



**PROGETTO
AMBIENTE**

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA

Corso Buonarroti, 43/2 38122 Trento - tel 0461/262819 fax 178/6069391
P.I. 02021940222 - www. progettoambiente.tn.it - info@progettoambiente.tn.it



COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2018
PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE N. 23



STUDIO PRELIMINARE
DI COMPATIBILITÀ

					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>—</p> <p>dott. ing. MATTEO GIULIANI</p> <p>ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione iscriz. Albo N°2459 - Sez. A degli ingegneri</p> </div>	
0	Emissione	GRR	GLN	06/2019	LINGUA	PAGINE
REV	DESCRIZIONE	EMESSO	APPROV.	DATA	I	8

SIGLA 257_03_Compatibilità_Var. n. 23.doc



Indice

1	Premessa	4
2	Inquadramento programmatico della variante puntuale.....	5
3	Inquadramento fotografico Variante puntuale	7
4	Studio preliminare di compatibilità.....	8



1 Premessa

Il presente documento rappresenta lo studio preliminare di compatibilità relativo alla proposta di **variante puntuale n. 23** di cui al paragrafo 2 della Relazione tecnico-illustrativa redatta nell'ambito del procedimento di adozione preliminare della Variante 2018 del Piano Regolatore Generale – PRG del comune di Canazei (Avviso comunale d.d. 28 agosto 2018 n. di prot. 0005675).

Lo studio preliminare suindicato sarà opportunamente approfondito nella fase di adozione definitiva della Variante 2018 al PRG.



2 Inquadramento programmatico della variante puntuale

L'inquadramento della Variante puntuale n. 23 è riportato schematicamente nella seguente tabella e nelle successive figure che rappresentano estratti di cartografie tematiche di interesse; la zona in esame è individuata sul PRG da un cerchio rosso.

Particelle catastali interessate	p.ed. 1185 del C.C. di Canazei
Località	Passo Pordoi
Destinazione urbanistica VIGENTE	E6 area ad elevata integrità + Area sciabile
Destinazione urbanistica DI VARIANTE	Aggiunto comma all'art. 56 che permetta la realizzazione di una struttura a servizio dell'area sciabile (es. chiosco o bar)



Figura 2.1: PRG vigente.



Figura 2.2: foto aerea 2015.

Legenda

- Nessun rischio - R0
- Rischio moderato - R1 (art. 18 Norme di Attuazione PGUAP)
- Rischio medio - R2 (art. 18 Norme di Attuazione PGUAP)
- Rischio elevato - R3 (art. 17 Norme di Attuazione PGUAP)
- Rischio molto elevato - R4 (art. 16 Norme di Attuazione PGUAP)

■ Vale la Carta di Sintesi della Pericolosità

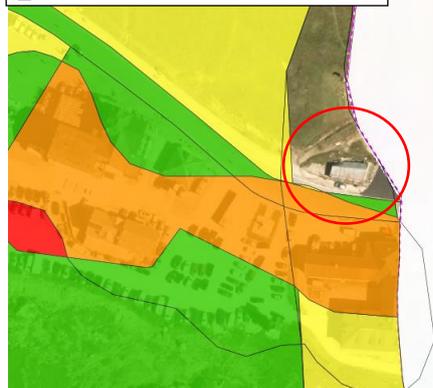
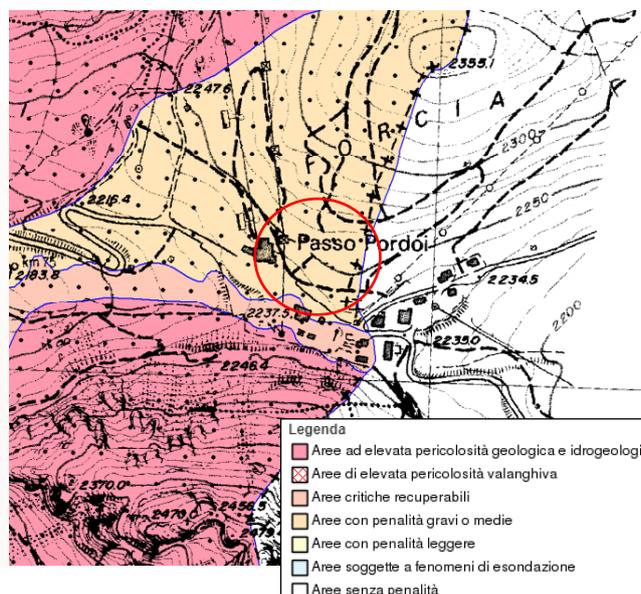


Figura 2.3: PGUAP-Carta del rischio idrogeologico.



Legenda

- Aree ad elevata pericolosità geologica e idrogeologica
- Aree di elevata pericolosità valanghiva
- Aree critiche recuperabili
- Aree con penalità gravi o medie
- Aree con penalità leggere
- Aree soggette a fenomeni di esondazione
- Aree senza penalità

Figura 2.4: Carta di sintesi geologica.

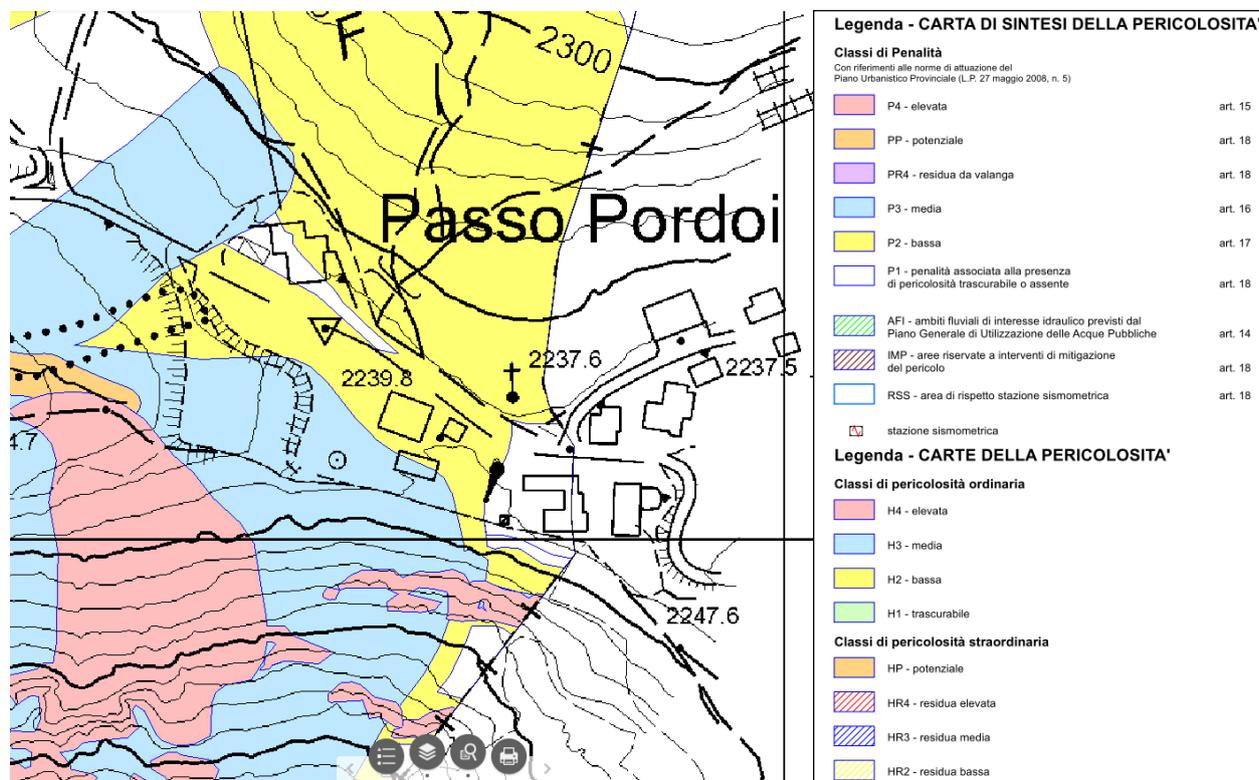


Figura 2.5: Carta di sintesi della pericolosità e Carte della Pericolosità.

La Carta di Sintesi della Pericolosità rappresenterà il nuovo strumento di riferimento per la pianificazione urbanistica e con la sua approvazione (comma 2, art. 22 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15) cesseranno di applicarsi le disposizioni della Carta di sintesi geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP).

La zona interessata dalla Variante puntuale n. 23 ricade in:

- “Nessun rischio medio R0” secondo la Carta di Rischio idrogeologico del PGUAP;
- “Aree con penalità gravi o medie” secondo la Carta di Sintesi Geologica-CSG di cui all’art. 3 delle N.d.A. della stessa; il disposto normativo in merito cita che nelle predette aree si eseguano studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto.
- “Area non pericolosa – Bianco” nell’ambito della nuova Carta della Pericolosità.
- “Pericolosità bassa P2” nell’ambito della nuova Carta della Pericolosità.



3 Inquadramento fotografico Variante puntuale



Figura 3.1: Vista dello sperone roccioso sul quale sorge l'edificio oggetto di variante.



Figura 3.2: Strada di accesso all'edificio oggetto di variante, a partire dal primo tornante della SS48.



4 Studio preliminare di compatibilità

Lo studio preliminare di compatibilità ha evidenziato che l'area sulla quale sorge la “baracca” in questione si localizza in ambiti con modestissima pericolosità ed anche le mappature sopra riportate non evidenziano problematiche importanti.

Un'analisi di compatibilità dettagliata sarà eseguita dal geologo nei prossimi mesi estivi (prima della seconda adozione) per dare conferma all'ipotesi che i fenomeni attesi legati al pericolo possono ritenersi compatibili con la variante puntuale proposta.