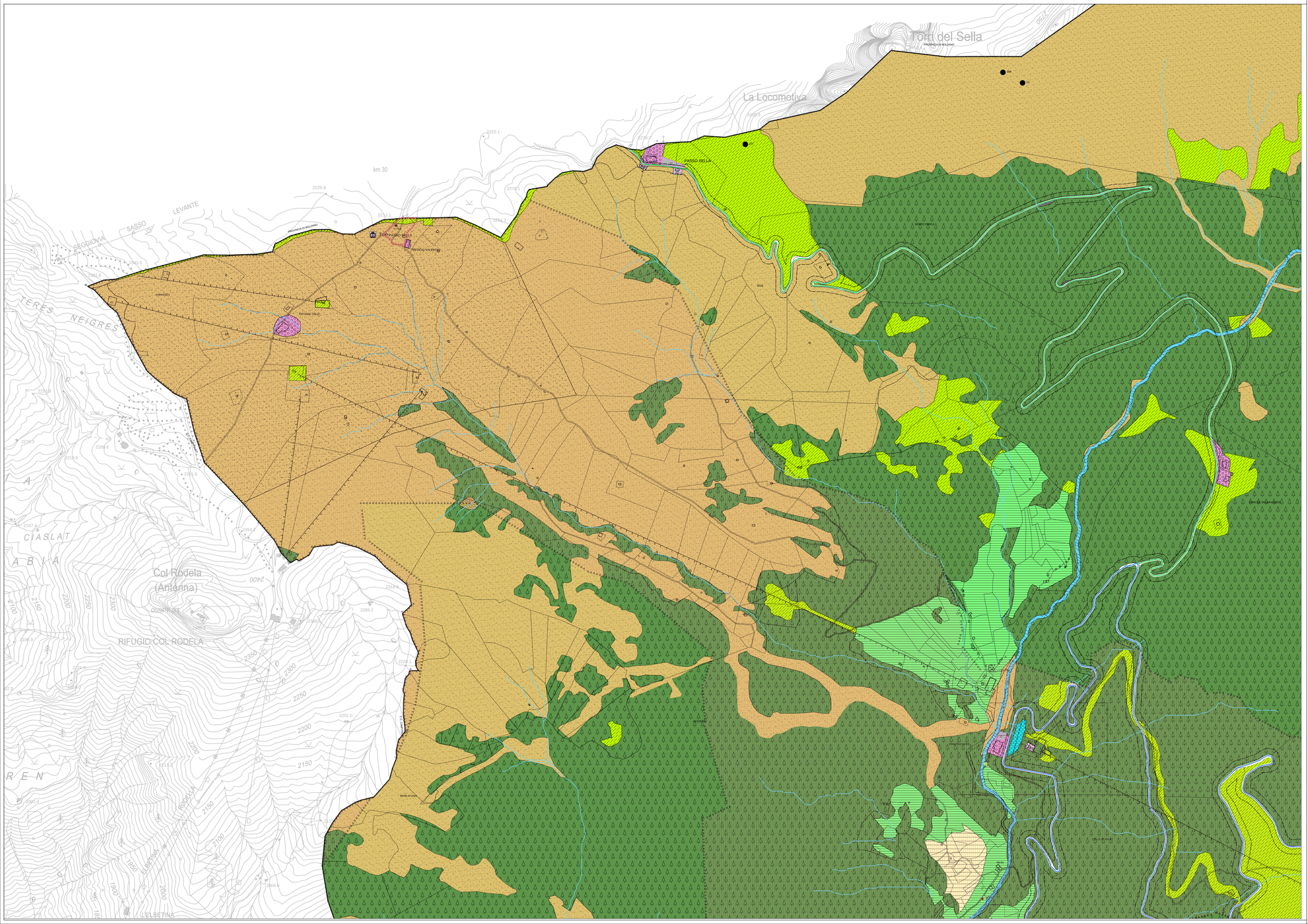


COMUNE DI CANAZEI

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

1.02

scala 1:5.000

VARIANTE 2018

art.39 Legge provinciale n.15/2015

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

PASSO SELLA

N

Progetto redatto da :
ing. Matteo Giuliani

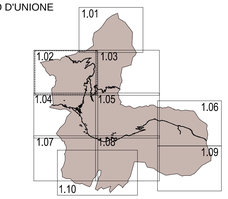
PRIMA ADOZIONE :
Delibera Consiglio Comunale n. _____ di data

ADOZIONE DEFINITIVA :
Delibera Consiglio Comunale n. _____ di data

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. _____ di data __-__-____

PUBBLICAZIONE B.U.R. :
n. __ di data __-__-____

QUADRO D'UNIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. ing. MATTEO GIULIANI
ing. civile e ambientale,
industriale e dell'informazione
iscriz. Albo N. 2459 - Sez. A degli ingegneri

LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI

- Perimetro confine provinciale
- Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti esterni ai confini amministrativi)
- Laghi - art.82bis
- Fiumi -Torrenti - art.82bis
- Ghiacciai - art.81
- Corsi d'acqua art.82bis

LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO , PRODUTTIVO e INFRASTRUTURALE

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 delle NTA
- Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Elemento storico culturale non vincolato - art.45 - art.81
- Tutela dei manufatti edilizi storici - art.43
- Elementi geologici e geomorfologici - art.81

PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA

- Piano di Lottizzazione - art.10
- Piano di riqualificazione urbana - art.10
- Piano per specifiche finalità - Edilizia pubblica agevolata - art.10
- Progetti convenzionati - art.18
- Specifico riferimento normativo Zone di Progetto Norma - art.11
- Specifico riferimento normativo
- Specifico riferimento normativo

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

- B - Aree residenziali di completamento - art.47
- C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima casa - art.48
- Verde privato - art.49
- **Parcheggio privato - art.50** P PM di progetto
- Allineamenti obbligatori - art. 19bis

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale -art.51 — esistente — PM di progetto
- D3 - Area alberghiera tradizionali - art.52
- D3 - Area Alberghiera - art.52
- D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
- D5 - Area commerciale - art.54
- D6 - Area di servizio - stazione carburante - art.55
- D7 - Area sciabile - art.56
- D8 - Area sciabile locale - Campo Scuola Sci - art.57
- D9 - Area estrattiva all'aperto - art.58
- D10 - Area multifunzionale - art.58bis

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E1 - Area agricola di pregio - art.60
- E2 - Area agricola - art.61
- E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62
- E4 - Area a bosco - art.63
- E5 - Area a pascolo - art.63
- E6 - Area ad elevata integrità - art.64

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
  - civile - amministrativa
  - sportiva all' aperto
  - religiosa
  - piazzola elisoccorso
  - scolastica e culturale
  - sportiva al coperto
  - PM di progetto
- F3 - Verde pubblico - art.67 — PM di progetto
- F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avisio)
- F5 - Parcheggi pubblici - art.69 — PM di progetto
- F6 - Campo da golf - art.70 — PM di progetto

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- F7 - Area cimiteriale - art.71
- F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
- F9 - Spazio pubblico - art.73
- F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
- F11 - Infrastruttre tecnologiche e telecomunicazioni - art.75 — PM di progetto
- CRM - Centro di Raccolta Materiali - art.75

F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
II° CATEGORIA			
IV° CATEGORIA			
LOCALE	5.0	5.0	5.0

- F12 - Viabilità principale in galleria esistente - art.76
- F12 - Viabilità principale in galleria in progetto - art.76
- Imbocco galleria dx e sx - art.76
- Percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti - art.77
- Percorsi ciclabili e ciclopedonali di progetto - art.77
- Percorsi pedonali di progetto - art.77
- Seggiovia esistente - art.56
- Seggiovia di progetto - art.56

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Beni ambientali del PUP - art.80
- Zona di protezione speciale (ZSC) - art.82
- Area di protezione fluviale - art.83
- Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP
- Beni del Patrimonio Dolomitico - art.84
- Aree di difesa paesaggistica - art.85
- Aree e siti di interesse archeologico - art.88
- Siti inquinati bonificati - art.91bis
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
- Fascia di rispetto stradale - art.90