

COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO

COMUN DE CIANACEI
PROVINCIA DE TRENT



PRG

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2014**

art.148 della L.P. n.1/2008

**PIAN GENERAL DE FABRICA
MUDAMENT 2014**

art.148 della L.P. n.1/2008

RELAZIONE USI CIVICI

| PROGETTO REDATTO DA: | |
|--|---|
| arch. Luca Eccheli | arch. Andrea Miniucchi |
| <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"><p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — — Dott. Arch. LUCA ECHELI ISCRIZIONE ALBO N° 748</p></div> | <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"><p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — — Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI ISCRIZIONE ALBO N° 919</p></div> |

Prima adozione – Delibera Consiglio comunale n. ___ di data __.__.____
Adozione definitiva – Delibera Consiglio comunale n. ___ di data __.__.____
Approvazione PAT Delibera G.P. n. ___ di data __.__.____

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2014, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati dalla variante.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2014 del PRG di Canazei ha posto tra i propri obiettivi l'aggiornamento cartografico e normativo del piano vigente e l'inserimento di alcune varianti puntuali che fanno specifico riferimento alla volontà di dare risposta alla esigenza di prima casa e alla necessità di razionalizzare la dotazione di servizi e infrastrutture pubbliche.

Alcune delle varianti hanno inciso sulla destinazione di aree di proprietà pubblica gravate da uso civico. Si tratta in particolare delle seguenti varianti:

| N. | DESCRIZIONE | DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE | DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE | PARTICELLE e PROPRIETA' |
|----|---|--|--|---|
| 13 | Riorganizzazione degli spazi di parcheggio a margine della strada del Ciugh a Gries | Zone F : Parti ed aree per attrezzature e servizi | Area a parcheggio pubblico di progetto | p.f. 236/1 in CC Canazei Frazione di Gries |
| 29 | Ridefinizione dell'innesto tra la viabilità locale esistente e la nuova viabilità di progetto all'interno dell'insediamento residenziale di Penia | Area del parco attrezzato dell'Avisio/ Area Agricola/Fiumi | Viabilità locale di progetto | p.f. 1787/2 in CC Canazei Frazione di Penia |
| 78 | Individuazione di un'area a verde pubblico di progetto all'interno dell'ambito fluviale dell'Avisio. | Area del parco attrezzato dell'Avisio | Verde pubblico di Progetto | p.f. 8 in CC Canazei Frazione di Gries. |

Come evidenziato in tabella la modifiche interessano cambi di destinazione urbanistica a favore di funzioni di carattere pubblico.

Nel caso della **variante n. 13**, relativa all'individuazione di un parcheggio pubblico a margine della strada del Ciugh a Gries, si tratta di una specificazione della destinazione urbanistica vigente in quanto, l'area in oggetto è classificata dall'attuale piano come "Zona F : Parti ed aree per attrezzature e servizi". La destinazione a parcheggio pubblico è stata individuata per favorire l'incremento della dotazione di spazi di sosta a servizio della frazione di Gries e dell'ambito fluviale dell'Avisio.

La **variante n. 29** è stata introdotta per garantire l'accesso ai lotti residenziali posti a valle del centro storico di Penia. La viabilità prevista dal PRG vigente, coincide con l'accesso ad una proprietà

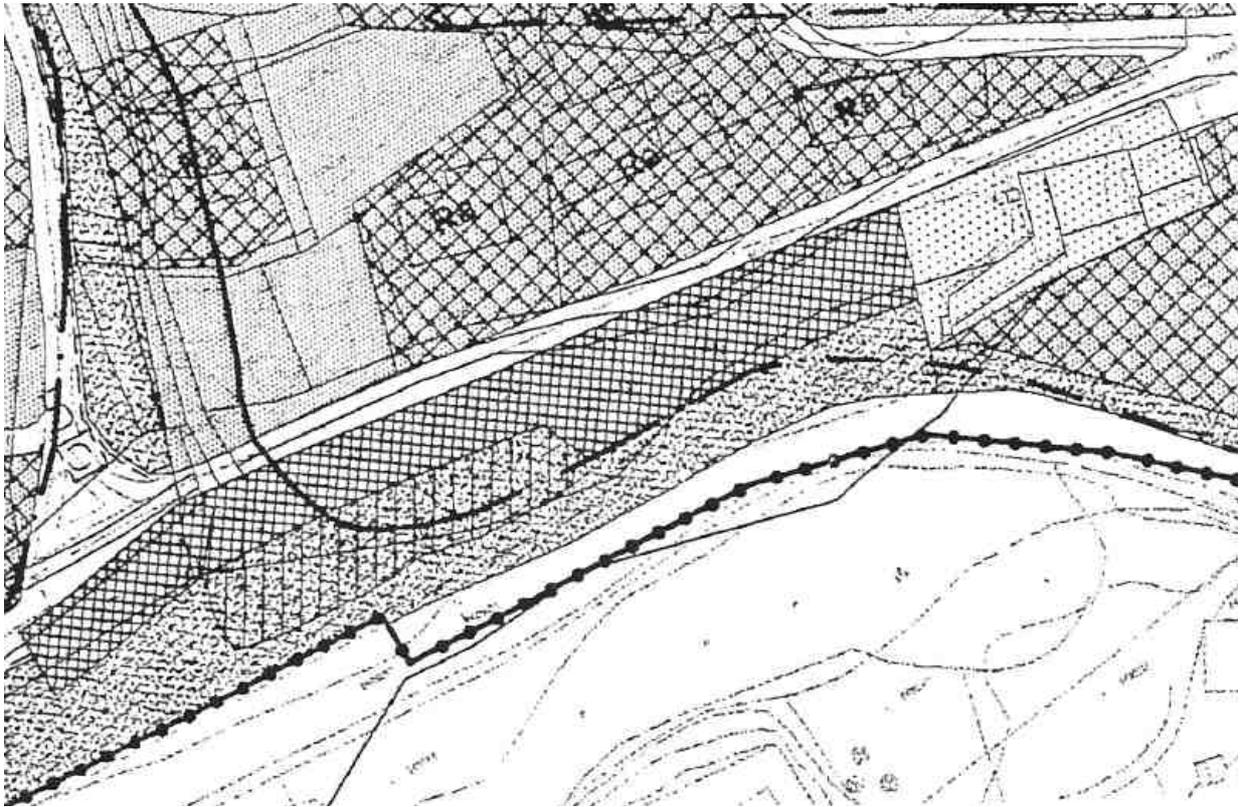
privata. Il potenziamento della strada si rende pertanto necessario per non incidere sull'attuale accesso carraio e per adeguare gli spazi di manovra alle esigenze di circolazione veicolare.

La **variante n. 77** prevede l'individuazione di un'area specificatamente destinata a verde pubblico. Si tratta di un rafforzamento della destinazione ricreativa, in quanto il piano vigente ricomprende l'area all'interno del parco attrezzato dell'Avisio. La volontà è quella di incrementare l'offerta di spazi pubblici attrezzati lungo l'ambito fluviale dell'Avisio a margine della frazione di Gries.

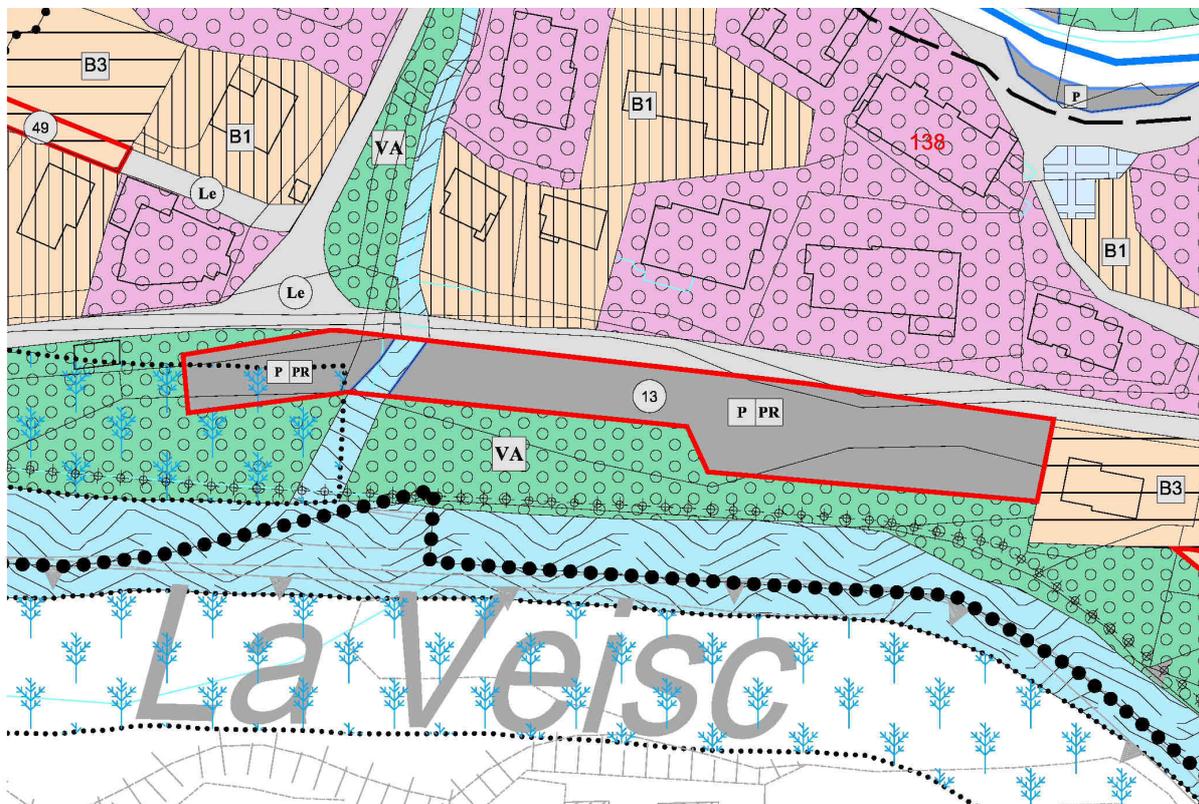
Nel loro insieme le varianti sopraelencate favoriscono il potenziamento delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche attraverso soluzioni puntuali e circoscritte ai singoli ambiti oggetto di variante. Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante.

VARIANTE n.13

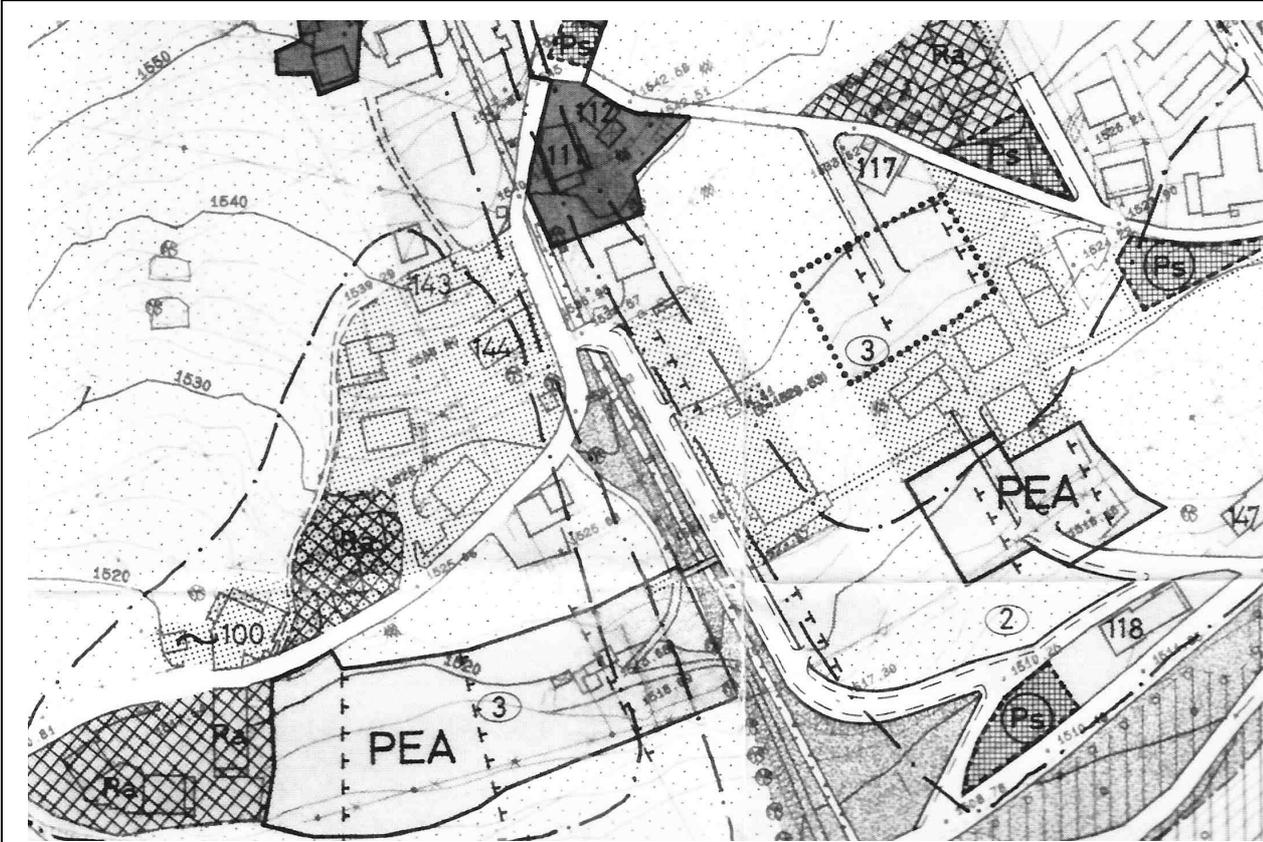


PRG VIGENTE

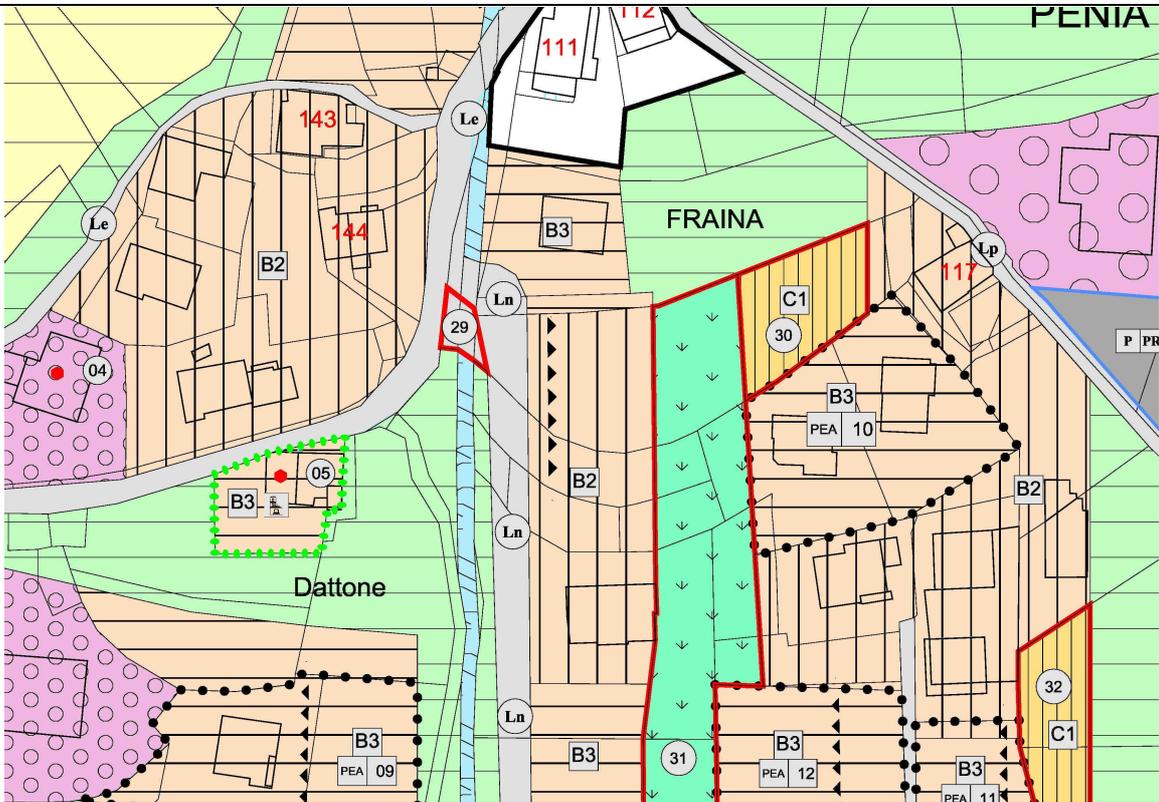


VARIANTE 2014

VARIANTE n.29

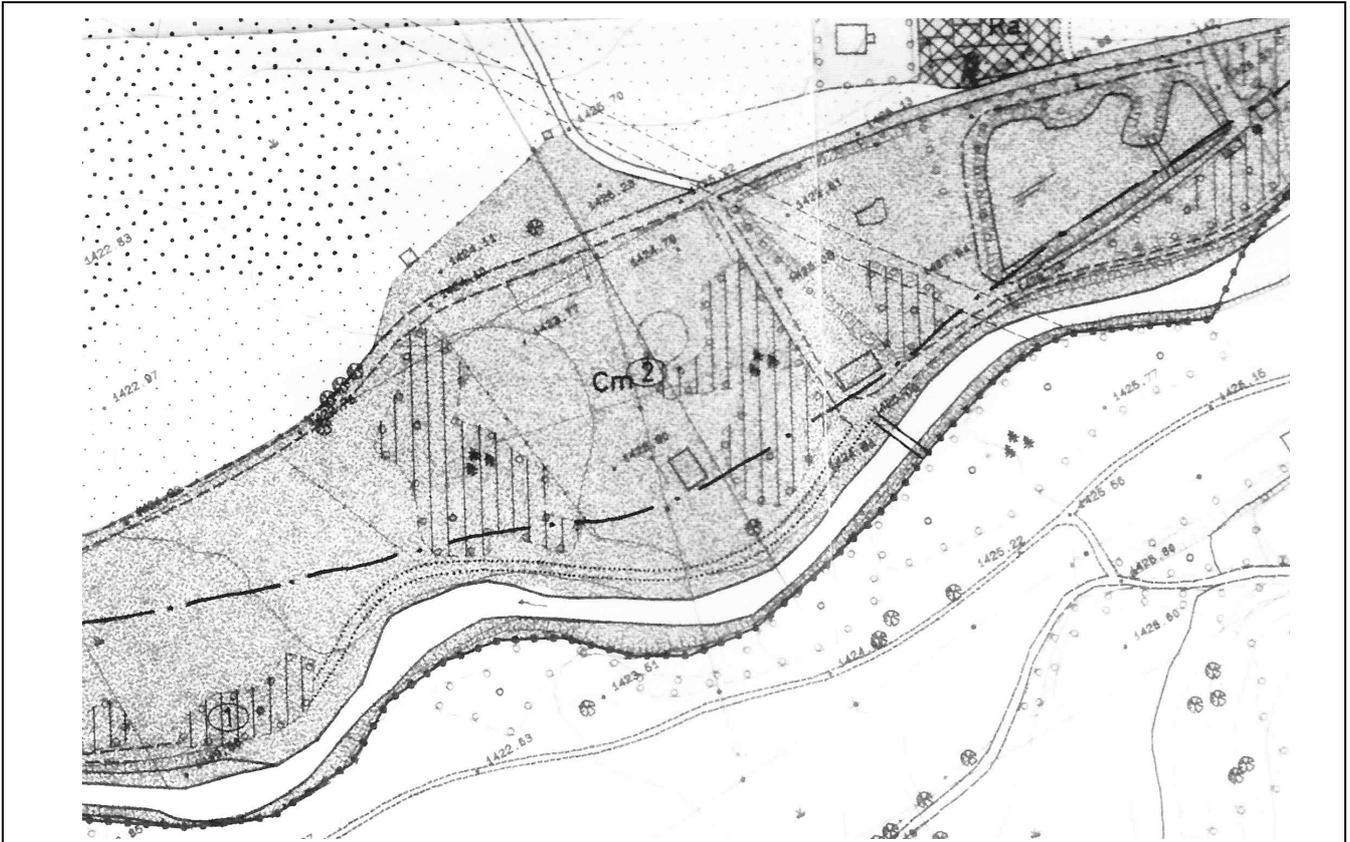


PRG VIGENTE

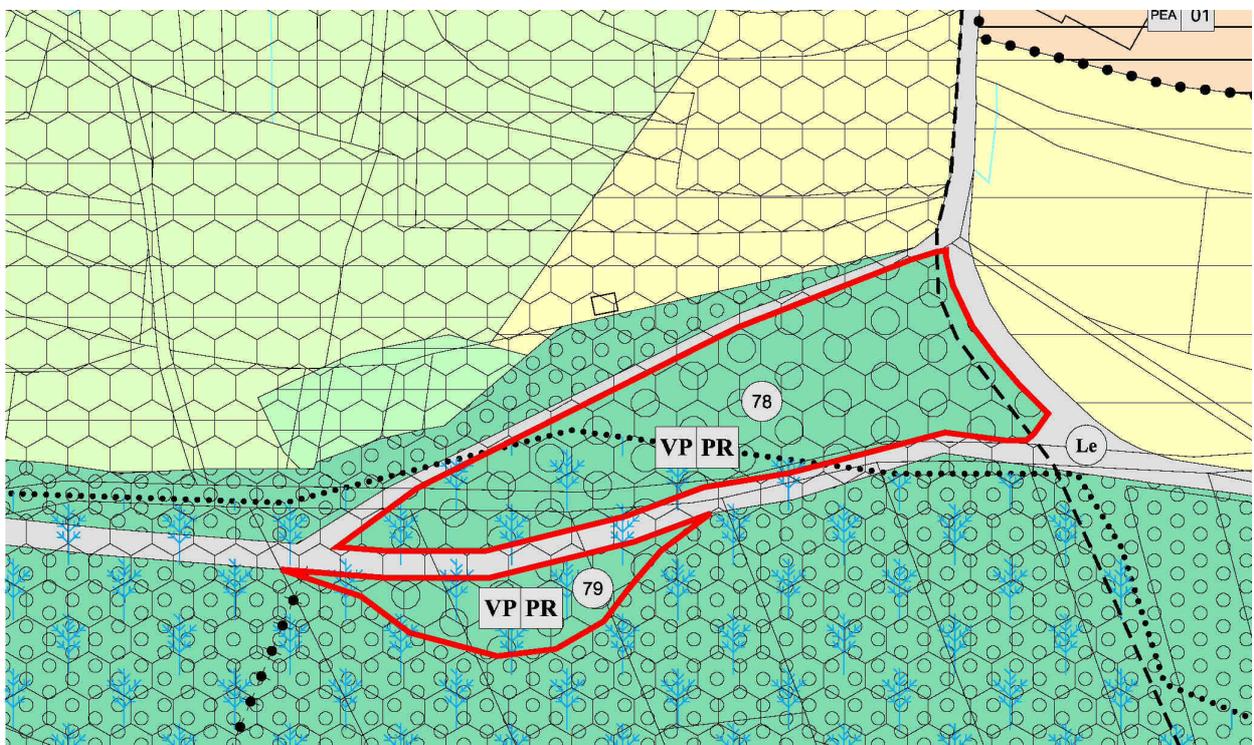


VARIANTE 2014

VARIANTE n.78



PRG VIGENTE



VARIANTE 2014

RELAZIONE USI CIVICI

Prima adozione – Delibera del C.C. n. ___ di data ____
Adozione definitiva – Delibera del C.C. n. ___ di data ____