



Tavola di Piano  
**2.05**  
scala 1:2.000

**VARIANTE 2018**  
art.39 Legge provinciale n. 15/2015  
**SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE**

**PENIA - VERRA - LORENZ - INSOM**



Progetto redatto da:  
ing. Matteo Giuliani

PRIMA ADOZIONE:  
Delibera Consiglio Comunale n. di data

ADOZIONE DEFINITIVA:  
Delibera Consiglio Comunale n. di data

APPROVAZIONE P.A.T.:  
Delibera G.P. n. di data

PUBBLICAZIONE B.U.R.:  
n. di data

**QUADRO D'UNIONE**

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO**  
dott. ing. **MATTEO GIULIANI**  
ing. civile e ambientale,  
Incarico e determinazione  
iscrit. Albo N. 2469 - Sez. A degli Ingegneri

**LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI**

- 2402 Perimetro confine provinciale
- 2403 Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edificio esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti estesi ai confini amministrativi)
- Laghi - art.62bis
- Fiumi-Torrenti - art.62bis
- Ghiacciai - art.81
- Corsi d'acqua art.62bis

**LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO e INFRASTRUTTURALE**

**AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE**

- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 della NTA
- Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Elemento storico culturale non vincolato - art.45 - art.81
- Tabele dei manufatti edili storici - art.43
- Elementi geologici e geomorfologici - art.81

**PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA**

- Piano di Lottizzazione - art.10
- Piano di riqualificazione urbana - art.10
- Piano per specifiche finalità - Edilizia pubblica agevolata - art.10
- Progetti convenzionali - art.18
- Specifico riferimento normativo - Zona di Progetto Norma - art.11
- Specifico riferimento normativo - art.11

**AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI**

- B - Aree residenziali di completamento - art.47
- C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima casa - art.48
- Verde privato - art.49
- Parcheggio privato - art.50
- Alineamenti obbligatori - art. 19bis

**AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICHE**

- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.51
- D3 - Area alberghiera tradizionali - art.52
- D4 - Area Alberghiera - art.52
- D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
- D5 - Area commerciale - art.54
- D6 - Area di servizio - stazione carburante - art.55
- D7 - Area sciable - art.56
- D8 - Area sciable locale - Campo Scuola Sci - art.57
- D9 - Area estrattiva all'aperto - art.58
- D10 - Area multifunzionale - art.58bis

**AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**

- E1 - Area agricola di pregio - art.60
- E2 - Area agricola - art.61
- E3 - Area agricola pregata di rilevanza locale - art.62
- E4 - Area a bosco - art.63
- E5 - Area a pascolo - art.63
- E6 - Area ad elevata integrità - art.64

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**

- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
- F3 - Verde pubblico - art.67
- F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avviso)
- F5 - Parcheggi pubblici - art.69
- F6 - Campo da golf - art.70
- F7 - Area cimiteriale - art.71
- F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
- F9 - Spazio pubblico - art.73
- F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
- F11 - Infrastrutture tecnologiche e telecomunicazioni - art.75
- CRM - Centro di Raccolta Materiali - art.75
- F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76

**AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI**

- F1 - Area civile - art.71
- F2 - Area civile - art.71
- F3 - Area civile - art.71
- F4 - Area civile - art.71
- F5 - Area civile - art.71
- F6 - Area civile - art.71
- F7 - Area civile - art.71
- F8 - Area civile - art.71
- F9 - Area civile - art.71
- F10 - Area civile - art.71
- F11 - Area civile - art.71
- F12 - Area civile - art.71

**CATEG./MOLOGIA ESISTENTE POTENZIAMENTO PROGETTO**

1 <sup>a</sup> CATEGORIA	2 <sup>a</sup> CATEGORIA	3 <sup>a</sup> CATEGORIA	4 <sup>a</sup> CATEGORIA	5 <sup>a</sup> CATEGORIA
LOCALI	LOCALI	LOCALI	LOCALI	LOCALI

**AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE**

- Beni ambientali del PUP - art.80
- Zona di protezione speciale (ZSC) - art.82
- Area di protezione fluviale - art.83
- Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP
- Beni del Patrimonio Dolomítico - art.84
- Area di difesa paesaggistica - art.85
- Area e siti di interesse archeologico - art.88
- Siti inquinati bonificati - art.91bis
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
- Fascia di rispetto stradale - art.90

