

RA.01.2 - PASSO PORDOI - ESTRATTO VARIANTI N. 14 e 23

RA.01.3 - RIFUGIO VALENTINI - ESTRATTO VARIANTI N. 12 e 21



**COMUNE DI CANAZEI**  
Provincia Autonoma di Trento

# PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE 2018**  
art.39 Legge provinciale n.15/2015  
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

**GRIES - PORDOI - RIFUGIO VALENTINI**

Progetto redatto da :  
ing. Matteo Giuliani

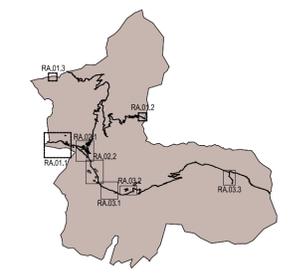
PRIMA ADOZIONE :  
Delibera Consiglio Comunale n. di data \_\_\_\_\_

ADOZIONE DEFINITIVA :  
Delibera Consiglio Comunale n. di data \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE P.A.T.  
Delibera G.P. n. di data \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE B.U.R. :  
n. di data \_\_\_\_\_

**QUADRO D'UNIONE**



**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO**  
dott. ing. **MATTEO GIULIANI**  
ing. civile e ambientale,  
industriale e dell'informazione  
iscriz. Albo N. 2459 - Sec. A degli ingegneri

**LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI**

- Perimetro confine provinciale
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti esterni ai confini amministrativi)
- Laghi - art.82bis
- Fiumi - Torrenti - art.82bis
- Ghiacciai - art.81
- Corsi d'acqua art.82bis
- Perimetro confine comunale
- Varianti cartografiche principali

**STATO DI RAFFRONTO**

**LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO e INFRASTRUTTURALE**

**AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO e DI INTERESSE AMBIENTALE e CULTURALE**

- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 delle NTA
- Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Elemento storico culturale non vincolato - art.45 - art.81
- Tutela dei manufatti edili storici - art.43
- Elementi geologici e geomorfologici - art.81

**PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA**

- Piano di Lottizzazione - art.10
- Piano per specifiche finalità - Edilizia pubblica agevolata - art.10
- Progetti convenzionati - art.18
- Specifico riferimento normativo Zone di Progetto Norma - art.11
- Specifico riferimento normativo

**AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI**

- B - Aree residenziali di completamento - art.47
- C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima casa - art.48
- Verde privato - art.49
- Parcheggio privato - art.50
- Allineamenti obbligatori - art.19bis

**AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA**

- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.51
- D3 - Area alberghiera tradizionali - art.52
- D3 - Area Alberghiera - art.52
- D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
- D5 - Area commerciale - art.54
- D6 - Area di servizio - stazione carburante - art.55
- D7 - Area sciabile - art.56
- D8 - Area sciabile locale - Campo Scuola Sci - art.57
- D9 - Area estrattiva all'aperto - art.58
- D10 - Area multifunzionale - art.58bis

**AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**

- E1 - Area agricola di pregio - art.60
- E2 - Area agricola - art.61
- E3 - Area agricola pregata di rilevanza locale - art.62
- E4 - Area a bosco - art.63
- E5 - Area a pascolo - art.63
- E6 - Area ad elevata integrità - art.64

**AREE PER ATTREZZATURE e SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**

- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
- F3 - Verde pubblico - art.67
- F4 - Verde attrezzato - art.68
- F5 - Parcheggi pubblici - art.69
- F6 - Campo da golf - art.70
- F7 - Area cimiteriale - art.71
- F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
- F9 - Spazio pubblico - art.73
- F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
- F11 - Infrastrutture tecnologiche e telecomunicazioni - art.75
- CRM - Centro di Raccolta Materiali - art.75

**AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI**

- F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76
- F12 - Viabilità principale in galleria esistente - art.76
- F12 - Viabilità principale in galleria in progetto - art.76
- Imbocco galleria dx e sx - art.76
- Percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti - art.77
- Percorsi ciclabili e ciclopedonali di progetto - art.77
- Percorsi pedonali di progetto - art.77
- Seggiovia esistente - art.56
- Seggiovia di progetto - art.56

**AREE DI RISPETTO TUTELA e PROTEZIONE**

- Beni ambientali del PUP - art.80
- Zona di protezione speciale (ZSC) - art.82
- Area di protezione fluviale - art.83
- Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP
- Beni del Patrimonio Dolomitico - art.84
- Area di difesa paesaggistica - art.85
- Area e siti di interesse archeologico - art.88
- Siti inquinati bonificati - art.91bis
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
- Fascia di rispetto stradale - art.90

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
III^ CATEGORIA	F402	F403	F404
IV^ CATEGORIA	F412	F413	F414
LOCALE	F601	F602	F603