

**RELAZIONE PREVISIONALE
E PROGRAMMATICA
2015 - 2017**

Consequente alla seconda variazione
del bilancio 2015 e pluriennale 2015-2017

approvata con deliberazione n. 36 di data 03.08.2015 del Consiglio comunale

Il Sindaco
Silvano Parmesani

Il Segretario comunale
dott.ssa. Lara Brunel

PROGRAMMA 1

Motivazione delle scelte

Il programma n. 1 viene modificato con la seconda variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015 al fine di inserire la restituzione dell'importo di euro 4.200,00 versato dal Condominio Dolomiti (ordinativo di incasso n. 926 del 30 settembre 2002) per effettuare una permuta tra il Condominio Dolomiti e il Comune di Canazei. Ad oggi i condomini non intendono più effettuare la permuta e a seguito di richiesta da parte dell'Amministratore condominiale delle persone interessate all'acquisto di 4 metri quadri formanti la p.ed. 1192 in C.C. di Canazei, particella di fatto parte integrante del Condominio Dolomiti e nella quale è conficcato un pilone di sostegno dei piani a sbalzo del Condomio, l'unico condomino interessato all'operazione resta la società Panigas Sport di Panigas Tiziana & C. SNC. Tale condomino è particolarmente interessato all'acquisto in quanto il negozio di sua proprietà è a sbalzo sulla p.ed. 1192 ed è sostenuto tra gli altri dal pilone in questa apposto. Il Comune quindi intende formalizzare la vendita alla società Panigas Sport di Panigas Tiziana & C. SNC della p.ed. 1192 in C.C. di Canazei verso corrispettivo di euro 7.200,00 con spese a carico della parte acquirente. Il corrispettivo è stato oggetto di perizia di stima a firma del geom. Luciano Iori in data 05 agosto 2011 ed è stata asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 24 agosto 2011 nr. 254/2011 R.G.

Finalità da conseguire

Con la vendita dei 4 mq della p.ed. 1192 in C.C. di Canazei si vuole regolarizzare la situazione di fatto ed attribuire la proprietà effettiva al reale soggetto utilizzatore dei 4 mq.

PROGRAMMA 2

Motivazione delle scelte

Nell'ambito della seconda variazione di bilancio, il Comune di Canazei ha dovuto stanziare a bilancio la cifra occorrente per adempiere alle obbligazioni di mutuo, contratte a fronte dell'impegno preso tramite contratto aggiuntivo al contratto di affitto dell'impianto stadio del ghiaccio (contratto rep. n. 345 atti privati del 23 marzo 2011), approvato con delibera del Consiglio comunale n. 43 di data 30 novembre 2010, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e rifacimento del manto di copertura del tetto previa impermeabilizzazione dello stesso, nonché della convenzione per la costituzione di garanzia fideiussoria per l'assunzione di mutuo per la realizzazione di dette opere. In particolare, gli eventi non dolosi occorsi negli ultimi anni, ovvero le avverse condizioni atmosferiche dell'inverno 2013/2014 che hanno abbassato notevolmente la produzione delle due annate, la recente rimodulazione degli incentivi sulla produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici e il mancato introito sull'opera di un contributo di euro 500.000,00 promesso dalla Provincia di Trento, hanno determinato un minor incasso derivante dai proventi per l'energia elettrica e l'impossibilità per la società Sportiva Hockey Club Fassa, realizzatrice dell'opera, di far fronte alle rate del mutuo. In particolare, ad oggi risulta scoperta la cifra pari ad euro 214.130,50 a titolo di capitale ed euro 72.567,50 a titolo di interessi. L'istituto di credito erogatore del mutuo, Banca Intesa San Paolo SPA, ha contattato il Comune di Canazei paventando la necessità di coprire lo scoperto pari ad euro 286.698,00 in virtù della garanzia fideiussoria rilasciata. A tal fine viene pertanto inserita a bilancio la previsione di escussione della garanzia fideiussoria per l'importo comunicato relativo alle rate non rimborsate alle scadenze previste.

Finalità da conseguire

L'intervento economico del Comune di Canazei finalizzato alla copertura delle rate insolute del mutuo contratto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e rifacimento del manto di copertura del tetto previa impermeabilizzazione dello stesso, viene considerato un intervento una tantum, in quanto derivato dalla concomitanza di situazioni avverse sopra descritte che non hanno consentito di realizzare i ricavi previsti dalla vendita dell'energia elettrica e mira a sanare il pregresso insoluto coperto da garanzia fideiussoria rilasciata dal Comune di Canazei. In merito, il soggetto che ha contratto il mutuo e realizzato l'opera in parola, con indubbio beneficio a favore dell'Amministrazione comunale la quale non ha dovuto far fronte ad un esborso di denaro per il rifacimento del manto di copertura dello stadio del ghiaccio, ha depositato agli atti comunali la previsione relativa ai ricavi derivanti dalla vendita di energia elettrica stimata nei prossimi anni in base alle nuove tariffe incentivanti del GSE – Gestore del Mercato Elettrico successive al decreto attuativo sullo 'Spalma-incentivi' per gli impianti fotovoltaici sopra ai 200 kW. Tali previsioni saranno oggetto di rimodulazione delle rate del mutuo successivamente al risanamento della posizione con l'erogazione una tantum del Comune di Canazei.

PROGRAMMA 3

Motivazione delle scelte

La nuova Amministrazione comunale insediatasi con le elezioni amministrative svolte il 10 maggio 2015, pur non avendo ancora avuto notizia degli stanziamenti previsti dalla Provincia Autonoma di Trento a titolo di budget di legislatura, ha voluto inserire nel piano opere pubbliche due nuove opere:

- la sistemazione e riqualificazione della Piazza di Penia;
- la sistemazione e riqualificazione della Piazza di San Floriano e abitati di Col da Ronch e Dolavilla.

Tale scelta, inserita nel programma di mandato del Sindaco, mira ad avviare sin da subito la progettazione preliminare e definitiva per il primo intervento (sistemazione e riqualificazione della Piazza di Penia) e ad avviare la rilevazione dell'ampia zona interessata dalla seconda opera (sistemazione e riqualificazione della Piazza di San Floriano e abitati di Col da Ronch e Dolavilla).

Per quanto riguarda le altre opere pubbliche già inserite nel piano, l'Amministrazione comunale si pone in continuità con gli interventi già fatti. In particolare si intende:

- nell'anno in corso terminare i lavori del primo lotto e appaltare il secondo lotto dell'intervento sulla sistemazione di Via Roma bassa, in maniera tale da eseguire i lavori nel corso della primavera 2016.
- proseguire con l'iter di progettazione della piazza di Alba dando alla zona un arredo urbano tale da costituire nucleo dell'abitato di Alba in coerenza con l'ambiente montano che la circonda.
- realizzare i nuovi spogliatoi a servizio del campo sportivo di Canazei – abitato di Gries, auspicando di essere ammessi a contributo tramite l'iniziativa dell'istituto per credito sportivo "500 impianti sportivi di base".
- riqualificare la zona di Pian de Pareda anche tramite l'eventuale contribuzione provinciale. In tal caso la misura dell'intervento stabilita dall'Amministrazione sarà riparametrato alla contribuzione provinciale o altra ottenuta.

Altro intervento per cui è stata necessaria la variazione di bilancio riguarda l'arredo urbano e in particolare la predisposizione delle piazzole per le bici elettriche (platea a tettoia) in adesione al progetto "Fassa Emotion" avviato già nella scorsa legislatura dal Comun General de Fascia.

Inoltre nella seconda variazione di bilancio è previsto l'acquisto di una nuova piattaforma autocarrata in sostituzione di quella attualmente in uso al cantiere comunale e l'acquisto di un braccio tagliaerba da montare su un mezzo già di proprietà dell'Amministrazione.

Finalità da conseguire

L'Amministrazione comunale intende completare alcune opere già indicate nella precedente consuntiva 2010-2015 in quanto opere a carattere necessario per lo sviluppo sociale e turistico del Comune di Canazei (rifacimento di Via Roma bassa, la sistemazione della Piazza di Alba, la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del campo dal Calcio e la riqualificazione della zona di Pian de Pareda. In merito si proverà ad accedere a forme di finanziamento esterne per quanto possibile, in maniera tale da diminuire nella maggior misura ottenibile il peso economico di tali interventi a carico del bilancio comunale.

In merito, in considerazione della non conoscenza del budget di legislatura che la Provincia Autonoma di Trento vorrà assegnare al Comune di Canazei, e avendo a mente le possibilità economiche del Comune si è voluto inserire due opere di sentita necessità tra gli abitanti di Canazei:

- la sistemazione e riqualificazione della Piazza di Penia;
- la sistemazione e riqualificazione della Piazza di San Floriano e abitati di Col da Ronch e Dolavilla.

La finalità che l'Amministrazione intende conseguire è quella di restituire agli abitanti e ai numerosi turisti che si recano a Canazei piazze e vie quale luogo di aggregazione e di centro di servizi per la Comunità.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque di indicare nuovi interventi nel programma opere pubbliche in relazione agli stanziamenti che la Provincia Autonoma di Trento prevederà al favore del Comune di Canazei e della sostenibilità degli investimenti in capo all'Ente.

L'adesione del Comune di Canazei al progetto "Fassa Emotion" mira a stimolare una cultura della mobilità in armonia con l'ambiente e con uno stile di vita sano.

L'acquisto di nuove dotazioni per il cantiere comunale è necessario per lo svolgimento di molti compiti di manutenzione ordinaria in economia e con il minor aggravio possibile sulla gestione ordinaria del bilancio comunale.

Investimento

Gli interventi previsti si propongono di migliorare le opere di viabilità, alcune integrando e completando quelli già finanziati a residui ed altri con nuovi finanziamenti.

Si intende dar corso ad interventi già previsti negli anni passati e avviare la progettazione per nuovi interventi in coerenza con il programma di mandato di consigliatura.

In merito si rimanda a quanto riportato anche nel piano generale delle opere pubbliche, ove sono descritti i programmi dell'Amministrazione per il triennio distinguendo in opere con finanziamento e opere attualmente prive di copertura finanziaria.

Coerenza con il piano regolatore di settore

Si può ritenere che il programma non è interessato da piani provinciali di settore che siano significativi ai fini delle finalità da conseguire o per le modalità di realizzazione delle attività e degli interventi. Il programma, per quanto interessato, è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti o adottati.