



COMUNE di CANAZEI
Streda Roma, 12
38032 – Canazei (TN)
Tel. 0462/605641
ufficio.tributi@comune.canazei.tn.it



COMUN GENERAL DE FASCIA
Servizio Entrate
sede centrale presso
Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan
38036 Piazza de Comun 1
Tel.0462/762861
e-mail: servizio.entrates@cgf.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune, Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice - IM.I.S. (di cui alla L.P. 30/12/2014, n. 14 e successive modifiche) che come noto, nella provincia di Trento, sostituisce dal 2015 l'IMUP e la TASI.

Sul retro della presente troverà un prospetto che, per ciascun immobile, riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'imposta dovuta e l'importo corrispondente. Si allegano anche i modelli F24 precompilati relativi alla **prima rata da pagare entro il 16 giugno 2025** e alla **seconda rata da pagare entro il 16 dicembre 2025**.

Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati aggiornati alla data del 31/12/2024.

E' opportuno che Lei verifichi la correttezza delle posizioni evidenziate nel prospetto allegato e che, in caso di inesattezze, provveda alla segnalazione delle medesime al Comune, che provvederà a correggere la Sua posizione e i relativi modelli di pagamento.

Si evidenzia, inoltre, che nel prospetto **sono comprese le aree edificabili**, con il valore dichiarato dal contribuente ovvero secondo il valore di cui alle apposite delibere della Giunta comunale.

Si evidenzia che nel prospetto **potrebbero non essere comprese tutte le aree edificabili di proprietà**; l'imposta delle aree mancanti va dunque calcolata dal contribuente (considerando il relativo valore commerciale secondo la zona del P.R.G. in cui sono ubicate e che non siano inferiori ai valori a metro quadro individuati con apposita delibera della Giunta comunale) ovvero lo stesso può rivolgersi al Comune per l'inserimento delle stesse nei prospetti ricevuti.

Si precisa che il pagamento dell'importo indicato nel modello precompilato, qualora sia frutto di un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta.

Si evidenzia che esistono alcuni casi per i quali il Comune ha previsto delle agevolazioni (ad es. per i fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della L. 431/98, assimilazione abitazione principale per anziani o disabili in istituti di ricovero, comodato gratuito a parenti entro il primo grado). Qualora Lei avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni e il modello allegato non le avesse considerate è necessario contattare l'ufficio tributi per l'apposita comunicazione.

Ulteriori verifiche della sua posizione contributiva online le trova al seguente indirizzo: <https://sportello.hamekinfo.it/Login.aspx?A=C11> inserendo il login e password che trova indicati nella presente documentazione.

Aliquote approvate dal Consiglio comunale con Delibera n. 47 di data 20.12.2024 valide per l'anno 2025:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA%	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35	630,45	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/20 ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale € 75.000,00=	0,55		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,0		1.500,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,1		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895		
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895		
Comodato gratuito art. 5 bis lett. a) regolamento	0,35		
Immobili uso civico art. 5 bis lett. b) regolamento con canone annuo inferiore uguale ad € 25.000,00=	0,0		
Immobili uso civico art. 5 bis lett. b) regolamento con canone annuo superiore ad € 25.000,00=	0,35		
Fabbricati abitativi locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98	0,35		
Fabbricati abitativi locati oggetto di locazione ai sensi della L. 431/98 (locazioni ai fini abitativi)	0,35		
Altri fabbricati ad uso abitativo non compresi nelle categorie precedenti	0,895		