

**CONTATTI:**

349 - 5455346
studiogeo.tn@gmail.com
Ziano di Fiemme (TN)

LINGUE:

Italiano A1
Inglese B2

COMPETENZE:

- Conoscenza della normativa edilizia del Trentino.
- Adattabilità e collaborazione nel lavoro di squadra.
- Abilità di comunicazione e pubblicazione articoli sul web.
- Capacità di individuare i problemi e trovare soluzioni creative.
- Ottima gestione di tempo e risorse.
- Capacità di affrontare problemi e sfide in modo positivo.

INTERESSI:

- Giardinaggio
- Lettura
- Pittura
- Architettura storica

PROFILO

Architetto abilitato iscritto all'Ordine degli Architetti Paesaggisti Conservatori della provincia di Trento dal giorno 17/02/2020, Esercita la professione presso lo studiogeo.tn di Predazzo, principalmente si occupa di progettazione civile alberghiera e residenziale da 7 anni. Specializzata in moderazione 3D.

ALCUNI PROGETTI REALIZZATI ED IN FASE DI REALIZZAZIONE**PROGETTI CONCLUSI E REALIZZATI:**

- Realizzazione nuova villa Bifamiliare in loc. Tesero su p.f. 1479 partendo da terreno vergine (dimensione 3 piani).
- Ampliamento con piscine esterne e ristrutturazione interna del centro benessere per l'Hotel Terme Antico Bagno, In p.ed. 665 c.c. Pozza di Fassa.
- Ristrutturazione interna totale di un alloggio a Predazzo con rinforzo solaio esistente in p.ed. 1786.
- Realizzazione di due alloggi con demolizione totale ed innalzamento demolizione secondo e terzo piano in p.ed. 56 Panchià
- Realizzazione di uno studio Olistico in p.ed. 1559 a Predazzo (ampliamento in aderenza laterale struttura in x-lam).
- Realizzazione di un condominio di 4 piani dopo l'incendio della stalla in p.ed. 28 c.c. San Lugano.
- Realizzazione di un condominio di 4 alloggi a Ziano di Fiemme in p.ed. 708 mediante totale demolizione e ricostruzione in centro storico.
- Demolizione parziale con ampliamento in alzato e realizzazione di un nuovo alloggio in p.ed. 89 c.c. Soraga.
- Demolizione e ricostruzione di due appartamenti in p.ed. 316/1 C.C. Capriana.
- Realizzazione di un apiario che ospita 40 arnie in p.ed 945 C.C. Capriana
- Demolizione parziale dell'Hotel Marcialonga dismesso con ampliamento e realizzazione di 8 appartamenti nuovi in p.ed. 2101 c.c. Predazzo
- Ristrutturazione con rifacimento della copertura ed ampliamento in p.ed. 996 c.c. Ziano di Fiemme
- Ristrutturazione interne ed esterna del condominio La Portela in p.ed. 2237 c.c. Predazzo.
- Realizzazione del piano guida per il comparto TP1 c.c. Predazzo (il progetto qui si fermò perché venne venduta una porzione di lotto ad una persona contraria nel procedere . Il piano guida fu comunque autorizzato in CPC).
- Varie realizzazioni di efficientamenti energetici su 27 edifici durante il periodo superbonus 110% tra i quali 8 condomini.

PROGETTI IN FASE DI REALIZZAZIONE:

- Sanatoria ed Ampliamento dell'azienda agricola le Pezzate in p.ed. 432 e 433 c.c. Panchia.
- Progetto di un capannone dedicato alla sede dell'azienda agricola "maso delle Erbe" in loc. Piera p.f. 3950, 3943, 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 3949/1, 3949/2 (progetto appena autorizzato in sottocup non è ancora stato depositato in comune).
- Progetto per una nuova scuderia per cavalli su terreno vergine per l'azz. Agricola Braitto Pio sulle particelle fondare adiacenti alla p.ed.386 c.c. Daiano. (progetto autorizzato in sottocup in fase di presentazione in comune).
- Progetto di Restauro chiesetta di S. Anna loc. Roda in p.ed. 532 c.c. Ziano Di Fiemme (Depositato in diocesi in fase di autorizzazione)
- Progetto per la realizzazione di un Hotel Hilton 4 stelle S. 82 camere doppie Mediante demolizione totale della struttura esistente e ricostruzione in p.f. 739, 113/3, 1175/2, 738/2 C.C. Campitello "ex Hotel Valeron". (progetto depositato in attesa di deroga all'altezza da parte del consiglio comunale).
- Demolizione con ricostruzione della p.ed. 850 c.c. Ziano di Fiemme per la realizzazione di due alloggi con rifacimento copertura e facciate diverse con ampliamento del 20% in alzato e garage interrato laterale.

ISTRUZIONE:

- Iscritta all'albo degli **architetti** paesaggisti conservatori della provincia di Trento al n. 1708 dal 2018.
- Iscritta come **certificatore energetico** presso Odatech al n. AA01478 del 2018.
- Abilitazione come **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** dal 2024.

COMPETENZE:

- Ottima conoscenza del programma Autocad 2D,
- Completa conoscenza del pacchetto office ECDL.
- Ottima conoscenza del programma archicad BIM 3D.
- Conoscenza parziale del pacchetto grafico Adobe (in particolare per i progerammi: potosop, illustrator, Premierre, Indesign).