche;

c) le varianti conseguenti alle sentenze di annullamento di provvedimenti aventi a oggetto specifiche previsioni urbanistiche;

d) le varianti che contengono la nuova disciplina a seguito della scadenza dei termini indicati negli articoli 45, relativo agli effetti degli strumenti urbanistici, 48, relativo ai vincoli preordinati all'espropriazione, e 54, relativo agli effetti dei piani attuativi;

e) le varianti imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento;

f) le varianti previste dall'articolo 27, commi 4 e 6, relativi alla compensazione per vincoli sopravvenuti;

g) le varianti relative a specifiche previsioni corredate da accordi urbanistici;

g bis) le varianti relative al recupero e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune o dei propri enti strumentali;

h) le varianti previste dal titolo V, capo I, sezione II, relativa alla riqualificazione urbana ed edilizia;

i) le varianti conseguenti a patti territoriali;

j) le varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4;

j bis) le varianti che modificano o stralciano le previsioni di piani attuativi;

k) le varianti necessarie per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento, nei casi previsti dall'articolo 45, comma 4.

3. Per le varianti indicate nel comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

4. Nella deliberazione di adozione delle varianti ai PRG sono espressamente indicate le motivazioni circa l'esistenza di una delle condizioni previste dal comma 2."

Dato atto che il presente provvedimento di approvazione del Piano attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015, costituisce adozione definitiva di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei come previsto dall'art. 58Ter D11 Aree Campeggio delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Considerato che la variante in adozione definitiva con il seguente provvedimento rientra tra le fattispecie previste dal comma 2 dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e in particolare nella lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4.

Ricordato che con delibera del Consiglio Comunale n. 48 di data 30 novembre 2023 si è disposto di:
"1. Di approvare il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei secondo gli elaborati tecnici depositati dall'Ing. Thomas Amplatz e dall'Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering in data 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022, in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023 e di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);
3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;

Tav01bis – Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);

Tav02 – Planimetria SDR;

Tav03 – Planimetria SDP;

Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;

Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;

Tav06 – Sezioni SDP;

Tav07 – Unità abitative SDP;

Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;

Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;

Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;

Tav11 – Viste modello 3D SDP;

4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;

5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;

6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:

Tav01 – Inquadramento SDF;

Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;

Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;

Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;

Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;

7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;

8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2;

9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;

10. RELAZIONE GEOTECNICA.

2. Di approvare lo schema di convenzione in atti relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015.

3. Di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023)

sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei costituisce provvedimento di adozione di una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

4. Di adottare in via preliminare, per tutti i motivi indicati in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015, secondo gli elaborati tecnici depositati dall'Ing. Thomas Amplatz e dall'Arch. Markus Daprà – società d'ingegneria Larsech Engineering già indicati al punto 1 del presente dispositivo.

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della L.P. 15/2015 la presente variante è da considerarsi non sostanziale.

6. Di dare atto in particolare che trattandosi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano con riduzione alla metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità indicate dall'art. 37 comma 1 della medesima Legge.

7. Di dare atto che successivamente all'adozione del presente provvedimento il Comune pubblica su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione della variante al piano e alla possibilità di consultare la variante al piano e la documentazione che lo compone. Contestualmente il comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia. Nel termine di deposito del piano chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.

8. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 su un quotidiano locale, all'Albo comunale e sul Sito internet del Comune di Canazei.

9. Di provvedere contestualmente al deposito in tutti i suoi elementi costitutivi e della delibera di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, decorrenti dall'avviso di pubblicazione dell'adozione preliminare di cui al punto 8 del presente dispositivo.

10. Di provvedere a trasmettere la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'espressione del parere di competenza.

11. Di dare atto che la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

12. Di dare atto che la presente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di

determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10”.

13. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015 se non pervengono osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

14. Di dare atto che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

15. Di autorizzare il Vice Sindaco alla firma degli atti conseguenti al presente provvedimento.”.

Ricordato che la delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.11.2023 e la documentazione adottata, è stata pubblicata, ai sensi del comma 3 dell'art. 37 e dell'art. 39 della L.P. 15/2015, nelle forme di legge, mediante avviso di adozione all'albo per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal 22 dicembre 2023 (avviso del 22.12.2023 visibile all'albo telematico già dal medesimo giorno) invitando chiunque a consultarla e a presentare osservazione entro il periodo di deposito. L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano “L'Adige” del 22.12.2023, nell'albo pretorio del Comune tramite l'albo telematico del Consorzio Comuni Trentini all'indirizzo www.albotelematico.tn.it/bacheca/canazei dal 22.12.2023 a tutto il 21.01.2024 e sul sito internet del Comune di Canazei all'indirizzo www.comune.canazei.tn.it dal 21.12.2023.

Contestualmente al deposito degli elaborati di cui all'adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, il provvedimento e i relativi allegati sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, previo caricamento dei file sul sistema GPU in data 08 gennaio 2024 nr. domanda 64747290 e nota prot. comunale 151 del 08 gennaio 2024.

Dato atto che in data 22 gennaio 2024 sub. prot. comunale n. 480 è pervenuta la nota del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio PAT S013/2024/18.2.2.-2023-205/NM con cui venivano richieste integrazioni e contestualmente veniva sospeso il procedimento.

Dato atto che con nota di data 05.02.2024 sub. prot. comunale n. 918 il Comune di Canazei ha chiesto della documentazione integrativa alle Società Recca3 SRL e Solagna SRL al fine di adempiere alle richieste del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio PAT.

Dato atto che sub. prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 è pervenuta la seguente documentazione integrativa:

- file relativi agli elaborati di relazione geologica e di compatibilità da crolli e relazione geotecnica firmati digitalmente dal Dott. Geol. Claudio Valle così denominati 9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI e 10. RELAZIONE GEOTECNICA;
- tavole cartografiche firmate digitalmente dal tecnico Ing. Thomas Amplatz suddivise in file singoli anziché in un unico file come caricato su sistema PAT-GPU.

Dato atto che con prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 è pervenuta anche la seguente documentazione a firma Ing. Thomas Amplatz e Arch. Markus Daprà che integra il progetto a seguito di indicazioni pervenute verbalmente da tecnico dell'APPA:

Tav12 – Ambito fluviale (integrazioni per APPA).

Dato atto che la Tav06 – Opere previste in fascia di rispetto corrisponde nei contenuti dell'elaborato 8. ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2; già approvato con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.11.2023.

Dato atto che con prot. comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 sono stati inoltre riconsegnati tutti i file che compongono il Piano Attuativo in formato digitale e firmati digitalmente dall'Ing. Thomas Amplatz e per gli elaborati nr. 4, 9 e 10 anche dal Dott. Geol. Claudio Valle, così riorganizzati:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);
3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;

Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);

- Tav02 – Planimetria SDR;
- Tav03 – Planimetria SDP;
- Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;
- Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;
- Tav06 – Sezioni SDP;
- Tav07 – Unità abitative SDP;
- Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;
- Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;
- Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;
- Tav11 – Viste modello 3D SDP;
- Tav12 – Ambito fluviale;
 - 4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
 - 5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;
 - 6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:
- Tav01 – Inquadramento SDF;
- Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;
- Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;
- Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;
- Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;
 - 7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;
 - 8. ELABORATI GRAFICI OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2:
- Tav05 – Opere previste in fascia di rispetto;
 - 9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;
 - 10. RELAZIONE GEOTECNICA.

Visti ed acquisiti agli atti gli elaborati che costituiscono la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico del Comune di Canazei, datati 16 febbraio 2024, così composti:

1. Relazione Tecnico Illustrativa;
2. Estratto Norme tecniche di Attuazione.

Ricordato che con delibera del Consiglio Comunale n. 2 d.d. 01 marzo 2024 si è disposto di integrare la delibera del Consiglio Comunale n. 48 di data 30 novembre 2023 nel seguente modo:

1. “Di approvare il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei secondo gli elaborati tecnici depositati, integrati secondo le richieste del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT, a firma dell'Ing. Thomas Amplatz (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9) e dell'Arch. Markus Daprà (elaborati di cui all'elenco nr. 1,2,3) – società d'ingegneria Larsech Engineering e a firma del Dott. Geol. Claudio Valle (elaborati di cui all'elenco nr. 4,9,10) datati 10 marzo 2022 sub. prot. comunale n. 2068 di data 28 marzo 2022, in data 14 aprile 2023 sub. prot. comunale n. 2747 del 20 aprile 2023, in data 31 maggio 2023 sub. prot. comunale n. 3629 del 31 maggio 2023, 23 giugno 2023 sub. prot. comunale n. 4339 del 28 giugno 2023, di ottobre 2023 sub. prot. comunale n. 6748 del 11 ottobre 2023 e in data 06 febbraio 2024 sub. prot. Comunale n. 1000 di data 07 febbraio 2024 così composti:

1. RELAZIONE TECNICA (adeguata alle indicazioni della giunta comunale di Canazei);
2. RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (a seguito dell'adozione del PRG 2018);
3. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, TAV 01-11:

- Tav01 – Inquadramento e planimetria SA;
- Tav01bis - Inquadramento e planimetria SDF e SDP con recepimento indicazioni della Commissione edilizia Comunale (INTEGRAZIONE);
- Tav02 – Planimetria SDR;
- Tav03 – Planimetria SDP;
- Tav04 – Piante SDP -3.25/+6.25;
- Tav05 – Piante SDP +9.40/+16.00;
- Tav06 – Sezioni SDP;
- Tav07 – Unità abitative SDP;
- Tav08 – Piazzole ed edifici di servizio SDP;
- Tav09 – Calcolo SUN – Sup. coperta SDP;
- Tav10 – Planimetria sottoservizi SDP;

- Tav11 – Viste modello 3D SDP;
- Tav12 – Ambito fluviale (integrazioni per APPA);
 - 4. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA;
 - 5. RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ - Allegato B;
 - 6. ELABORATI GRAFICI, TAV 01-05 OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA – Allegato A:
- Tav01 – Inquadramento SDF;
- Tav02 – Planimetria e sezioni SDF;
- Tav03 – Planimetria e sezioni SDR;
- Tav04 – Planimetria e sezioni SDP;
- Tav05 – CSP e aree interessate dalle opere SDF e SDP;
 - 7. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato B2;
 - 8. ELABORATI GRAFICI, OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO – Allegato A2:
- Tav06 – Opere previste in fascia di rispetto;
 - 9. RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI;
 - 10. RELAZIONE GEOTECNICA.

1. Di approvare gli elaborati relativi la variante non sostanziale al Piano Regolatore del Comune di Canazei a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico del Comune di Canazei, di data 16 febbraio 2024 così composti:

- I. Relazione Tecnico Illustrativa;
- II. Estratto Norme tecniche di Attuazione.

2. Di dare atto che lo schema di convenzione in atti relativo all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015 è già stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30 novembre 2023 e che con la presente si intende confermato.

3. Di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei negli elaborati di cui ai punti 1 e 2 del presente deliberando costituisce provvedimento di adozione di una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

4. Di adottare nuovamente in via preliminare, per tutti i motivi indicati in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015, secondo gli elaborati tecnici di cui ai punti 1 e 2 del presente deliberando.

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della L.P. 15/2015 la presente variante è da considerarsi non sostanziale.

6. Di dare atto in particolare che trattandosi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano con riduzione alla metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità indicate dall'art. 37 comma 1 della medesima Legge.

7. Di dare atto che successivamente all'adozione del presente provvedimento il Comune pubblica nuovamente su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione della variante al piano e alla possibilità di consultare la variante al piano e la documentazione che lo compone. Contestualmente il comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia. Nel termine di deposito del piano chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.

8. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del

nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 su un quotidiano locale, all'Albo comunale e sul Sito internet del Comune di Canazei.

9.Di provvedere contestualmente al deposito in tutti i suoi elementi costitutivi, compresa la delibera n. 48 del 30 novembre 2023 e il presente provvedimento che la integra, di adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, decorrenti dall'avviso di pubblicazione dell'adozione preliminare di cui al punto 8 del presente dispositivo.

10.Di provvedere a trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati integrativi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'espressione del parere di competenza.

11.Di dare atto che la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

12.Di dare atto che la presente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".

13.Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015 se non pervengono osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

14.Di dare atto che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

15.Di autorizzare il Vice Sindaco alla firma degli atti conseguenti al presente provvedimento.".

Ricordato che la delibera del Consiglio comunale n. 2 d.d. 01 marzo 2024 integrativa della delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.11.2023 e la documentazione adottata, è stata pubblicata, ai sensi del comma 3 dell'art. 37 e dell'art. 39 della L.P. 15/2015, nelle forme di legge, mediante avviso di adozione all'albo per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal 08 marzo 2024 (avviso del 08 marzo 2024 prot. n. 1595 visibile all'albo telematico già dal medesimo giorno) invitando chiunque a consultarla e a presentare osservazione entro il periodo di deposito. L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano "L'Adige" del 08.03.2024, nell'albo pretorio del Comune tramite l'albo telematico del Consorzio Comuni Trentini all'indirizzo www.albotelematico.tn.it/bacheca/canazei dal 08 marzo 2024 a tutto il 07 aprile 2024 e sul sito internet del Comune di Canazei all'indirizzo www.comune.canazei.tn.it dal 08 marzo 2024.

Contestualmente al deposito degli elaborati di cui all'adozione preliminare della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, il provvedimento e i relativi allegati sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, previo caricamento dei file sul sistema GPU nr. domanda 65984162 e nota prot. comunale 1882 del 20 marzo 2024.

Dato atto che entro il periodo di deposito della variante per la presentazione di osservazioni come da dichiarazioni a firma del Segretario comunale, e che pertanto non si è proceduto alla pubblicazione delle osservazioni.

Preso atto che in data 26 marzo 2024 con nota prot. PAT n. 238833 – S013/2024/18.2.2-2024-48/NM e in data 15 maggio 2024 con nota prot. PAT n. 368445 - S013/2024/18.2.2-2024-48/NM il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha sospeso i termini del procedimento chiedendo la trasmissione di elaborati mancanti.

Dato atto che in data 08 aprile 2024 sub. prot. comunale n. 2273 e in data 16 maggio 2024 sub. prot. comunale n. 3273 è stata trasmessa la documentazione richiesta.

Rilevato che in data 20 maggio 2024 sub. prot. comunale n. 3339 è pervenuta la nota prot. PAT n. 381198 – S013/2024/18.2.2-2024-48/GBE, di trasmissione del parere espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 12/24 di data 17 maggio 2024.

Rilevato che il sopracitato parere con cui viene formulato parere positivo al fine del proseguo dell'iter di approvazione, contiene alcune prescrizioni che impongono la modifica e l'integrazione della variante in corso di approvazione.

Precisato che, in adeguamento a quanto rilevato dal predetto Servizio provinciale, si è provveduto ad aggiornare gli elaborati che compongono il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei come da documentazione di data maggio 2024 sub. prot. comunale 27 maggio 2024 n. 3541 così composti a firma dell'Ing. Thomas Amplatz (elaborati di cui all'elenco 01, 02, 03.01, 03.01b, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.06, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.11, 03.12, 05, 06.01, 06.02, 06.03, 06.04, 06.05, 07, 08.01, 11), a firma dell'Arch. Markus Daprà (elaborati di cui all'elenco 02, 03.01, 03.01b, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.06, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.11, 03.12) – società di ingegneria Larsech Engineerin, a firma del Dott. Geol. Claudio Valle (elaborati di cui all'elenco 04, 09, 10) e a firma dell'Ing. Paolo Vadagnini (elaborati di cui all'elenco 12):

- 01 NOTE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA
- 02 RELAZIONE TECNICA – ADOZ DEF
- 03.01 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,1 – ADOZ DEF
- 03.01b ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,1b – ADOZ DEF
- 03.02 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,2 – ADOZ DEF
- 03.03 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,3 – ADOZ DEF
- 03.04 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,4 – ADOZ DEF
- 03.05 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,5 – ADOZ DEF
- 03.06 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,6 – ADOZ DEF
- 03.07 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,7 – ADOZ DEF
- 03.08 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,8 – ADOZ DEF
- 03.09 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,9 – ADOZ DEF
- 03.10 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,10 – ADOZ DEF
- 03.11 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,11 – ADOZ DEF
- 03.12 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,12 – ADOZ DEF
- 04 STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA
- 05 RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ-Allegato B
- 06.01 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,1
- 06.02 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,2
- 06.03 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,3
- 06.04 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,4
- 06.05 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,5
- 07 RELAZIONE TECNICA DELLA OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO-Allegato B2
- 08.01 ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO-Allegato A2
- 09 RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI
- 10 RELAZIONE GEOTECNICA

11	DICHIARAZIONE, VISTO DI CORRISPONDENZA SERVIZIO TURISMO
12	DICHIARAZIONE, PREVENZIONE INCENDI.

Visti gli elaborati a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico del Comune di Canazei, di data 13 giugno 2024 così composti:

- I. Relazione Tecnico Illustrativa;
- II. Relazione Tecnico Illustrativa – Raffronto;
- III. Estratto Norme tecniche di Attuazione
- IV. Estratto Norme tecniche di Attuazione - Raffronto.

Ribadito che nella relazione tecnico illustrativa del Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei sub. prot. 3629 del 31 maggio 2023 a firma dell'Ing. Thomas Amplatz e dell'Arch. Markus Daprà viene specificato che ai sensi del comma 8 dell'allegato IV-Progetti sottoposti alla verifica di assoggettabilità di competenza delle Regioni e delle Province Autonome di Trento e Bolzano del D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” il piano di lottizzazione Piano Attuativo – Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” per la realizzazione del nuovo Campeggio in loc. Alba di Canazei sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357 in C.C. di Canazei non ha la necessità di valutazione di impatto ambientale essendo un terreno adibito a campeggio con capacità non superiore a 300 posti roulotte caravan o una superficie complessiva inferiore a 5 ettari. In particolare il Piano attuativo prevede di intervenire su un lotto inferiore ai 2,5 ettari con capacità ricettiva di circa 45 posti roulotte caravan e pertanto non necessita di verifica di assoggettabilità VIA come chiarito nel parere dell'APPA ai medesimi progettisti.

Ribadito che per quanto riguarda l'accessibilità al lotto è stata approvata con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 28 aprile 2023 e stipulata con il Comune di Canazei una convenzione per la realizzazione della strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a piano di riqualificazione urbana PU04 – area campeggio.

Vista altresì la convenzione relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) insistente sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015 e dato atto che la stessa prevede, in continuità con la convenzione per la realizzazione della strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a piano di riqualificazione urbana PU04 – area campeggio, quanto segue:

- eseguire il progetto di realizzazione della nuova “Strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a Piano di riqualificazione urbana PU04 – Area Campeggio”, come da elaborati a firma della SITC Spa e della Larsech Engineering Srl e, datati ultima modifica “30.03.2023”;
- eseguire e cedere gratuitamente al Comune di Canazei le opere indicate nel citato progetto di realizzazione della nuova “Strada di accesso a servizio della funivia Alba-Col dei Rossi, della p.ed. 526 in C.C. Canazei – Chalet Queen e del lotto costituito dalle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei-Cianacei, soggetto a Piano di riqualificazione urbana PU04 – Area Campeggio”, come da elaborati a firma della SITC Spa e della Larsech Engineering Srl e, datati ultima modifica “30.03.2023” e nella relativa convenzione in corso di stipula per un valore presunto pari ad euro 328.960,71 (importo corrispondente all'ammontare del Computo metrico Estimativo delle opere);
- cedere gratuitamente al Comune di Canazei le aree individuate nella convenzione di proprietà della società SOLAGNA Srl ovvero parte della p.f. 1349/2 in C.C. Canazei-Cianacei come risultanti da frazionamento ad avvenuta esecuzione delle opere di realizzazione della citata nuova viabilità per un valore pari ad € 190,00 (centonovanta) al metro quadrato per presunti 60 metri quadrati per un totale di € 11.400,00 come da perizia di stima a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico dipendente del Comune di Canazei.

Rilevato che il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) interessa le pp.ff. 1355, 1356, 1357 in C.C. Canazei di proprietà della società RECA3 Srl, le pp.ff. 1344, 1346, 1349/2 in C.C. Canazei di proprietà della società SOLAGNA Srl e la p.f. 1348/2 in C.C. Canazei di proprietà della società SOLAGNA Srl e RECA3 Srl.

Dato atto che la società SOLAGNA Srl sottoscriverà insieme alla società RECA3 Srl la convenzione relativa all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015.

Dato atto inoltre che l'art. 20 della L.P. 15/2015 prevede che nel procedimento di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale è assicurata la loro valutazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, per contribuire a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e per promuovere lo sviluppo sostenibile, ai sensi della direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, e della direttiva 2001/42/CE, del 27 giugno 2001, del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Rilevato che la presente variante non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".

Dato atto altresì che la presente variante e in particolare Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei non interessa beni di uso civico, quindi non ha varianti che incidono sulla destinazione delle aree di proprietà pubblica gravate da uso civico e pertanto non è necessario attivare la procedura prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché dalla delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013.

Ricordato che la variante in questione è qualificabile, per specifica previsione di legge (art. 39 comma 2 lett. j), quale variante non sostanziale e che pertanto hanno trovato applicazione le disposizioni per la formazione del piano con la riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1, in relazione all'avviso di avvio del procedimento.

Riepilogato, ai sensi dell'art. 37 citato, l'iter procedimentale inerente la variante in oggetto:

- il Comune di Canazei, a seguito all'approvazione del Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp.ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei e della conseguente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei pubblica su un quotidiano locale l'avviso relativo all'adozione del piano attuativo e alla possibilità di consultare il piano attuativo e la documentazione che lo compone. Contestualmente il Comune deposita il piano attuativo presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Il piano attuativo è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, dato atto che non è stato approvato il PTC il piano attuativo non viene trasmesso alla comunità di valle – Comun general de Fascia.

- se pervengono osservazioni entro dieci giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il comune pubblica, per dieci giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco o parti del piano attuativo interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a

disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune.

- la struttura provinciale competente in materia di urbanistica al ricevimento di una variante di cui all'art. 39 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015 valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37 della stessa Legge, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 della Legge citata. Diversamente il Comune procede all'adozione definitiva della variante.
- il Comune trasmette il piano attuativo alla Giunta provinciale per la successiva approvazione entro (60) sessanta giorni dal suo ricevimento.

Sotto il profilo procedurale inoltre si rileva che:

- non vi sono state osservazioni presentate in esito alle pubblicazioni effettuate;
- la presente variante è adottata in via definitiva dal Comune di Canazei nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del parere espresso dalla Conferenza di pianificazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento - verbale n. 12/24 di data 17 maggio 2024 (prot. provinciale n. PAT/381198 – S013/2024/18.2.2-2024-48/GBE), ricevuto il 20 maggio 2024 sub. prot. comunale n. 3339, tenendo conto di quanto indicato nel citato parere;
- il Comune di Canazei, successivamente all'adozione del presente atto deliberativo, provvederà a trasmettere alla Giunta provinciale tutta la documentazione relativa alla variante Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei comprensiva degli atti deliberativi ad essa inerenti, per l'approvazione da parte dell'organo giuntale provinciale;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, come variato con la presente variante, entra in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione della deliberazione che lo approva, anche per estratto;
- la presente variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei viene pubblicata sul sito internet del Comune di Canazei ed è resa disponibile per la visione al pubblico presso la sede comunale.

Rilevato che con richiamo all'art. 42 comma 4 della L.P. 15/2015 la variante in approvazione con il presente provvedimento non è soggetta al limite di cui all'art. 42 comma 2 della citata Legge.

Ricordato che a decorrere dall'adozione del presente provvedimento costituente variante non sostanziale al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Visti altresì gli artt. 50 "Tipologie e contenuti degli strumenti attuativi della pianificazione" e 51 "Procedimento di formazione dei piani attuativi" della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Visto il Codice dell'Urbanistica vigente in Provincia Autonoma di Trento e in particolare la Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, in quanto trattasi di approvazione di piani urbanistici o loro varianti.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto del Comune.

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva il Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei secondo gli elaborati tecnici depositati a firma dell'Ing. Thomas Amplatz (elaborati di cui all'elenco 01, 02, 03.01, 03.01b, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.06, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.11, 03.12, 05, 06.01, 06.02, 06.03, 06.04, 06.05, 07, 08.01, 11), a firma dell'Arch. Markus Daprà (elaborati di cui all'elenco 02, 03.01, 03.01b, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.06, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.11, 03.12) – società di ingegneria Larsech Engineering, a firma del Dott. Geol. Claudio Valle (elaborati di cui all'elenco 04, 09, 10) e a firma dell'Ing. Paolo Vadagnini (elaborati di cui all'elenco 12) sub. prot. comunale 27 maggio 2024 n. 3541 e così composti:

- 01 NOTE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA
- 02 RELAZIONE TECNICA – ADOZ DEF
- 03.01 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,1 – ADOZ DEF
- 03.01b ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,1b – ADOZ DEF
- 03.02 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,2 – ADOZ DEF
- 03.03 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,3 – ADOZ DEF
- 03.04 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,4 – ADOZ DEF
- 03.05 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,5 – ADOZ DEF
- 03.06 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,6 – ADOZ DEF
- 03.07 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,7 – ADOZ DEF
- 03.08 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,8 – ADOZ DEF
- 03.09 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,9 – ADOZ DEF
- 03.10 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,10 – ADOZ DEF
- 03.11 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,11 – ADOZ DEF
- 03.12 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO TAV 01-12,12 – ADOZ DEF
- 04 STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA
- 05 RELAZIONE TECNICA OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA A CORREDO DELLO STUDIO DI COMPTABILITÀ-Allegato B
- 06.01 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,1
- 06.02 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,2
- 06.03 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,3
- 06.04 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,4
- 06.05 ELABORATI GRAFICI, OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA-Allegato A-TAV 01-05,5
- 07 RELAZIONE TECNICA DELLA OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO-Allegato B2
- 08.01 ELABORATI GRAFICI, TAV 06 OPERE PREVISTE IN FASCIA DI RISPETTO-Allegato A2
- 09 RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITÀ DA CROLLI
- 10 RELAZIONE GEOTECNICA
- 11 DICHIARAZIONE, VISTO DI CORRISPONDENZA SERVIZIO TURISMO
- 12 DICHIARAZIONE, PREVENZIONE INCENDI

2. Di approvare in via definitiva gli elaborati relativi la variante non sostanziale al Piano Regolatore del Comune di Canazei a firma dell'Arch. Andrea Ongari, tecnico del Comune di Canazei, di data 13 giugno 2024 così composti:

- I. Relazione Tecnico Illustrativa;
- II. Relazione Tecnico Illustrativa – Raffronto;
- III. Estratto Norme tecniche di Attuazione
- V. Estratto Norme tecniche di Attuazione - Raffronto.

3. Di adottare in via definitiva, per tutti i motivi indicati in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015, secondo gli elaborati tecnici di cui ai punti 1 e 2 del presente deliberando.

4. Di dare atto che alla variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei non sono state presentate osservazioni entro i termini di pubblicazioni indicati nelle premesse.
5. Di dare atto che la presente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei relativa al Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei ai sensi dell'art. 49, comma 4 e dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui l'art. 3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10".
6. Di dare atto che la presente variante non sostanziale Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei non interessa beni di uso civico, quindi non ha varianti che incidono sulla destinazione delle aree di proprietà pubblica gravate da uso civico e pertanto non è necessario attivare la procedura prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché dalla delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera j) relativa alle varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della L.P. 15/2015 la presente variante è da considerarsi non sostanziale.
8. Di dare atto in particolare che trattandosi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano con riduzione alla metà dei termini previsti dall'art. 37 della L.P. 15/2015, prescindendo dalle forme di pubblicità indicate dall'art. 37 comma 1 della medesima Legge.
9. Di trasmettere tempestivamente ad avvenuta esecutività del presente provvedimento la variante non sostanziale Piano Attuativo – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) sulle pp. ff. 1344, 1346, 1349/2, 1348/2, 1355, 1356 e 1357, in località Solagna, in Streda de Costa in Alba di Canazei alla Giunta provinciale della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione da parte dell'organo giuntale provinciale, dando atto che la stessa entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione della deliberazione che lo approva, anche per estratto.
10. Di dare atto che fino alla data di entrata in vigore della presente variante non sostanziale al piano regolatore comunale o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 47 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.
11. Di dare atto che il presente provvedimento riguarda una variante non sostanziale al piano regolatore comunale del Comune di Canazei e la stessa non rientra tra le viarianti soggetta al limite indicato dall'articolo 42 comma 2 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15.
12. Di dare evidenza che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Verbal let, aproà e sotscrit

IL SINDACO / L OMBOLT
FIRMATO DIGITALMENTE

F.TO Dott. Giovanni Bernard

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE

F.TO Dott.ssa Lara Brunel

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio il giorno **03.07.2024** per restarvi **giorni 10** consecutivi.

RELAZION DE PUBLICAZION

*Zertifichee, Gé sotscrit Secretèr de Comun, che na copia de chest verbal vegn pubblichèda ai **03.07.2024** su l'albo pretorie, olache la restarà tachèda fora per **10 dis a dò a dò**.*

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE

F.TO Dott.ssa Lara Brunel

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno **14.07.2024** ai sensi dell'art. 183 c.3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

ZERTIFICAT DE ESECUTIVITÀ

*Vegn zertificà che chesta deliberazion la é stata tachèda fora su l'albo pretorie per 10 dis a dò a dò, e no l'é stat denunzià iregolaritèdes, donca la medema la é doventèda esecutiva ai **14.07.2024** aldò de l'art. 183, coma 3 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma del Trentin, aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.*

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE

F.TO Dott.ssa Lara Brunel

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

SOBITO EN DOURA

Deliberazion declarèda, per la prescia en दौरa da sobito, aldò de l'art. 183, coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma del Trentin, aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Copia valiva a l'originèl, sun papier senza bol per दौरa aministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
L SECRETÈR DE COMUN
Dott.ssa Lara Brunel