

OGGETTO: Variante puntuale 2014 al P.R.G. del Comune di Canazei. – Adozione preliminare.

Deliberazione n. 35 dd. 31.10.2014

A seguito di valutazione della possibile astensione da parte dei consiglieri comunali dal prendere parte alla seduta consiliare avente ad oggetto la variante allo strumento urbanistico in vigore ai sensi dell'art. 14 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L dei n. 15 presenti e votanti, n. 8 consiglieri hanno dichiarato di non essere favorevolmente interessati dal presente provvedimento, mentre n. 7 (Cloch Mariano, Iori Enzo, Bernard Giovanni, Dantone Luigi, Debortol Cristoforo, Nemela Riccardo e Soraperra Enzo) consiglieri hanno dichiarato di essere favorevolmente interessati e/o hanno ritenuto di uscire dall'aula.

Preso atto dell'astensione del Sindaco, la Presidenza della seduta è assunta dal Vice Sindaco sig. Remigio Iori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e rilevato che:

il Comune di Canazei ha adottato definitivamente il proprio piano regolatore comunale con delibera del Commissario ad acta n. 3 del 22 marzo 1995 e approvata definitivamente dalla Giunta provinciale con delibera n. 6643 del 07 giugno 1996. Il piano regolatore comunale è stato sottoposto dalla sua adozione sino ad oggi a numerose varianti. L'Amministrazione comunale a seguito delle modifiche normative, intervenute ad opera del nuovo "Codice dell'Urbanistica", dall'adozione del proprio strumento urbanistico ad oggi, nonché alle recenti modifiche catastali, alle esigenze relative all'aggiornamento del dimensionamento residenziale e alla volontà di introdurre alcune varianti, ha deciso di avviare l'iter per una variante al piano regolatore comunale. A tal fine non disponendo né di personale tecnico con adeguate conoscenze e competenze, né dell'attrezzatura necessaria, con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 07 agosto 2013 ha incaricato l'architetto Luca Eccheli con studio in Rovereto Via Tartarotti 24, p.iva 01764060222; e l'architetto Andrea Miniucchi con studio in Rovereto Via Brione 73, p.iva 02058780228 della redazione della variante al piano regolatore del Comune di Canazei.

Dato atto che la variante al piano regolatore del Comune di Canazei ha inteso affrontare le seguenti tematiche:

SE TRATA: mudazion specifica 2014 al P.R.G. del Comun de Cianacei – Pruma adozion

Deliberazion n. 35 dai 31.10.2014

Aldò de na valutazion da chela che vegn fora che fazile i conseieres de comun no i tolarà pèrt a la sentèda de consei che trata la mudazion al strument urbanistich en दौरa aldò de l'articol 14 del D.P.Reg da l'01.02.2005 n. 3/L di n. 15 conseieres che tol pèrt e che lita, n. 8 de conseieres i à declarà de no aer enteress a favor per chest provediment, enveze n. 7 (Cloch Mariano, Iori Enzo, Bernard Giovanni, Dantone Luigi, Debortol Cristoforo, Nemela Riccardo e Soraperra Enzo). de conseieres i à declarà de aer enteress a favor e/o i è sin jic da la sala.

Tout at che l'Ombolt no tol pèrt, la Presidenza de la sentèda la vegn tutta sù dal segnor Remigio Iori.

L CONSEI DE COMUN

Tout at e vedù che:

I Comun de Cianacei l'è tout sù a na vida definitiva sie pian regolator de comun con deliberazion del Comissarie acta n. 3 dai 22 de mèrz del 1995 e aproèda a na vida definitiva da la Jonta provinzièla con deliberazion n. 6643 dai 07 de jugn del 1996. L pian regolator de comun l'è stat sotmetù da canche l'è stat tout sù a sacotanta mudazions. L'Aministrasion de comun aldò de i mudamenc normative metui en esser aldò del nef "Codesc de l'Urbanistica", da canche l'è stat tout sù sie strument urbanistich enscin ades, estra che aldò di mudamenc al cataster, del besegn di aggiornamenc del calcol de la dimenjions residenzièles e de la metuda en दौरa de vèlch mudazion, l'è dezidù de meter a jir n prozediment per la mudazion al pian regolator de comun. Per chest ajache no l'è a la leta personal tecnich con cognoscenzes e competenzes adatèdes e no l'è nience la fornimenta che fèsc besegn, con deliberazion de la Jonta de Comun n. 94 dai 7 de aost del 2013 l'è enciarià l'architet Luca Eccheli con studie a Rorei te strèda Trattaroni 24, n. de sve 01764060222 e l'architet Andrea Miniucchi con studie a Rorei te strèda Brione 73, n.de sve 02058780228 de meter jù la mudazion al pian regolator del Comun de Cianacei;

Dat at che la mudazion al pian regolator del Comun de Cianacei l'è tout ite chisc argomenc:

- Aggiornamento cartografico con i metodi di rappresentazione richiesti dal Servizio Urbanistica provinciale, in applicazione delle disposizioni contenute nella Delibera della G.P. n. 2129 d.d. 22.08.2008.
- Aggiornamento al PUP – Piano Urbanistico Provinciale.
- La semplificazione del quadro normativo di riferimento sulla scorta delle nuove disposizioni tecnico-urbanistiche contenute nel Codice dell'Urbanistica della Provincia di Trento.
- Interventi a sostegno della residenza primaria "prima casa".
- Verifica puntuale delle destinazioni insediative ed aggiornamento delle previsioni del piano regolatore vigente in relazione alla reale consistenza dei luoghi.
- La verifica del grado di attuazione del PRG, in particolare per la dotazione di servizi ed infrastrutture pubbliche.

Considerato che la Legge Provinciale 14 maggio 2014 n. 3 recante "Modifiche della legge urbanistica provinciale e disposizioni connesse e della legge provinciale sui trasporti", entrata in vigore il 4 giugno 2014, ha innovato anche il procedimento preliminare all'adozione delle varianti ai piani, introducendo una fase di informazione circa gli obiettivi del piano per l'eventuale presentazione di proposte non vincolanti da parte dei cittadini, l'Amministrazione comunale con delibera n. 58 del 20 giugno 2014 ha approvato il testo dell'avviso da pubblicare. Nel dettaglio il Comune di Canazei ha pubblicato un avviso contenente le esigenze che hanno dettato la volontà dell'Amministrazione comunale di intraprendere il procedimento di variante al Piano Regolatore Generale, invitando chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale a partire dal 23 giugno 2014 e per trenta giorni consecutivi. L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano "Trentino" del 21 giugno 2014, nell'albo pretorio del Comune tramite l'albo telematico del Consorzio Comuni Trentini all'indirizzo

www.albotelematico.tn.it/bacheca/canazei dal 20 giugno 2014 al 23 luglio 2014 e sul sito internet del Comune di Canazei all'indirizzo www.comune.canazei.tn.it dal 23 giugno 2014 e attualmente ancora visibile.

Viste le proposte pervenute e considerato che le stesse sono state valutate da parte dell'Amministrazione senza che sorga peraltro in capo alla stessa nessun obbligo di motivazione rispetto all'eventuale accoglimento od esclusione essendo le stesse non vincolanti

- *Agiornament cartografich col sitem de raprezentazion domané dal Servije Urbanistica provinzièla, aldò de la despojzions scrites te la Deliberazion de la J.P. n. 2129 dai 22.08.2008;*
- *Agiornament al PUP – Pian Urbanistich Provinzièl;*
- *La semplificazion del chèder normatif de referiment en cont de la neva despojzions tecnich urbanistiches scrites tel Codesc de l'Urbanistica de la Provincia de Trent;*
- *Intervenc de didament per la residenza primaria "pruma cèsa";*
- *Control spezifich de la destinazions de abitazions e aggiornament de la previjions del pian regolator en दौरa en referiment a la graneza reèla di lesc.*
- *Control del nivel de metuda en दौरa del PRG, avisa en referiment a la dotazions de servijes e infrastrukture publiques;*

Conscidrà che la Lege Provinzièla dai 14 de mé del 2014 n.3 che trata: "Mudamenc de la lege urbanistica provinzièla e despojzions coleèdes e de la lege provinzièla en cont de trasport", jita en दौरa ai 4 de jugn del 2014, l'ha miorà ence l prozediment dantfora per l'adozion de la mudazions ai piani, metan ite na fasa de informazion en cont di obietives del pian con chela de ge lascèr ence lèrga ai sentadins per sencajo portèr dant proponetes che no comporta oblighes, l'Aministrazion de comun con deliberazion n. 58 dai 20 de jugn del 2014 l'ha aproà l test de l'avis da meter fora. Aviso l Comun de Cianacei l'ha metù fora n avis con scrit ite la rejons per cheles che l'Aministrazion de comun vel meter a jir n prozediment de mudazion al Pian Regolator Generèl, domanan a duc chi che vel meter dant n enteress particulèr o generèl de portèr dant proponetes de mudazion al strument urbanistich de comun con scomenz ai 23 de jugn del 2014 per trenta dis a la longia. L'avis l'é stat publicà sul folio "Trentino" dai 21 de jugn del 2014, su l'albo pretorie del Comun tras l'albo telematic del Consorzie di Comuns Trentins su la direzion:

www.albotelematico.tn.it/bacheca/canazei dai 20 de jugn del 2014 ai 23 de messèl del 2014 e sul sit internet del Comun de Cianacei su la direzion www.comune.canazei.tn.it dai 23 de jugn del 2014 e amò anchecondi da poder lejer.

Vedù la proponetes ruèdes e conscidrà che la medemes les é states vardèdes fora da pèrt de l'Aministrazion zenza che chest perveide de portèr dant rejons per les tor sù o no ajache la medemes no les comporta obligh de conscidrazions ajache les é states portèdes

e presentate a fini meramente collaborativi.

Visti gli elaborati assunti al protocollo comunale in data 23 ottobre 2014 sub. prot. 7210, a firma degli Arch.tti Luca Eccheli e Andrea Miniucchi, composti da:

- tavola di piano 1.01 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Piz Boé;
- tavola di piano 1.02 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Passo Sella;
- tavola di piano 1.03 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Passo Pordoi;
- tavola di piano 1.04 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Gries – Canazei – Alba;
- tavola di piano 1.05 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Penia – Verra – Lorenz;
- tavola di piano 1.06 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Fedaa;
- tavola di piano 1.07 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Ciampac;
- tavola di piano 1.08 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Vernel;
- tavola di piano 1.09 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Marmolada;
- tavola di piano 1.10 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Contrin;
- tavola di piano 2.01 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Gries;
- tavola di piano 2.02 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Canazei - Pecol;
- tavola di piano 2.03 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba - Soraperra;
- tavola di piano 2.04 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba;
- tavola di piano 2.05 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Penia – Verra – Lorenz - Insom;
- tavola di piano 2.06 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Fedaa – Pian Frataces – Passo Sella – Passo Pordoi;
- tavola di piano SA.01 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Piz Boé;
- tavola di piano SA.02 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e

dant demò per fins de colaborazion.

Vedù i elaboré registré tel protocol de comun ai 23 de otober del 2014 sub protocol 7210 sotscric dai architec Luca Eccheli e Andrea Minucchi metui adum:

- Tabela de pian 1.01 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Piz Boé;
- Tabela de pian 1.02 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Jouf Sella;
- Tabela de pian 1.03 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Jouf Pordoi;
- Tabela de pian 1.04 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Gries – Cianacei – Dèlba;
- Tabela de pian 1.05 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Penia – Vera – Lorenz;
- Tabela de pian 1.06 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Fedaa;
- Tabela de pian 1.07 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Ciampac;
- Tabela de pian 1.08 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Vernel;
- Tabela de pian 1.09 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Marmolèda;
- Tabela de pian 1.10 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastrutturèl Contrin;
- Tabela de pian 2.01 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Gries;
- Tabela de pian 2.02 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Cianacei - Pecol;
- Tabela de pian 2.03 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Dèlba - Soraperra;
- Tabela de pian 2.04 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Dèlba;
- Tabela de pian 2.05 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Penia – Vera – Lorenz - Insom;
- Tabela de pian 2.06 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Fedaa – Pian Frataces – Jouf Sella – Jouf Pordoi;
- Tabela de pian SA.01 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Piz Boé;
- Tabela de pian SA.02 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Jouf Sella;

- ambientali Passo Sella;
- tavola di piano SA.03 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Passo Pordoi;
- tavola di piano SA.04 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Gries – Canazei - Alba;
- tavola di piano SA.05 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Alba – Verra - Lorenz;
- tavola di piano SA.06 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Fedaa;
- tavola di piano SA.07 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Ciampac;
- tavola di piano SA.08 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Vernel;
- tavola di piano SA.09 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Marmolada;
- tavola di piano SA.10 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Contrin;
- tavola di piano Ris.01 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Gries;
- tavola di piano Ris.02 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Canazei - Pecol;
- tavola di piano Ris.03 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Alba Soraperra;
- tavola di piano Ris.04 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Alba;
- tavola di piano Ris.05 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Penia – Verra – Lorenz - Insom;
- tavola di piano RA.01 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Gries;
- tavola di piano RA.02 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Canazei - Pecol;
- tavola di piano RA.03 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba - Soraperra;
- tavola di piano RA.04 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba;
- tavola di piano RA.05 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Penia – Verra – Lorenz - Insom;
- relazione tecnico – illustrativa;
- norme tecniche di attuazione;
- *Tabela de pian SA.03 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Jouf Pordoi;*
- *Tabela de pian SA.04 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Gries – Cianacei - Dèlba;*
- *Tabela de pian SA.05 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient dèlba – Vera - Lorenz;*
- *Tabela de pian SA.06 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Fedaa;*
- *Tabela de pian SA.07 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Ciampac;*
- *Tabela de pian SA.08 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Vernel;*
- *Tabela de pian SA.09 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Marmolèda;*
- *Tabela de pian SA.10 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Contrin;*
- *Tabela de pian Ris.01 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Gries;*
- *Tabela de pian Ris.02 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Cianacei - Pecol;*
- *Tabela de pian Ris.03 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Alba Sorapera;*
- *Tabela de pian Ris.04 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Dèlba;*
- *Tabela de pian Ris.05 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Penia – Vera – Lorenz - Insom;*
- *Tabela de pian RA.01 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Gries;*
- *Tabela de pian RA.02 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Cianacei - Pecol;*
- *Tabela de pian RA.03 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Dèlba - Sorapera;*
- *Tabela de pian RA.04 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Dèlba ;*
- *Tabela de pian RA.05 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Penia – Vera – Lorenz - Insom;*
- *relazion technich – ilustrativa;*
- *normes techniches di atuazion;*

- norme tecniche di attuazione stato di raffronto;
- relazione usi civici;
- valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP;
- dimensionamento residenziale.

Rilevato che il paragrafo 8.5 rubricato "Conclusioni" della relazione tecnico illustrativa relativa alla variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei recita: "Il presente Rapporto ambientale ha evidenziato che le azioni promosse dalla variante al PRG non producono effetti significativi sul quadro pianificatorio locale e provinciale. Rispetto alla pianificazione sovraordinata, si è potuto riscontrare che le azioni promosse dalla variante al PRG non insistono sul sistema delle Invarianti, delle Reti ecologiche e sull'impianto strutturale del PUP. Con specifico riferimento alla carta del Paesaggio del PUP e ai valori paesaggistici espressi dal PRG vigente, l'analisi operata sugli effetti derivanti dall'erosione della zona agricola del PUP, generata dalle varianti 27, 62 e 77, ha messo in evidenza la scarsa incidenza sui sistemi di paesaggio ed in particolare sulle variabili relative all'integrità e all'omogeneità fisica e percettiva dei sistemi di paesaggio rurale e fluviale. Per quanto riguarda la sicurezza idrogeologica del territorio, la verifica preventiva dell'incremento delle classi di Rischio idrogeologico del PGUAP ha evidenziato puntuali incrementi delle classi di rischio generato da nuove destinazioni urbanistiche. Per gli incrementi superiori alla classe R3 si rimanda alle conclusioni riportate nell'allegato "Valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP". Per quanto riguarda la salvaguardia e la tutela delle fasce riparie dei corsi d'acqua non si riscontrano interferenze con le zone di protezione fluviali del PUP e con gli ambiti fluviali ecologici del PGUAP. Rispetto al quadro strategico delineato dal piano regolatore vigente si è potuto rilevare la coerenza della proposta di variante 2014 rispetto ai diversi sistemi (infrastrutturale, insediativo e ambientale). Ai sensi del comma 7 dell'art. 3bis del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n.15/68/Leg. le conclusioni riportate nel presente paragrafo dovranno essere assunte ed esplicitate nella delibera del Consiglio Comunale di adozione della variante al PRG."

Rilevato inoltre che la relazione usi civici relativa alla variante 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei evidenzia che alcune varianti incidono sulla destinazione delle aree di proprietà pubblica gravate da uso civico.

- *normes techniques di atuazion stat de confront;*
- *relazion deric de vejinanzei;*
- *valutazion dantfora del risech idrogeologich del PGUAP;*
- *calcol de la dimenjioms residenzièles.*

Vedù che l paragraf 8.5 registrà "Conclujions" de la relazion tecnich ilustrativa che revèrda la mudazion spezifica 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei met dant: "Chesta relazion ambientèla l'à metù al luster che la azions metudes en esser aldò de la mudazion al PRG no les comporta efec de segnificat en cont del chèder de pianificazion locala e provinzièla. Respet a la pianificazion scrita de sora, l'é vegnù fora che la azions metudes en esser co la mudazion al PRG no les tol ite l sistem de la Invarianti, de la rees ecologiches e l'impiant strutturèl del PUP. Con referiment spezifich a la chèrta del Paesaje del PUP e ai valores paesajistics metui dant dal PRG en doura, l control fat sui efec che vegn cà da la erojion de la zona agricola del PUP, vegnù fora da la mudazions 27, 62 e 77, l'à metù al luster la pecia emportanza resservèda ai sistemes de paesaje e avisa su la variabola che revèrda l'integrità e la pervalivanza fisica e de cognoscenza di sistemes de paesaje rurèl e di ruves. Per chel che revèrda la segurezza idrologica del raion, l control dantfora di liviè de Risech idrologich del PGDÈP l'à metù al luster smaoramenc spezifics di liviè de risech che vegn cà de neva destinazions urbanistiches. Per i smaoramenc maores che la classes R3, vegn fat referiment a la conclujions scrites te la enjonta "Valutazion dantfora del risech idrologich del PGDÈP". Per chel che revèrda l stravardament e la defendura de la fasces da vejìn ai ruves no vegn fora sorapeamenc coi raions de stravardament di ruves del PUP e coi spazies ecologics che tol ite ruves del PGDÈP. Respet al chèder strategich metù dant tel pian regolator en doura l'é vegnù fora la coerenza de la proponeta de mudazion 2014 respet ai desvalives sistemes (infrastrutturèl, abitatif e ambientèl). Aldò del coma 7 de l'articol 3bis del Decret del President de la Provinzia dai 14 de setember del 2006 n. 15/68/Leg. la conclujions metudes dant tel paragraf les cognarà vegnir toutes sù e despieghèdes te la deliberazion del Consei de Comun per tor sù la mudazion al PRG":

Vedù estra apede che la relazion en cont di deric de vejinanza che revèrda la mudazion 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei met al luster che vèlch mudament l condizionèa la destinazion de la arees de

In particolare si tratta delle seguenti varianti:

- n. 13 - *descrizione*: riorganizzazione degli spazi di parcheggio a margine della strada del Ciuch a Gries – *destinazione urbanistica PRG vigente*: Zone F : Parti ed aree per attrezzature e servizi – *destinazione urbanistica variante*: Area a parcheggio pubblico di progetto – *particelle e proprietà*: p.f. 236/1 in CC Canazei Frazione di Gries;
- n. 29 – *descrizione*: ridefinizione dell'innesto tra la viabilità locale esistente dell'insediamento residenziale di Penia – *destinazione urbanistica PRG vigente*: Area del parco attrezzato dell'Avisio/Area Agricola/Fiumi – *destinazione urbanistica variante*: Viabilità locale di progetto – *particelle e proprietà*: p.f. 1787/2 in CC Canazei Frazione di Penia;
- n. 78 – *descrizione*: Individuazione di un'area a verde pubblico di progetto all'interno dell'ambito fluviale dell'Avisio. – *destinazione urbanistica PRG vigente*: Area del parco attrezzato dell'Avisio – *destinazione urbanistica variante*: Verde pubblico di Progetto – *particelle e proprietà*: p.f. 8 in CC Canazei Frazione di Gries.

Evidenziato che le modifiche interessano cambi di destinazione urbanistica a favore di funzioni di carattere pubblico. Nel caso della variante n. 13, relativa all'individuazione di un parcheggio pubblico a margine della strada del Ciuch a Gries, si tratta di una specificazione della destinazione urbanistica vigente in quanto, l'area in oggetto è classificata dall'attuale piano come "Zona F : Parti ed aree per attrezzature e servizi". La destinazione a parcheggio pubblico è stata individuata per favorire l'incremento della dotazione di spazi di sosta a servizio della frazione di Gries e dell'ambito fluviale dell'Avisio. La variante n. 29 è stata introdotta per garantire l'accesso ai lotti residenziali posti a valle del centro storico di Penia. La viabilità prevista dal PRG vigente, coincide con l'accesso ad una proprietà privata. Il potenziamento della strada si rende pertanto necessario per non incidere sull'attuale accesso carraio e per adeguare gli spazi di manovra alle esigenze di circolazione veicolare. La variante n. 78 prevede l'individuazione di un'area specificatamente destinata a verde pubblico. Si tratta di un rafforzamento della destinazione ricreativa, in quanto il piano vigente ricomprende l'area all'interno del parco attrezzato dell'Avisio. La volontà è quella di incrementare l'offerta di spazi pubblici attrezzati lungo l'ambito fluviale dell'Avisio a margine

proprietà pubblica sotmetudes a derit de vejinanza. Avisa se trata de chisc mudamenc:

- n. 13 – *descrizione*: *nef endrez di spazies di piac dai i auti sun or de strèda del Ciuch a Gries* – *destinazione urbanistica PRG en doura*: Zones F: Pèrts e arees per fornimenta e servijes – *destinazione urbanistica mudazion*: Area desche piazz dai auti publich de projet - *partizeles de proprietà*: d.f. 236/1 te C.C. de Cianacei Frazion de Gries;
- n. 29 – *descrizione*: *stabilir da nef l coleament anter la strèda locala en esser e l paisc de Penia* – *destinazione PRG en doura*: Area del parch atrezà Avisio/ Area Agricola/Ruves – *destinazione urbanistica en doura*: Viabilità locala de projet - *partizeles e proprietà*: p.f. 1787/2 tel C.C. de Cianacei Frazion de Penia;
- n. 78 – *descrizione*: *Troèr fora na area desche pra publich de projet delaite de la arees di ruves de la Veisc.* – *destinazione urbanistica PRG en doura*: Area del parch atrezà de l'Avisio – *destinazione urbanistica mudazion* – *Pra publich de projet – partizeles e proprietà* p.f. 8 tel C.C. de Cianacei Frazion de Gries;

Metù al luster che i mudamenc i tol ite mudazions de destinazion urbanistica a favor de funzioms de sort publica. Tel cajo de la mudazion n. 13, che revèrda l troèr fora n piazz dai auti publich sun or de strèda del Ciuch a Gries, se trata de na destinazion urbanistica specifica en doura, ajache, l'area en argument la é classificchèda tel pian de anchecondi desche "Zona F". Pèrts e arees per fornimenta e servijes". La destinazion desche piazz dai auti la é stata troèda fora per miorèr l smaorament de la dotazions di spazies de fermèda a la leta de la frazion de Gries e delaite de la arees di ruves Veisc. La mudazion n. 29 la é stata troèda fora per arseguèr l'azess ai terens residenzièi che i é a sud del zenter storich de Penia. La viabilità perveduda dal PRG en doura, tol ite n azess a na proprietà privata. L potenziament de la strèda l'é de besegn per no tor ite l'azess atuèl e per adatèr i spazies de manovra ai besegnes de la circolazion di mesi. La mudazion n. 78 perveit de troèr fora na area destinèda avisa a pra publich. Se trata de n smaorament de la destinazion spas, ajache l pian en doura l tol ite l'area delaite del parch atrezà Avisio. Se vel smaorèr la perferida di spazies publics atrezé enlongia Veisc da vejina a la Frazion de Gries. La mudazion scrites de sora les favoresc l potenziament de la dotazions de fornimenta e infrastructures

della frazione di Gries. Nel loro insieme le varianti sopraelencate favoriscono il potenziamento delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche attraverso soluzioni puntuali e circoscritte ai singoli ambiti oggetto di variante. Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico.

Dato atto che successivamente alla prima adozione in merito alle aree gravate da uso civico di proprietà pubblica incise dalla variante al piano regolatore verrà acquisito il parere delle Amministrazione separate per la gestione degli usi civici interessate in adempimento alla disciplina prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché alla procedura stabilita con delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013.

Evidenziato che la variante al piano regolatore segue l'iter di cui all'articolo 31 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 così come modificata dalla Legge Provinciale 14 maggio 2014 n. 3. In particolare la procedura amministrativa prevede in conseguenza le seguenti fasi:

- preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del piano o sue varianti pubblicazione di avviso indicando gli obiettivi che si intende perseguire su un quotidiano locale e per trenta giorni nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini;
- elaborazione del progetto di piano
- adozione preliminare da parte del Consiglio comunale;
- deposito della variante in tutti i suoi elementi e della deliberazione di adozione a libera visione del pubblico negli uffici comunali per sessanta giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni di pubblico interesse, con contestuale pubblicazione di avviso relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone su un quotidiano locale, e per sessanta giorni all'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito del Consorzio comuni trentini. Il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio, e se è stato approvato il piano territoriale della comunità o il relativo stralcio alla comunità;
- nel caso di mutamento della destinazione dei beni di uso civico segue l'acquisizione del parere dalle Amministrazione Separate Beni di

publiches tras soluzionspezifiches e prezises per ogne setor argument de mudazion. Se trata de cernies urbanistiche che per sia specificità no les à dat l met de troèr fora outra sorts de soluzions che sie manco de dan e manco grieves per i bens sotmetui a derit de vejinanza

Dat at che dò da la pruma adozion en cont a la arees sotmetudes a derit de vejinanza de proprietà publica toutes ite da la mudazion al pian regolator vegnarà tout sù l parer de la Frazions enteressèdes aldò de l'endrez pervedù da la L.P. n. 6 dai 14.06.2005 "Endrez de la aministrazion di bens con derit de vejinanza" e de sie regolament de metuda en doura estra che de la prozedura stabilida con deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1479 dai 19 de messèl del 2013.

Metù al luster che la mudazion al pian regolator la ge va dò al prozediment pervedù da l'articol 31 de la Lege Provinzièla dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 descheche la é stata mudèda da la Lege Provinzièla dai 14 de mé del 2014 n. 3. Avisa la prozedura aministrativa perveit donca chesta fases:

- *dant de meter en esser l prozediment del pian o de sia mudazions cogn vegnir metù fora l'avis che met dant i obietives che se vel arjonjer, su n folio local e per trenta dis a la longia su l'albo pretorie de Comun, sul sit del Comun o sul sit internet del Consorzie di Comuns trentins;*
- *elaborazion del projet de pian;*
- *adozion dantfora da pèrt del Consei de comun;*
- *depojit de la mudazion con duc sie elaboré e la deliberazion de adozion a la leta de la jent ti ofizies de Comun per sessanta dis a dò a dò per ge dèr l met a duc de portèr dant osservazions de enteress publich, e dessema vegn fat la publicazion de l'avis che revèrda l'adozion del pian e la possibilità de consultèr l pian e la documentazion che l lo met adum, su n folio local, e per sessanta dis a la longia su l'albo pretorie del comun, sul sit internet del Comun e sul sit del Consorzie di comuns trentins. L pian l ge vegn manà per temp a la struttura provinzièla competent en cont de urbanistica e paesaje, e se l'é stat aproà l pian del teritorie de la comunità o sie stralcio a la comunità;*
- *tel cajo de mudazion de la destinazion di bens con derit de vejinanza cogn vegnir tout sù l parer de la Frazions en referiment ai*

Uso Civico in relazione ai beni oggetti di variante in adempimento alla disciplina prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché alla procedura stabilita con delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013. In particolare in caso di parere negativo viene attivata la procedura prevista dalla Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013, mentre in caso di parere positivo ne è trasmessa comunicazione al Servizio Autonomie Locali e al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio dandone atto nel provvedimento di adozione definitiva;

- entro venti giorni successivi al deposito, il Comune pubblica, per venti giorni sul proprio sito internet o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente a detta pubblicazione le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. In questi venti giorni di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune;

- a seguito della tempestiva trasmissione della documentazione presso la struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio, previa verifica della coerenza del piano regolatore con il piano urbanistico provinciale e il piano territoriale della comunità se adottato, nonché acquisizione dei pareri delle altre strutture provinciali competenti o amministrazioni interessate, entro il termine di novanta giorni la medesima struttura provinciale indice la Conferenza di pianificazione che si esprime con un unico parere conclusivo;

- il comune modifica gli elaborati relativi alla variante al piano per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel parere espresso dalla Conferenza di pianificazione, e, decide motivatamente in merito alle osservazioni pervenute anche se non accolte, apportando le conseguenti modifiche e garantendo comunque la coerenza con il parere espresso dalla conferenza;

- adozione definitiva della variante al piano regolatore comunale da parte del Consiglio Comunale entro il termine di centoventi giorni dal ricevimento del parere espresso dalla Conferenza di pianificazione senza un nuovo deposito;

- trasmissione per l'approvazione alla Giunta provinciale;

- approvazione da parte della Giunta Provinciale entro sessanta giorni dal suo

bens argoment de mudazion aldò de la L.P. n. 6 dai 14.06.2005 "Endrez de la aministrazion di bens con derit de vejinanza" e de sie regolament de metuda en doura estra che de la prozedura stabilida con deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1479 dai 19 de messèl del 2013. Avisa tel cajo de parer negatìf vegn metù a jir la prozedura perveduda da la Jonta de la Provincia n. 1479 dai 19 de messèl del 2013, enveze tel cajo de parer positìf vegn metù en consaputa l Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje n dajan at tel provediment de adozion definitiva;

- *dant che sie fora vint dis dò dal depojit . L Comun met fora, per vint dis a dò a dò sun sie sit internet o sul sit del Consorzio di comuns trentins, la lingia di articoi de la normes de atuazion del pian enteressè da la osservacions ruèdes ite e na planimetria co l'indicazion de la pèrts del teritorie argoment de osservacions. Dessema a chesta publicazion la osservacions ruèdes les vegn metudes a la leta de la jent ti ofizies de comun. Te chisc vint dis de publicazion duc pel portèr dant autra osservacions coleèdes a la osservacions publichèdes dal Comun;*

- *dò che ge stat manà la documentazion a la strutura provinzièla competente en cont de urbanistica e de paesaje, dò aer controlà la coerenza del pian regolator col pian urbanistich provinzièl e l pian teritorièl de la comunità se l vegn tout sù, estra che dò aer tout sù i pareres de la autra strutures provinzièles competentes o aministrazions enteressèdes, dant che sie fora l termin de nonanta dis la medema strutura provinzièla chiama ite la Conferenza de pianificazion che dèsc jù n soul parer conclusif;*

- *l Comun muda i elaboré che revèrda la mudazion al pian per l'adatèr a la prescrizioni e a la indicazioni metudes dant tel parer dat jù da la Conferenza de pianificazion, e, l met dat la rejons en cont de la osservacions ruèdes ite ence se no les é states toutes sù, metan en esser donca i mudamenc e arseguran aboncont la coerenza col parer dat jù da la Conferenza;*

- *adozion definitiva de la mudazion al pian regolator de Comun da pèrt del Consei de Comun dant che sie fora l termin de centvint dis da canche l'é stat dat jù l parer da pèrt de la Conferenza de pianificazion teritorièla senza fèr n auter depojit;*

- *trasmiscion per l'aproazion a la Jonta Provinzièla;*

- *aproazion da pèrt de la Jonta Provinzièla*

ricevimento.

- entrata in vigore della variante al piano regolatore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione.

Rilevato che il Comune di Canazei nell'ultimo biennio ha adottato le seguenti varianti al piano regolatore generale:

1. *Variante n. 7 Collegamento funiviario Alba – Col dei Rossi:*

- prima adozione con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 27 marzo 2013
- seconda adozione con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 19 settembre 2013;
- approvazione definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 2463 del 29 novembre 2013;
- entrata in vigore il 11 dicembre 2013.

Dato atto che le varianti adottate nell'ultimo biennio non superano il limite indicato dall'articolo 33 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1.

Ricordato che a decorrere dall'adozione del progetto di variante al piano regolatore fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 35 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1.

Esaminati gli elaborati relativi alla variante puntuale 2014, assunti al protocollo comunale in data 23 ottobre 2014 sub. prot. 7210 e condivisi, nonché fatti propri, si ritiene di approvarli con il presente provvedimento.

Dato atto che non è stato approvato il piano territoriale della Comunità della Valle di Fassa – Comun General de Fascia.

Visto il Codice dell'Urbanistica vigente in Provincia Autonoma di Trento e in particolare la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1.

Visto il D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Visto lo Statuto del Comune.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visti i pareri, acquisiti agli atti, espressi ai sensi

dant che sie fora sessanta dis da sie reveviment;

- *jita en दौरa de la mudazion al pian regolator la di dò da chel de la data de publicazion sul Boletin Ofizièl de la Region de la deliberazion de aproazion.*

Vedù che I Comun de Cianacei ti ùltime doi egn l'ha tout sù chesta mudazioni al pian regolator generèl:

1. *Mudazion n. 7 Forenadao Alba – Col dei Rossi:*

- prima adozione con deliberazione del Consi de Comun n. 12 dai 27 de mèrz del 2013
- seconda adozione con deliberazione del Consi de Comun n. 25 dai 19 de setember del 2013;
- aprovision definitiva con delibera de la Jonta Provinzièla n. 2463 dai 29 de november del 2013;
- en दौरa dai 11 de dezember del 2013.

Dat at che la mudazioni toutes sù ti ùltime doi egn no les va sorafora I limit metù dant te l'articol 33 de la Lege Provinzièla dai 4 de mèrz del 2008 n. 1.

Recordà che da canche vegn tout sù I projet de mudazion al pian regolator enscin a la fin de la jita en दौरa opuramenter enscin a canche vegn tout demez sie prozediment l'é en दौरa l'endrez de stravardament del pian regolator pervedù l'articol 35 de la Lege Provinzièl dai 4 de mèrz del 2008 n. 1.

Vardà fora i elaboré che revèrda la mudazion specifica 2014, registré tel protocol de comun ai 23 de otober del 2014 sub protocol 7210 per chi che se é a una, vegn dezidù de i aproèr con chest provediment.

Dat at che no l'é stat aproà I pian teritorièl de la Comunità de Fascia – Comun General de Fascia.

Vedù I Codesc de l'Urbanistica en दौरa te la Provinzia autonoma de Trent e avisa la Lege Provinzièla dai 4 de mèrz del 2008 n. 1.

Vedù I D.P.Reg. da l'01 de firé del 2005 n. 3/L;

Vedù I Statut de Comun;

Vedù sia competenza aldò de l'articol 26 del T.U.L.R.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'01.02.2005 n. 3/L;

Vedù i pareres, touc sù e dac jù aldò de l'articol

e per gli effetti dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Svoltasi la discussione, come riportato nel processo verbale di seduta.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di adottare in via preliminare, per i motivi indicati in premessa, che in sede deliberativa vengono per intero richiamati, la variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, come specificata negli elaborati tecnici a firma degli Arch.tti Luca Eccheli e Andrea Miniucchi, assunti al protocollo comunale in data 23 ottobre 2014 sub. prot. 7210, che, dimessi in atti, contestualmente si approvano.

2. di dare atto che la variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei si compone dei seguenti elaborati che vengono approvati con il presente provvedimento:

- tavola di piano 1.01 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Piz Boé;
- tavola di piano 1.02 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Passo Sella;
- tavola di piano 1.03 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Passo Pordoì;
- tavola di piano 1.04 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Gries – Canazei – Alba;
- tavola di piano 1.05 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Penia – Verra – Lorenz;
- tavola di piano 1.06 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Fedaia;
- tavola di piano 1.07 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Ciampac;
- tavola di piano 1.08 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Vernel;
- tavola di piano 1.09 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Marmolada;
- tavola di piano 1.10 scala 1:5000 sistema insediativo e infrastrutturale Contrin;
- tavola di piano 2.01 scala 1:2000

81 del T.U.L.R.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'01.02.2005 n. 3/L;

Metù en esser la discusion descheche l'é stat scrit tel verbal de sentèda.

con n. 8 stimes a favor, n. 0 de contra e n. 0 no dates jù, palesèdes con man uzèda dai n. 8 de Conseieres che à tout pèr;

DELIBERA

1. de tor sù a na vida dantfora, per la rejons scrites dantfora, che te la fasa de deliberazion vegn deldut recordà, la mudazion specifica 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei, descheche vegn fora dai elaboré technics sotscric da la firma di architec Luca Eccheli e Andrea Minucchi, registré tel protocol de Comun ai 23 de otober del 2014 sub protocol 7210 che, registré te la documentazion, i vegn aproé.

2. de dèr at che la mudazion specifica 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei l'é metù adum da chisc elaboré che i veghn aproé con chest provediment:

- Tabela de pian 1.01 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Piz Boé;
- Tabela de pian 1.02 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Jouf Sela;
- Tabela de pian 1.03 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Jouf Pordoì;
- Tabela de pian 1.04 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Gries – Cianacei – Dèlba;
- Tabela de pian 1.05 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Penia – Vera – Lorenz;
- Tabela de pian 1.06 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Fedaa;
- Tabela de pian 1.07 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Ciampac;
- Tabela de pian 1.08 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Vernel;
- Tabela de pian 1.09 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Marmolèda;
- Tabela de pian 1.10 scèla 1:5000 sistem abitatif e infrastruturèl Contrin;
- Tabela de pian 2.01 scèla 1:2000 sistem

- sistema insediativo e infrastrutturale Gries;
- tavola di piano 2.02 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Canazei - Pecol;
- tavola di piano 2.03 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba - Soraperra;
- tavola di piano 2.04 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba;
- tavola di piano 2.05 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Penia – Verra – Lorenz - Insom;
- tavola di piano 2.06 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Fedaa – Pian Frataces – Passo Sella – Passo Pordoi;
- tavola di piano SA.01 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Piz Boé;
- tavola di piano SA.02 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Passo Sella;
- tavola di piano SA.03 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Passo Pordoi;
- tavola di piano SA.04 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Gries – Canazei - Alba;
- tavola di piano SA.05 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Alba – Verra - Lorenz;
- tavola di piano SA.06 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Fedaa;
- tavola di piano SA.07 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Ciampac;
- tavola di piano SA.08 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Vernel;
- tavola di piano SA.09 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Marmolada;
- tavola di piano SA.10 scala 1:5000 sistema delle tutele paesistiche e ambientali Contrin;
- tavola di piano Ris.01 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Gries;
- tavola di piano Ris.02 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Canazei - Pecol;
- tavola di piano Ris.03 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Alba Soraperra;
- tavola di piano Ris.04 scala 1:2000

abitatif e infrastrutturèl Gries;

- *Tabela de pian 2.02 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Cianacei - Pecol;*
- *Tabela de pian 2.03 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Dèlba - Sorapera;*
- *Tabela de pian 2.04 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Dèlba;*
- *Tabela de pian 2.05 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Penia – Vera – Lorenz - Insom;*
- *Tabela de pian 2.06 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastrutturèl Fedaa – Pian Frataces – Jouv Sella – Jouv Pordoi;*
- *Tabela de pian SA.01 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Piz Boé;*
- *Tabela de pian SA.02 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Jouv Sella;*
- *Tabela de pian SA.03 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Jouv Pordoi;*
- *Tabela de pian SA.04 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Gries – Cianacei - Dèlba;*
- *Tabela de pian SA.05 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient dèlba – Vera - Lorenz;*
- *Tabela de pian SA.06 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Fedaa;*
- *Tabela de pian SA.07 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Ciampac;*
- *Tabela de pian SA.08 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Vernel;*
- *Tabela de pian SA.09 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Marmolèda;*
- *Tabela de pian SA.10 scèla 1:5000 sistem di stravardamenc del paesaje e de l'ambient Contrin;*
- *Tabela de pian Ris.01 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Gries;*
- *Tabela de pian Ris.02 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Cianacei - Pecol;*
- *Tabela de pian Ris.03 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologic del PGUAP Alba Sorapera;*
- *Tabela de pian Ris.04 scèla 1:2000*

- valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Alba;
- tavola di piano Ris.05 scala 1:2000 valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP Penia – Verra – Lorenz - Insom;
- tavola di piano RA.01 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Gries;
- tavola di piano RA.02 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Canazei - Pecol;
- tavola di piano RA.03 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba - Soraperra;
- tavola di piano RA.04 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Alba;
- tavola di piano RA.05 scala 1:2000 sistema insediativo e infrastrutturale Penia – Verra – Lorenz - Insom;
- relazione tecnico – illustrativa;
- norme tecniche di attuazione;
- norme tecniche di attuazione stato di raffronto;
- relazione usi civici;
- valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP;
- dimensionamento residenziale.

3. di evidenziare che il paragrafo 8.5 rubricato "Conclusioni" della relazione tecnico illustrativa relativa alla variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei recita: "Il presente Rapporto ambientale ha evidenziato che le azioni promosse dalla variante al PRG non producono effetti significativi sul quadro pianificatorio locale e provinciale. Rispetto alla pianificazione sovraordinata, si è potuto riscontrare che le azioni promosse dalla variante al PRG non insistono sul sistema delle Invarianti, delle Reti ecologiche e sull'impianto strutturale del PUP. Con specifico riferimento alla carta del Paesaggio del PUP e ai valori paesaggistici espressi dal PRG vigente, l'analisi operata sugli effetti derivanti dall'erosione della zona agricola del PUP, generata dalle varianti 27, 62 e 77, ha messo in evidenza la scarsa incidenza sui sistemi di paesaggio ed in particolare sulle variabili relative all'integrità e all'omogeneità fisica e percettiva dei sistemi di paesaggio rurale e fluviale. Per quanto riguarda la sicurezza idrogeologica del territorio, la verifica preventiva dell'incremento delle classi di Rischio idrogeologico del PGUAP ha evidenziato puntuali incrementi delle classi di rischio generato da nuove destinazioni

- valutazion dantfora del risech idrogeologicdel PGUAP Dèlba;
- Tabela de pian Ris.05 scèla 1:2000 valutazion dantfora del risech idrogeologicdel PGUAP Penia – Vera – Lorenz - Insom;
- Tabela de pian RA.01 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastruturèl Gries;
- Tabela de pian RA.02 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastruturèl Cianacei - Pecol;
- Tabela de pian RA.03 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastruturèl Dèlba - Sorapera;
- Tabela de pian RA.04 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastruturèl Dèlba ;
- Tabela de pian RA.05 scèla 1:2000 sistem abitatif e infrastruturèl Penia – Vera – Lorenz - Insom;
- relazion tecnich – ilustrativa;
- normes tecniches di atuazion;
- normes tecniches di atuazion stat de confront;
- relazion deric de vejinanzei;
- valutazion dantfora del risech idrogeologich del PGUAP;
- calcul de la dimenjiions residenzièles.

3. de meter al luster che l paragraf 8.5 "Conclujions" de la relazion tecnich ilustrativa che revèrda la mudazion spezifich 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei met dant: "Chesta relazion ambientèla l'ha metù al luster che la azions metudes en esser aldò de la mudazion al PRG no les comporta efec de segnificat en cont del chèder de pianificazion locala e provinzièla. Respet a la pianificazion scrita de sora, l'é vegnù fora che la azions metudes en esser co la mudazion al PRG no les tol ite l sistem de la Invarianti, de la rees ecologiches e l'impiant struturèl del PUP. Con referiment spezifich a la chèrta del Paesaje del PUP e ai valores paesajistics metui dant dal PRG en दौरa, l control fat sui efec che vegn cà da la erojion de la zona agricola del PUP, vegnù fora da la mudazions 27, 62 e 77, l'ha metù al luster la pecia emportanza resservèda ai sistemes de paesaje e avisa su la variabola che revèrda l'integrità e la pervalivanza fisica e de cognoscenza di sistemes de paesaje rurèl e di ruves. Per chel che revèrda la segurezza idrologica del raion, l control dantfora di livie de Risech idrologich del PGDÈP l'ha metù al luster smaoramenc spezifich di livie de risech che vegn cà de neva destinazions urbanistiches. Per i smaoramenc maores che la classes R3, vegn fat referiment a la conclujions scrites te la enjonta "Valutazion dantfora del risech

urbanistiche. Per gli incrementi superiori alla classe R3 si rimanda alle conclusioni riportate nell'allegato "Valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP". Per quanto riguarda la salvaguardia e la tutela delle fasce riparie dei corsi d'acqua non si riscontrano interferenze con le zone di protezione fluviali del PUP e con gli ambiti fluviali ecologici del PGUAP. Rispetto al quadro strategico delineato dal piano regolatore vigente si è potuto rilevare la coerenza della proposta di variante 2014 rispetto ai diversi sistemi (infrastrutturale, insediativo e ambientale). Ai sensi del comma 7 dell'art. 3bis del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n.15/68/Leg. le conclusioni riportate nel presente paragrafo dovranno essere assunte ed esplicitate nella delibera del Consiglio Comunale di adozione della variante al PRG."

4. di depositare la variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione a libera visione del pubblico negli uffici comunali per sessanta giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni di pubblico interesse, con contestuale pubblicazione di avviso relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone su un quotidiano locale e per sessanta giorni all'albo pretorio del comune tramite l'albo telematico del Consorzio Comuni Trentini e nel sito internet del Comune di Canazei.
5. di trasmettere tempestivamente la variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio ai fini dell'acquisizione dei pareri provinciali e dell'indizione della Conferenza di pianificazione.
6. di dare atto che non è stato approvato il piano territoriale della comunità o relativo stralcio e che pertanto la variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei non viene trasmessa alla Comunità della Valle di Fassa – Comun General de Fascia.
7. di dare atto che la variante puntuale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei comporta il mutamento della

idrologich del PGDÈP". Per chel che revèrda l stravardament e la defendura de la fasces da vejin ai ruves no vegn fora sorapeamenc coi raions de stravardament di ruves del PUP e coi spazies ecologics che tol ite ruves del PGDÈP. Respet al chèder strategich metù dant tel pian regolator en doura l'é vegnù fora la coerenza de la proponeta de mudazion 2014 respet ai desvalives sistemes (infrastrukturèl, abitatif e ambientèl). Aldò del coma 7 de l'articol 3bis del Decret del President de la Provinzia dai 14 de setember del 2006 n. 15/68/Leg. la conclujions metudes dant tel paragraf les cognarà vegnir toutes sù e despieghèdes te la deliberazion del Consei de Comun per tor sù la mudazion al PRG":

4. de depojìtèr la mudazion spezifìca 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei con duc sie elaboré e la deliberazion de adozion ti ofizies de Comun per sessanta a dò a dò per ge dèr l met a duc de portèr dant osservacions de enteress publich, e dessema vegn fat la publicazion de l'avis che revèrda l'adozion del pian e la possibilità de consultèr l pian e la documentazion che l lo met adum, su n folio local, e per sessanta dis a la longia su l'albo pretorie del Comun tras l'albo telematic del Consorzie di comuns trentins e sul sit internet del Comun de Cianacei. .

5. de ge manèr per temp la mudazion spezifìca 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei a la strutura provinzièla competenta en cont de urbanistica e de paesaje per tor sù i pareres provinzièi e per chiamèr ite la Conferenza de pianificazion.

6. de dèr at che no l'é stat aproà l pian teritorièl de la comunità o sie stralcio e che donca la mudazion spezifìca 2014 al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei no la ge vegn manèda a la Comunità de Fascia – Comun General de Fascia.

7. de dèr at che la mudazion spezifìca 2014 al Pian regolator Generèl del Comun de Cianacei comporta l mudament de la destinazion di bens

destinazione dei beni di uso civico interessando cambi di destinazione urbanistica a favore di funzioni di carattere pubblico. Si evidenzia che si tratta di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico. In merito verrà acquisito il parere dalle Amministrazione Separate Beni di Uso Civico di Gries e Penia in relazione ai beni oggetti di variante, in adempimento alla disciplina prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo, nonché alla procedura stabilita con delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013. Nel dettaglio per le varianti n. 13 e n. 78, così come descritte nell'elaborato relazione usi civici, verrà acquisito il parere dell'ASUC di Gries, mentre per la variante n. 29, di cui all'elaborato relazione usi civici, verrà acquisito il parere dell'ASUC di Penia. In relazione al parere espresso verrà attivata la procedura stabilita con delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013.

8. di dare atto che le varianti al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei adottate nell'ultimo biennio non superano il limite indicato dall'articolo 33 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1.

9. di dare atto che a decorrere dall'adozione del progetto di variante al piano regolatore fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'articolo 35 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1.

10. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 1/93 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 2.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

de vejnanza tola ite mudamenc de destinazion urbanistica a favor de funzioms de sort publica. Vegn metù al luster che se trata de cernies urbanistiches che per sia specifizità no les à dat l met de troèr fora outra sorts de soluzions che sie manco de dan e manco grieves per i bens sotmetui a derit de vejnanza. En cont de chest vegnarà tout sù l parer de la Frazions de Gries e de Penia en referiment ai bens argoment de mudazion, aldò del regolament de la L.P. n. 6 dai 14.06.2005 "Endrez de la aministrazion di bens de vejnanza" e de sie regolament de metuda en doura estra che de la prozedura stabilida con deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1479 dai 19 de messèl del 2013. Avisà per la mudazioms n. 13 e n. 78, descheche les é states metudes dant te la relazion deric de vejnanza, vegnarà tout sù l parer de la Frazion de Gries, enveze per la mudazion n. 29, aldò de la relazion deric de vejnanza, vegnarà tout sù l parer de la Frazion de Penia. En referiment al parer dat jù vegnarà metù a jir la prozedura stabilida con deliberazion de la Jonta provinzièla n. 1479 dai 19 de messèl del 2013.

8. de dèr at che la mudazioms al Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei toutes sù ti ùltimes doi egn no i va sorafora l limit metù dant te l'articol 33 de la Lege Provinzièla dai 4 de mèrz del 2008 n. 1.

9. de dèr at che da canche vegn tout sù l projet de mudazion al pian regolator enschin a la fin de la jita en doura opuramenter enschin a canche vegn tout demez sie prozediment l'é en doura l'endrez de stravardament del pian regolator pervedù l'articol 35 de la Lege Provinzièl dai 4 de mèrz del 2008 n. 1.

10. De prezisèr che contra chesta deliberazion vegn ametù recors a:

- *la Jonta de Comun dant che sie fora l temp de sia publicazion aldò de l'articol 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1 de firé del 2005, n. 3/L;*
- *al Tribunèl Regionèl de Giustizia Aministrativa da portèr dant dant che sie fora 60 dis dal térmèn de la publicazion, aldò de l'articol 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010, n. 104.*
- *al President de la Republica dant che sie fora 120 dis dal térmèn de la publicazion, aldò de l'articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199;*

|