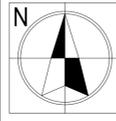




Tavola di Piano  
**1.05**  
scala 1:5.000

**VARIANTE 2018**  
art.39 Legge provinciale n.15/2015  
**SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE**

**ALBA - VERRA - LORENZ**



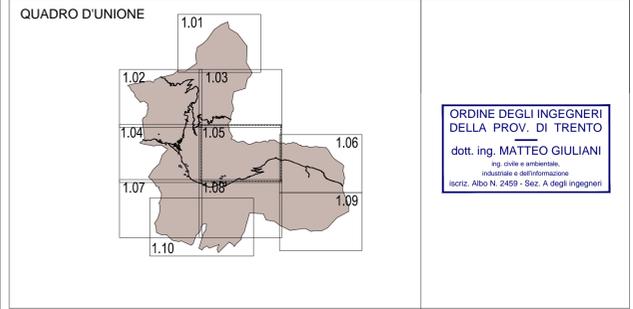
Progetto redatto da :  
ing. Matteo Giuliani

PRIMA ADOZIONE :  
Delibera Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_

ADOZIONE DEFINITIVA :  
Delibera Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_

APPROVAZIONE P.A.T.  
Delibera G.P. n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_

PUBBLICAZIONE B.U.R. :  
n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_



- LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI**
- 2402 Perimetro confine provinciale
  - 2403 Perimetro confine comunale
  - Base catastale
  - Edificato esistente
  - Carta tecnica provinciale (ambiti estesi ai confini amministrativi)
  - Laghi - art.82bis
  - Fiumi - Torrenti - art.82bis
  - Ghiacciai - art.81
  - Corsi d'acqua art.82bis

- LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO e INFRASTRUTTURALE**
- AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE**
- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 delle NTA
  - Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
  - Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
  - Elemento storico culturale non vincolato - art.45 - art.81
  - Tutela dei manufatti edili storici - art.43
  - Elementi geologici e geomorfologici - art.81
- PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA**
- Piano di Lottizzazione - art.10
  - Piano di riqualificazione urbana - art.10
  - Piano per specifiche finalità - Edilizia pubblica agevolata - art.10
  - Progetti convenzionati - art.18
  - Specifico riferimento normativo - Zone di Progetto Norma - art.11
  - Specifico riferimento normativo - art.11
- AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI**
- A - Aree residenziali di completamento - art.47
  - C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima casa - art.48
  - Verde privato - art.49
  - Parcheggio privato - art.50
  - Allineamenti obbligatori - art.19bis
- AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA**
- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.51
  - D3 - Area alberghiera tradizionali - art.52
  - D3 - Area Alberghiera - art.52
  - D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
  - D5 - Area commerciale - art.54
  - D6 - Area di servizio - stazione carburante - art.55
  - D7 - Area sciable - art.56
  - D8 - Area sciable locale - Campo Scuole Sci - art.57
  - D9 - Area estrattiva all'aperto - art.58
  - D10 - Area multifunzionale - art.58bis
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**
- E1 - Area agricola di pregio - art.60
  - E2 - Area agricola - art.61
  - E3 - Area agricola pregata di rilevanza locale - art.62
  - E4 - Area a bosco - art.63
  - E5 - Area a pascolo - art.63
  - E6 - Area ad elevata integrità - art.64
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**
- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
  - civile - amministrativa
  - scolastica e culturale
  - spportiva all'aperto
  - spportiva al coperto
  - religiosa
  - piazzole ellissocorso
  - F3 - Verde pubblico - art.67
  - F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avviso)
  - F5 - Parcheggi pubblici - art.69
  - F6 - Campo da golf - art.70
- AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI**
- F7 - Area cimiteriale - art.71
  - F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
  - F9 - Spazio pubblico - art.73
  - F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
  - F11 - Infrastrutture tecnologiche e telecomunicazioni - art.75
  - CRM - Centro di Raccolta Materiali - art.75
- F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76**
- | CATEG./IPPOLOGIA           | ESISTENTE | POTENZIAMENTO | PROGETTO |
|----------------------------|-----------|---------------|----------|
| 1 <sup>st</sup> CATEGORIA  | F121      | F122          | F123     |
| 2 <sup>nd</sup> CATEGORIA  | F124      | F125          | F126     |
| 3 <sup>rd</sup> CATEGORIA  | F127      | F128          | F129     |
| 4 <sup>th</sup> CATEGORIA  | F130      | F131          | F132     |
| 5 <sup>th</sup> CATEGORIA  | F133      | F134          | F135     |
| 6 <sup>th</sup> CATEGORIA  | F136      | F137          | F138     |
| 7 <sup>th</sup> CATEGORIA  | F139      | F140          | F141     |
| 8 <sup>th</sup> CATEGORIA  | F142      | F143          | F144     |
| 9 <sup>th</sup> CATEGORIA  | F145      | F146          | F147     |
| 10 <sup>th</sup> CATEGORIA | F148      | F149          | F150     |
| 11 <sup>th</sup> CATEGORIA | F151      | F152          | F153     |
| 12 <sup>th</sup> CATEGORIA | F154      | F155          | F156     |
| 13 <sup>th</sup> CATEGORIA | F157      | F158          | F159     |
| 14 <sup>th</sup> CATEGORIA | F160      | F161          | F162     |
| 15 <sup>th</sup> CATEGORIA | F163      | F164          | F165     |
| 16 <sup>th</sup> CATEGORIA | F166      | F167          | F168     |
| 17 <sup>th</sup> CATEGORIA | F169      | F170          | F171     |
| 18 <sup>th</sup> CATEGORIA | F172      | F173          | F174     |
| 19 <sup>th</sup> CATEGORIA | F175      | F176          | F177     |
| 20 <sup>th</sup> CATEGORIA | F178      | F179          | F180     |
| 21 <sup>st</sup> CATEGORIA | F181      | F182          | F183     |
| 22 <sup>nd</sup> CATEGORIA | F184      | F185          | F186     |
| 23 <sup>rd</sup> CATEGORIA | F187      | F188          | F189     |
| 24 <sup>th</sup> CATEGORIA | F190      | F191          | F192     |
| 25 <sup>th</sup> CATEGORIA | F193      | F194          | F195     |
| 26 <sup>th</sup> CATEGORIA | F196      | F197          | F198     |
| 27 <sup>th</sup> CATEGORIA | F199      | F200          | F201     |
| 28 <sup>th</sup> CATEGORIA | F202      | F203          | F204     |
| 29 <sup>th</sup> CATEGORIA | F205      | F206          | F207     |
| 30 <sup>th</sup> CATEGORIA | F208      | F209          | F210     |
| 31 <sup>st</sup> CATEGORIA | F211      | F212          | F213     |
| 32 <sup>nd</sup> CATEGORIA | F214      | F215          | F216     |
| 33 <sup>rd</sup> CATEGORIA | F217      | F218          | F219     |
| 34 <sup>th</sup> CATEGORIA | F220      | F221          | F222     |
| 35 <sup>th</sup> CATEGORIA | F223      | F224          | F225     |
| 36 <sup>th</sup> CATEGORIA | F226      | F227          | F228     |
| 37 <sup>th</sup> CATEGORIA | F229      | F230          | F231     |
| 38 <sup>th</sup> CATEGORIA | F232      | F233          | F234     |
| 39 <sup>th</sup> CATEGORIA | F235      | F236          | F237     |
| 40 <sup>th</sup> CATEGORIA | F238      | F239          | F240     |
| 41 <sup>st</sup> CATEGORIA | F241      | F242          | F243     |
| 42 <sup>nd</sup> CATEGORIA | F244      | F245          | F246     |
| 43 <sup>rd</sup> CATEGORIA | F247      | F248          | F249     |
| 44 <sup>th</sup> CATEGORIA | F250      | F251          | F252     |
| 45 <sup>th</sup> CATEGORIA | F253      | F254          | F255     |
| 46 <sup>th</sup> CATEGORIA | F256      | F257          | F258     |
| 47 <sup>th</sup> CATEGORIA | F259      | F260          | F261     |
| 48 <sup>th</sup> CATEGORIA | F262      | F263          | F264     |
| 49 <sup>th</sup> CATEGORIA | F265      | F266          | F267     |
| 50 <sup>th</sup> CATEGORIA | F268      | F269          | F270     |
| 51 <sup>st</sup> CATEGORIA | F271      | F272          | F273     |
| 52 <sup>nd</sup> CATEGORIA | F274      | F275          | F276     |
| 53 <sup>rd</sup> CATEGORIA | F277      | F278          | F279     |
| 54 <sup>th</sup> CATEGORIA | F280      | F281          | F282     |
| 55 <sup>th</sup> CATEGORIA | F283      | F284          | F285     |
| 56 <sup>th</sup> CATEGORIA | F286      | F287          | F288     |
| 57 <sup>th</sup> CATEGORIA | F289      | F290          | F291     |
| 58 <sup>th</sup> CATEGORIA | F292      | F293          | F294     |
| 59 <sup>th</sup> CATEGORIA | F295      | F296          | F297     |
| 60 <sup>th</sup> CATEGORIA | F298      | F299          | F300     |
- AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE**
- Beni ambientali del PUP - art.80
  - Zona di protezione speciale (ZSC) - art.82
  - Area di protezione fluviale - art.83
  - Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP
  - Beni del Patrimonio Dolomitico - art.84
  - Area di difesa paesaggistica - art.85
  - Aree e siti di interesse archeologico - art.88
  - Siti inquinai bonificati - art.91bis
  - Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
  - Fascia di rispetto stradale - art.90

