

<p>OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.</p>	<p>SE TRATA: Stéora Fabricac Scempies (Ste.Fa.S.) – aproèr la aliquotes, la detrazions e i smendramenc de stéora per l 2015.</p>
<p>Delibera n. 3 dd. 13.03.2015</p>	<p>Deliberazion n. 3 dai 13.03.2015</p>
<p>IL CONSIGLIO COMUNALE</p>	<p>L CONSEI DE COMUN</p>
<p>Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);</p>	<p>Vedù la lege provinzièla dai 30 de dezember del 2014, n. 14 "lege finanzièla provinzièla per l 2015" con chela che l'é stat metù sù la Stéora Fabricac Scempies (Ste.Fa.S.) al post de la stéora de comun sia (S.C.U.) e de la tassa per i servijes indivisiboi (TASI);</p>
<p>Vista la propria precedente deliberazione n. 2 dd. 13.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S. Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato. Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:</p>	<p>Vedù sia deliberazion n. 2 ai 13.03.2015 con chela che l'é stat aproà l regolament de comun per la regolamentazion de la Ste.Fa.S. Tout at che co la Ste.Fa.S. l comun l scodarà ence la entrèda che revèrda i bens no moboi che fèsc pèrt de la categoria de cataster D de chela che la SCU per la aliquota de basa la ge vegnia paèda diretament al Stat. Tout at che la aliquotes stabilides per l 2015 con chest regolament (art. 14 de la L.P. n. 14/2014) l'é cheles scrites de sot:</p>
<p>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</p>	<p>ALIUQUOTA</p>
<p>Abitazione principale</p>	<p>0,35%</p>
<p>Altri fabbricati ad uso abitativo</p>	<p>0,895%</p>
<p>Fabbricati ad uso non abitativo</p>	<p>0,79%</p>
<p>Fabbricati strumentali all'attività agricola</p>	<p>0,1%</p>
<p>Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti</p>	<p>0,895%</p>
<p>Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014; Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad € 630,45, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta. Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.</p>	<p>Conscidrà che l comun l pel mudèr chesta aliquotes respetan i limic pervedui dai articoi 5 e 6 de la lege provinzièla n. 14 del 2014; Tout at che en referiment a la pruma cèsa l regolament l pèrveit na detrazion de stéora de € 630,45, che l comun l pel smaorèr ence enscin a la zifra en dut da cogner paèr. Tout at che per chel che vèrda i frabricac duré per meter en esser la atività agricola l regolament l stabilesc n smendrament del valor imponibol de € 1.000,00 che l comun l pel smaorèr ence enscin a la zifra en dut da cogner paèr;</p>
<p>Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali "concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una</p>	<p>Vedù l protocol en cont de finanza locala per l 2015 te chel che con referiment a la manovra de fiscalità locala la Jonta provinzièla e l consei de la autonomies locales "se corda ence per chel che vèrda l besegn de confermèr ence per l 2015 l'empegn per la definizion de na</p>

<p><i>manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.</i>"</p> <p>Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 3.300.000.</p> <p>Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - All'art. 5 comma 1 lett. a) l'assimilazione ad abitazione principale di quella posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, comprese eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; <p>All'art. 5 comma 1 lett. b) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</p> <ul style="list-style-type: none"> - All'art. 5 comma 3, l'assimilazione ad abitazione principale delle fattispecie di cui all'art. 7 comma 3 della L.P. n. 14/2014, vale a dire; <ul style="list-style-type: none"> o le unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e le relative pertinenze; o la casa coniugale assegnata al coniuge in seguito a provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; o il fabbricato abitativo assegnato al genitore cui un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli, dove questi fissa la dimora abituale e la residenza anagrafica; o il fabbricato posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia a ordinamento militare, dal personale dipendente delle forze di polizia a ordinamento civile, dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto ai sensi 	<p>manovra fiscala complessiva strumentèla per arjonjer i obietives de sostegn de la crescimonia del sistem economich local e se corda ence sul besegn de ferèr, per chel che l'é possibil, la somes totales de la tassess a cèria de la ativitèdes economiches e de la families duran ence la maor flessibilità arsegurèda da la Ste.Fa.S. per chel che vèrda la articolazion de la aliquotes".</p> <p><i>Stabili l'obietif de la entrèda che revèrda la neva stéora de € 3.300.000.</i></p> <p><i>Vedù l regolament de la Ste.Fa.S. che, per chel che vèrda i valores l'à pervedù avisa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Te l'art. 5 coma 1 letra a) de conscidrèr desche pruma cèsa chela en posses per proprietà, per derit de godiment o per derit de poder stèr ite, de jent de età o de jent pedimentèda che stèsc te ricoveres o te istituc sanitàeres dò da n ricovero permanent, co la condizion che la medema no la sie fitèda, tout ite la pertinenzes eventuèles per no più che doi unitàdes complessives classifichèdes te la categories de cataster C/2, C/6 e C/7;</i> - <i>Te l'art. 5 coma 1 letra b) de conscidrèr desche pruma cèsa chela en possess di sentadins taliegn no enciasé tel teritorie del Stat che i sie patrons o che i abie l derit de godiment te la Tèlia, a pat che la medema no la sie fitèda o no la sie data co la दौरa debant;</i> - <i>Te l'art. 5 coma 3, de conscidrèr desche pruma cèsa chela perveduda da l'art. 7, coma 3 de la L.P. n. 14/2014, donca:</i> <ul style="list-style-type: none"> o <i>i frabicac en posses de la copratives de frabica con proprietà no spartida che i vegn duré desche pruma cèsa di sozi patrons del cartier e la pertinenzes de referiment;</i> o <i>la cèsa de la cobia data o a l'om o a la femena dò da n provediment de spartijon legala, anulament, devorzie de maridoz zivil o maridoz te geja;</i> o <i>l cartier dat al genitor a chel che n provediment giudizièl l ge à recognosciù l'afidament di fies, olache l medemo l stabilesc che l stèsc de zenza e l stabilesc la residenza anagrafica;</i> o <i>l frabicat en posses e no fità dal personal en servije permanent che fèsc pèrt de la armèda o di polins de ordenament militèr, dal personal dependent di polins de ordenament zivil, dal personal del grop nazonèl di studafech e, lascian a valer chel che l'é pervedù da l'articol 28, coma 1, letra h) del decret legislatif dai 19 de mé del 2000, n. 139 (Despojzions en cont de</i>
--	--

<p>dell'articolo 28, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139 (Disposizioni in materia di rapporto di impiego del personale della carriera prefettizia, a norma dell'articolo 10 della legge 28 luglio 1999, n. 266), dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</p>	<p><i>coche vegn tout sù l personal de la carriera prefetizia, aldò de l'articol 10 de la lege dai 28 de messèl del 1999, n. 266) dal personal che fèsc pèrt de la carriera prefetizia, per chel che no vegn domanà la condizions de la majon abituèla o de la residenza anagrafica.</i></p>
<p>Ritenuto di prevedere aliquota agevolata (ridotta rispetto all'aliquota ordinaria ed uguale a quella prevista per abitazione principale), per le abitazioni concesse in comodato registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado affini, che la utilizzano come abitazione principale (nel caso di più unità immobiliari ad uso abitativo date in comodato l'aliquota agevolata si applica per una sola unità immobiliare). Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito</p>	<p><i>Conscidrà de preveder na aliquota slejjerida (smendrèda respet a la aliquota ordenèra e medema che chela preveduda per la pruma cèsa), per i cartieres dac en doura debant dal soget passif ai parenc drec e vejins enschin al prum lliivel de parentela, che i medemi i doura desche pruma cèsa. Tel cajo de più unità dates en doura l'aliquota se ge aplica a na soula unità immobiliare</i></p> <p><i>Chesta l'é la aliquotes Ste.Fa.S. per l 2015 che revèrda i desvalives caji co la entrèdes de referiment</i></p>

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQ OTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35%	630,45	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %		
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		
Abitazioni concesse in comodato registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini, che la utilizzano come abitazione principale limitatamente ad una sola unità immobiliare.	0,35%		
<p>Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;</p> <p>Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:</p> <p>Con n. 13 voti favorevoli, n. 0 astenuto e n. 1 contrario (Enzo Soraperra) espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti</p> <p style="text-align: center;">DELIBERA</p>	<p><i>Vedù l Test Unich de la leges regionèles su l'ordenament di comuns de la Region Trentin Sudtiroi, aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;</i></p> <p><i>Vedù i pareres a favor en cont de la regolarità tecnich – aministrativa e de regolarità contàbola su la proponeta de chesta deliberazion – aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;</i></p> <p><i>Con n. 13 stimes a favor, n. 0 che no l'é stat dat jù e n. 1 de contra (Enzo Soraperra) palesèdes con man uzèda dai n. 14 Conseieres che à tout pèrt</i></p> <p style="text-align: center;">DELIBEREA</p>		

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice, per l'anno di imposta 2015:		1. de determinèr, per la rejons scrites te la paroles dantfora, chesta aliquotes, detrazions e smendramenc de stéora acioche vegne metù en दौरa la stéora fabricac scempies, per l'an de stéora 2015:	
TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZION E D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35%	630,45	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		
Abitazioni concesse in comodato registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e affini, che la utilizzano come abitazione principale limitatamente ad una sola unità immobiliare	0,35%		
2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;	2. de ge fêr aer chesta deliberazion al Minister de la Economia e de la Finanzas, dant da 30 dis da canche chest provediment l doventarà esecutif, aldò, aldò de la modalitèdes (demò a na vida telematica) e ti terminis pervedui da l'art. 13 coma 13 bis del D.L. n. 201/2011, desche mudà co la L. n. 214/2011 e m. e i.f..d;		
3. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.; ▪ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; ▪ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. 	3. de dèr at che contra chest provediment, aldò de l'articol 4 de la L.P. dai 30 de november del 1992, n. 23 e m.i.f.d. vegn ametù: <ul style="list-style-type: none"> ▪ recors en oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l temp de la publicazion, aldò de l'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e m.f.d.; ▪ recors al President de la Republica dant che sie fora 120 dis, aldò de l'articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199. ▪ Recors giurisdizionèl al TAR, dant da 60 dis aldò de l'articol 29 del D.Lgs.dai 2.07.2010, n. 104. 		