



COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2018
PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE N. 09



STUDIO PRELIMINARE DI COMPATIBILITÀ

					ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. ing. MATTEO GIULIANI ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione iscriz. Albo N°2459 - Sez. A degli ingegneri	
0	Emissione	GRR	GLN	06/2019	LINGUA	PAGINE
REV	DESCRIZIONE	EMESSO	APPROV.	DATA	I	10
SIGLA 257_03_Compatibilità_Var. n. 09.doc						
Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto di questo studio (legge 22 aprile 1941, n. 633-art. 2575 e segg. c.c.)						



Indice

1	Premessa	4
2	Inquadramento programmatico della variante puntuale.....	5
3	Inquadramento fotografico Variante puntuale	8
4	Studio preliminare di compatibilità.....	10



1 Premessa

Il presente documento rappresenta lo studio preliminare di compatibilità relativo alla proposta di **variante puntuale n. 09** di cui al paragrafo 2 della Relazione tecnico-illustrativa redatta nell'ambito del procedimento di adozione preliminare della Variante 2018 del Piano Regolatore Generale – PRG del comune di Canazei (Avviso comunale d.d. 28 agosto 2018 n. di prot. 0005675).

Lo studio preliminare suindicato sarà opportunamente approfondito nella fase di adozione definitiva della Variante 2018 al PRG.



2 Inquadramento programmatico della variante puntuale

L'inquadramento della Variante puntuale n. 09 è riportato schematicamente nella seguente tabella e nelle successive figure che rappresentano estratti di cartografie tematiche di interesse; la zona in esame è individuata da una forma poligonale rossa.

Particelle catastali interessate	pp. ff. 582 – 583/1 del C.C. di Canazei
Località	Canazei
Destinazione urbanistica VIGENTE	D3 con vincolo su edificio (art. 43 comma 10)
Destinazione urbanistica DI VARIANTE	D3 senza vincolo su edificio

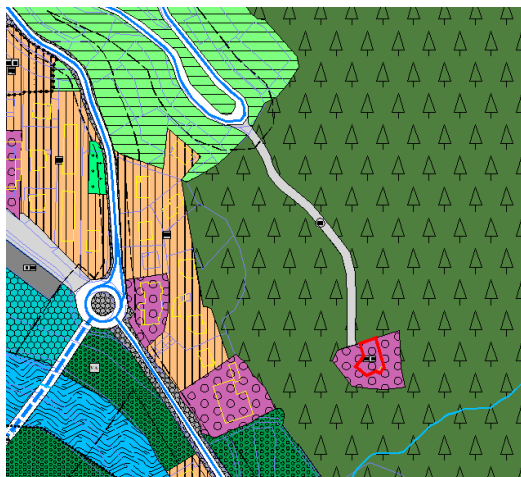


Figura 2.1: PRG vigente.

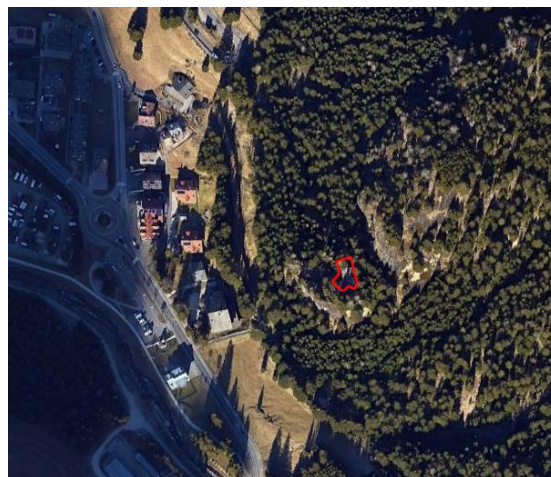


Figura 2.2: foto aerea 2015.

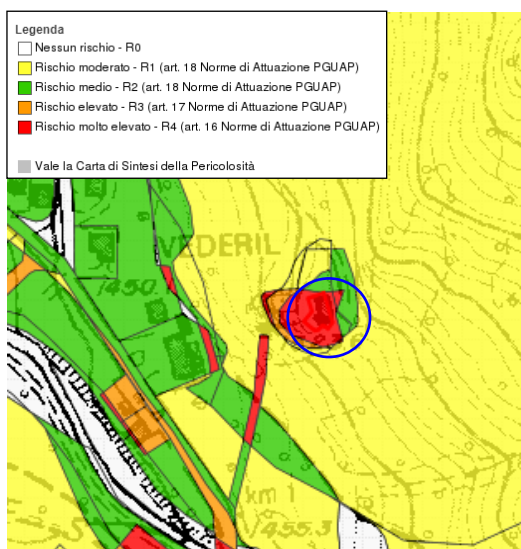


Figura 2.3: PGUAP-Carta del rischio idrogeologico.

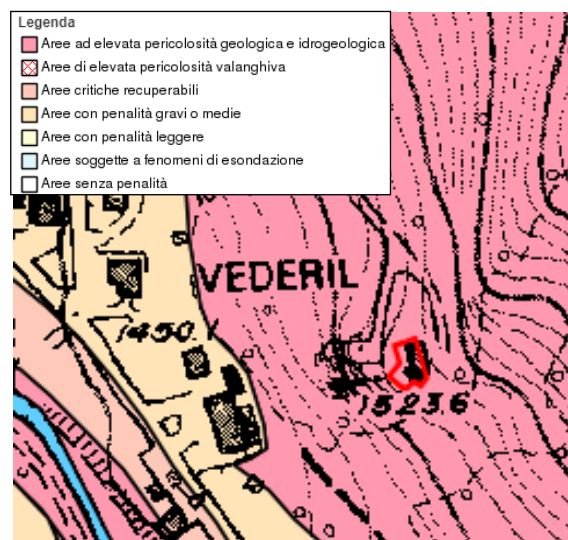


Figura 2.4: Carta di sintesi geologica.

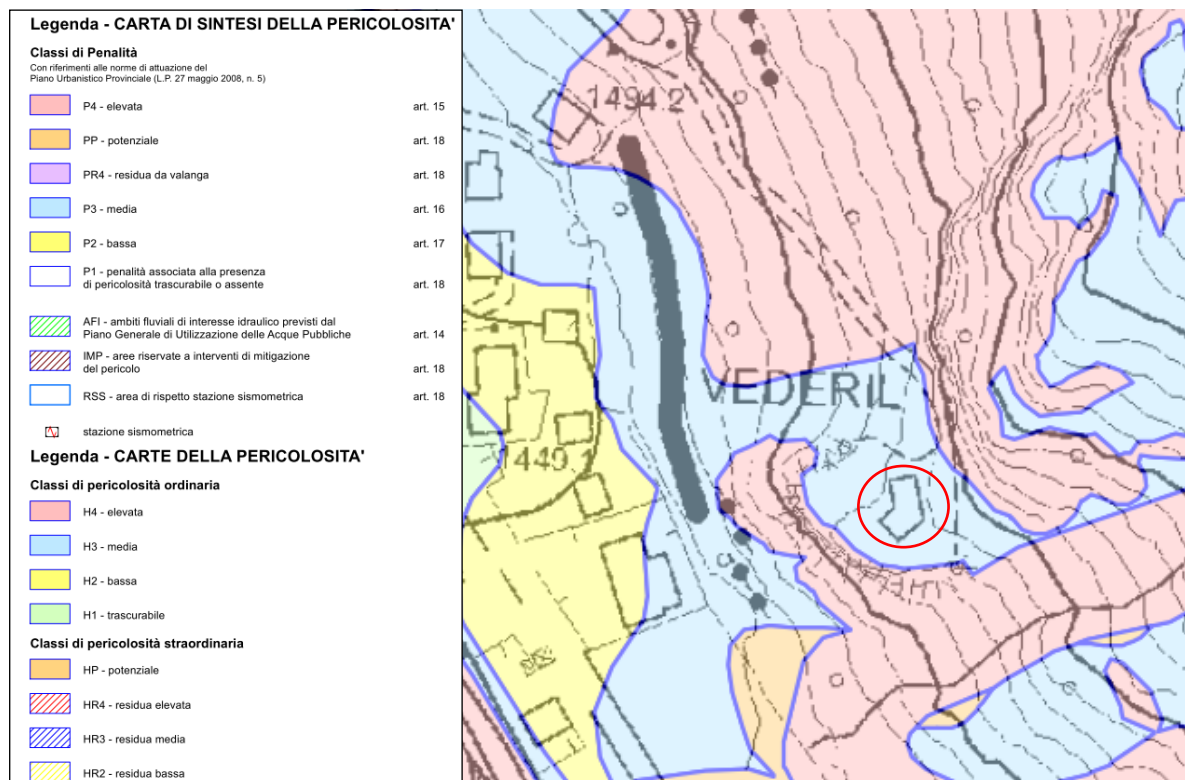


Figura 2.5: Carta di sintesi della pericolosità e Carte della Pericolosità.

La Carta di Sintesi della Pericolosità rappresenterà il nuovo strumento di riferimento per la pianificazione urbanistica e con la sua approvazione (comma 2, art. 22 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15) cesseranno di applicarsi le disposizioni della Carta di sintesi geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP).

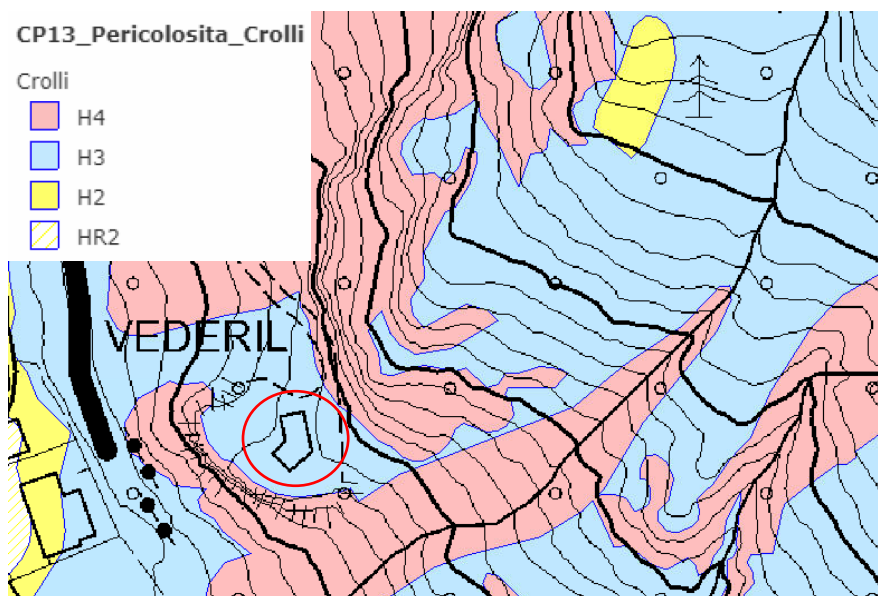


Figura 2.6: Carta di sintesi della pericolosità – Ambito crolli.



La zona interessata dalla Variante puntuale n. 09 ricade in:

- “**Rischio molto elevato R4**” secondo la Carta di Rischio idrogeologico del PGUAP;
- “**Aree ad elevata pericolosità geologica ed idrologica**” secondo la Carta di Sintesi Geologica-CSG di cui all’art. 2 delle N.d.A. della stessa;
- “**Pericolosità media H3**” nell’ambito crolli della nuova Carta della Pericolosità.



3 Inquadramento fotografico Variante puntuale



Figura 3.1: Vista dello sperone roccioso sul quale sorge l'edificio oggetto di variante.

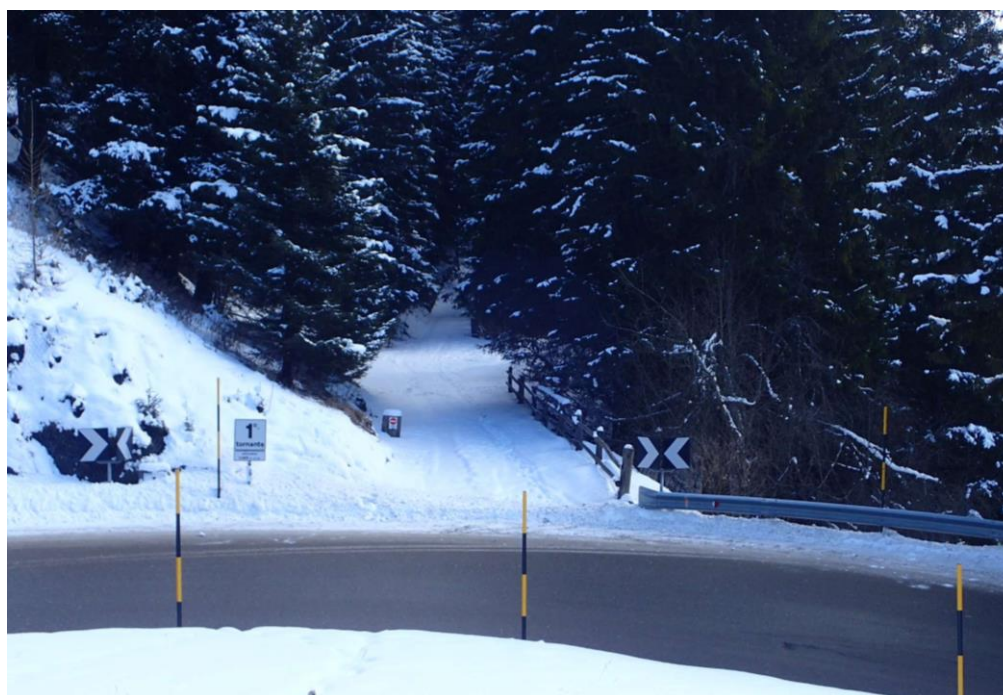


Figura 3.2: Strada di accesso all'edificio oggetto di variante, a partire dal primo tornante della SS48.



Figura 3.3: Vista dell'edificio oggetto di variante.



4 Studio preliminare di compatibilità

Lo studio preliminare di compatibilità ha evidenziato che il sito sul quale ricade l'ex Hotel Al Sasso si localizza in ambiti morfologicamente protetti da possibilità di intercettazione da parte di traiettorie provenienti dalle porzioni elevate del versante; i cigli rocciosi immediatamente soprastanti sono risultati caratterizzati da buone condizioni di stabilità a scala globale e solo localmente sarà predisposta cautelativamente qualche chiodatura.

Diversa, invece, la situazione relativa alla strada d'accesso che appare direttamente sottoposta ad eventuali distacchi, peraltro possibili, nell'ambito delle porzioni rocciose soprastanti; per lo stesso motivo venne realizzato a suo tempo il tomo di protezione della zona residenziale sottostante.

Gli elementi esposti favoriscono una compatibilità alle modifiche dello strumento urbanistico comunale previste dalla variante puntuale n. 09 e saranno verificati da un'analisi approfondita nella fase di adozione definitiva della Variante 2018 al PRG; in questa fase si prescrive che la progettazione di restauro dell'edificio dovrà interessare anche la viabilità di accesso ai luoghi, che necessita di interventi sostanziosi di protezione da eventuali crolli rocciosi dal versante, e dovrà essere completata da opportuna verifica di compatibilità geologica-geotecnica che evidenzii gli interventi necessari a garantire la sicurezza dell'intervento.