

**COMUNE DI CANAZEI**  
PROVINCIA DI TRENTO

**COMUN DE CIANACEI**  
PROVINCIA DE TRENTO



# PRG

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2015**

Art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

**PIAN GENERAL DE FABRICA  
MUDAMENT 2015**

Art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

## RELAZIONE USI CIVICI

PROGETTO REDATTO DA:	
<b>arch. Luca Eccheli</b>	<b>arch. Andrea Miniucchi</b>
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — — Dott. Arch. LUCA ECHELII ISCRIZIONE ALBO N° 748</div>	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — — Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI ISCRIZIONE ALBO N° 919</div>

Prima adozione – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Adozione definitiva – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Pubblicazione BUR n. \_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## 1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2015, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati dalla variante.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2015 del PRG di Canazei ha posto tra i propri obiettivi l'aggiornamento cartografico e normativo del piano vigente e l'inserimento di alcune varianti puntuali che fanno specifico riferimento alla volontà di dare risposta alla esigenza di prima casa e alla necessità di razionalizzare la dotazione di servizi e infrastrutture pubbliche.

Alcune delle varianti hanno inciso sulla destinazione di aree di proprietà pubblica gravate da uso civico. Si tratta in particolare delle seguenti varianti:

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE</b>	<b>PARTICELLE e PROPRIETA'</b>
<b>13</b>	Riorganizzazione degli spazi di parcheggio a margine della strada del Ciugh a Gries	Zone F : Parti ed aree per attrezzature e servizi	Zone F: Area a parcheggio pubblico di progetto	p.f. 236/1 in CC Canazei Frazione di Gries
<b>29</b>	Ridefinizione dell'innesto tra la viabilità locale esistente e la nuova viabilità di progetto all'interno dell'insediamento residenziale di Penia	Area del parco attrezzato dell'Avisio/ Area Agricola/Fiumi	Viabilità locale di progetto	p.f. 1787/2 in CC Canazei Frazione di Penia
<b>42</b>	Parcheggio Funivia Alba	Area del parco attrezzato dell'Avisio	Area del parco attrezzato dell'Avisio con specifico riferimento normativo	pp.ff. 1334 1351 1352 1353 Frazione di Alba
<b>78</b>	Individuazione di un'area a verde pubblico di progetto all'interno dell'ambito fluviale dell'Avisio.	Area del parco attrezzato dell'Avisio	Verde pubblico di Progetto	p.f. 8 in CC Canazei Frazione di Gries.
<b>102</b>	Ampliamento dell'area sciabile del PUP	Area a bosco	Area a bosco e area sciabile	p.f. 2829/1 C.C. Canazei Frazione di Canazei

Come evidenziato in tabella la modifiche interessano cambi di destinazione urbanistica a favore di funzioni di carattere pubblico.

La **variante n. 13**, relativa all'individuazione di un parcheggio pubblico a margine della strada del Ciugh a Gries, si limita semplicemente a specificare la destinazione urbanistica a parcheggio di un'area già prevista nel PRG vigente e classificata come "Zona F : Parti ed aree per attrezzature e servizi" delle NTA vigenti che ammettono la *localizzazione di attrezzature e di servizi pubblici o di pubblico interesse, sia esistenti che di progetto, di rango locale o sovracomunale*. La destinazione a parcheggio pubblico è stata individuata per favorire l'incremento della dotazione di spazi di sosta a servizio della frazione di Gries e dell'ambito fluviale dell'Avisio. Non si tratta, pertanto, di una previsione urbanistica che introduce una nuova o diversa destinazione urbanistica, ma di una specificazione dell'effettivo uso pubblico previsto per l'area, a parità di superficie pianificata.

La **variante n. 29** è stata introdotta per garantire l'accesso ai lotti residenziali posti a valle del centro storico di Penia. La viabilità prevista dal PRG vigente, coincide con l'accesso ad una proprietà privata. Il potenziamento della strada si rende pertanto necessario per non incidere sull'attuale accesso carraio e per adeguare gli spazi di manovra alle esigenze di circolazione veicolare.

La **variante n. 42** interessa alcune aree prossime alla stazione di partenza degli impianti delle funivie Alba Col dei Rossi e prossime al fronte strada. La destinazione urbanistica di tali ambiti non viene modificata con la Variante 2015 in quanto l'intero ambito insiste all'interno del Parco dell'Avisio. Con un o specifico riferimento normativo in quest'area viene incentivata la riqualificazione paesaggistica dell'ambito di collegamento tra la strada statale e gli impianti, ammettendo anche la realizzazione di spazi di sosta e di collegamento anche mediante l'impiego di scale mobili che consentono un collegamento pedonale tra le varie quote.

La **variante n. 78** prevede l'individuazione di un'area specificatamente destinata a verde pubblico. Si tratta di un rafforzamento della destinazione ricreativa, in quanto il piano vigente ricomprende l'area all'interno del parco attrezzato dell'Avisio. La volontà è quella di incrementare l'offerta di spazi pubblici attrezzati lungo l'ambito fluviale dell'Avisio a margine della frazione di Gries.

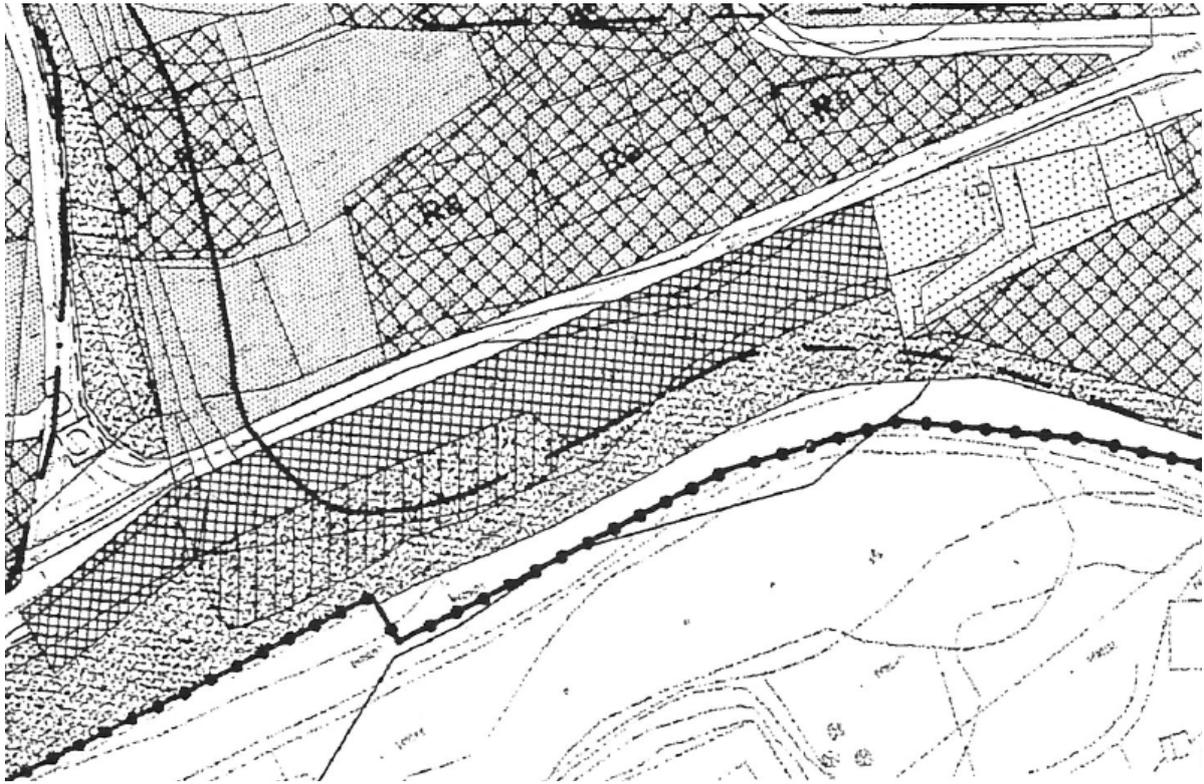
La **variante n. 102** anticipa, inserendolo in cartografia già in questa fase di prima adozione, la nuova perimetrazione delle area sciabili, il cui procedimento di modifica è in corso. Qualora al termine della procedura di approvazione della variante al PRG l'area sciabile del PUP non fosse stata modificata dal PTC, la variante 102 verrà stralciata e l'eventuale adeguamento del PRG comunale ai

sensi dell'art. 44 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 verrà demandato ad una successiva variante urbanistica. Nel procedimento di autovalutazione verranno valutati gli aspetti ambientali, paesaggistici e di sicurezza del territorio, così come verranno illustrate le motivazioni che richiedono la sospensione dell'uso civico.

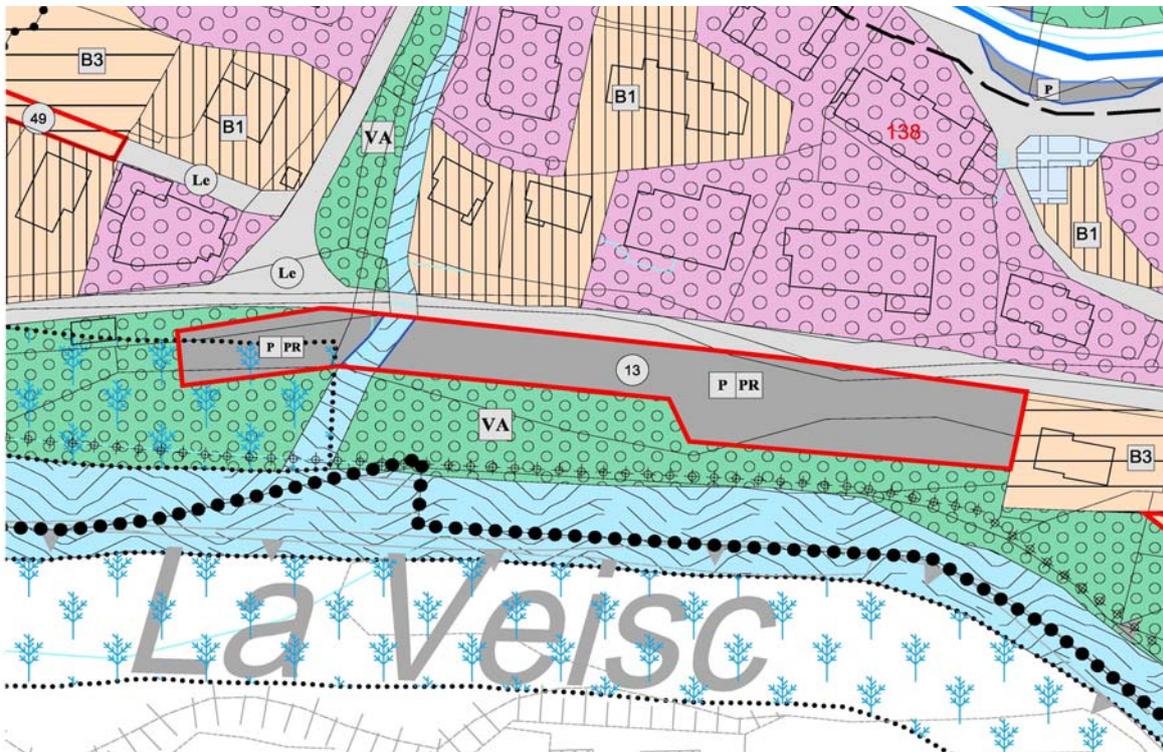
Nel loro insieme le varianti sopraelencate favoriscono il potenziamento delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche attraverso soluzioni puntuali e circoscritte ai singoli ambiti oggetto di variante. Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico. Le varianti 13 e 78 devono essere intese come mere specificazioni funzionali di destinazioni urbanistiche per attrezzature pubbliche già previste nel PRG in vigore

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante.

VARIANTE n.13



PRG VIGENTE

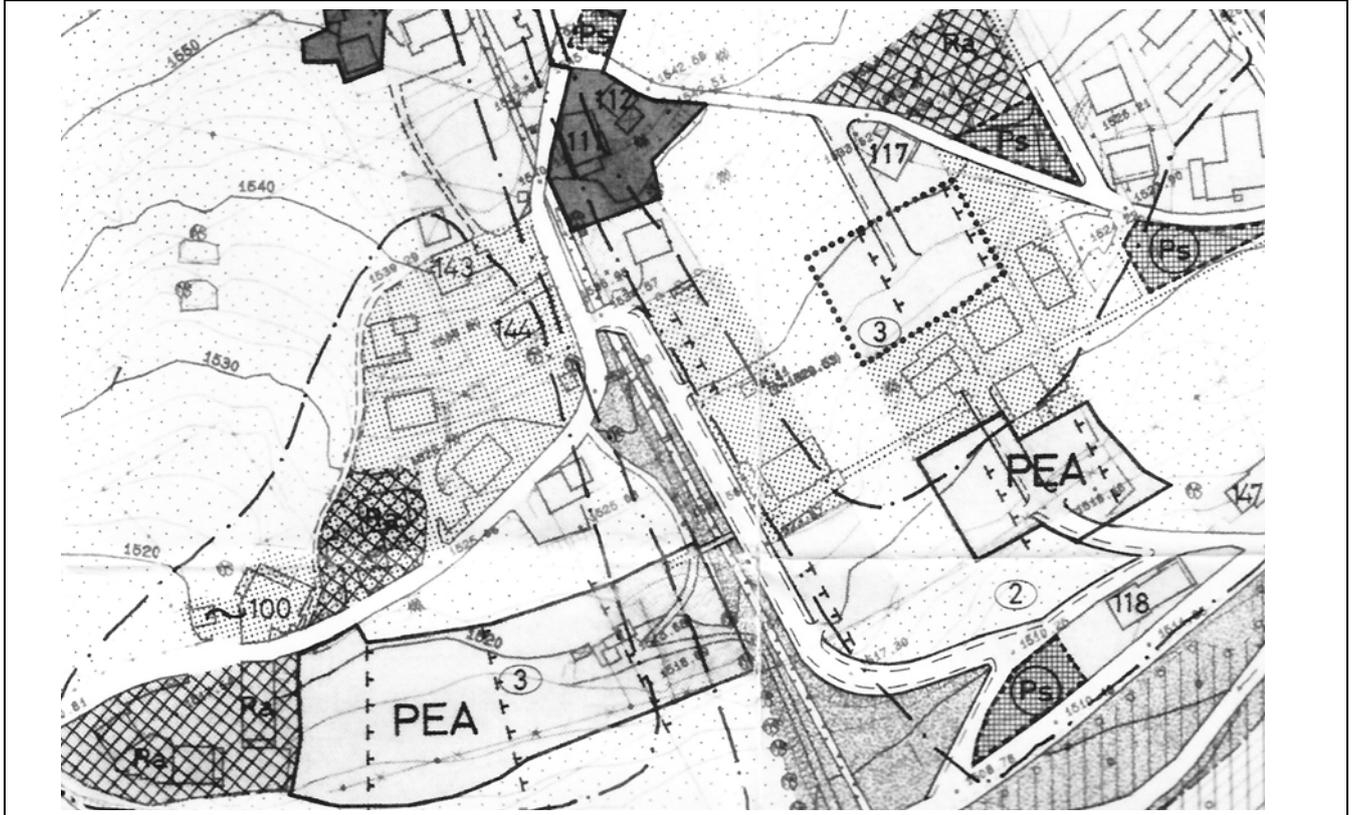


VARIANTE 2015

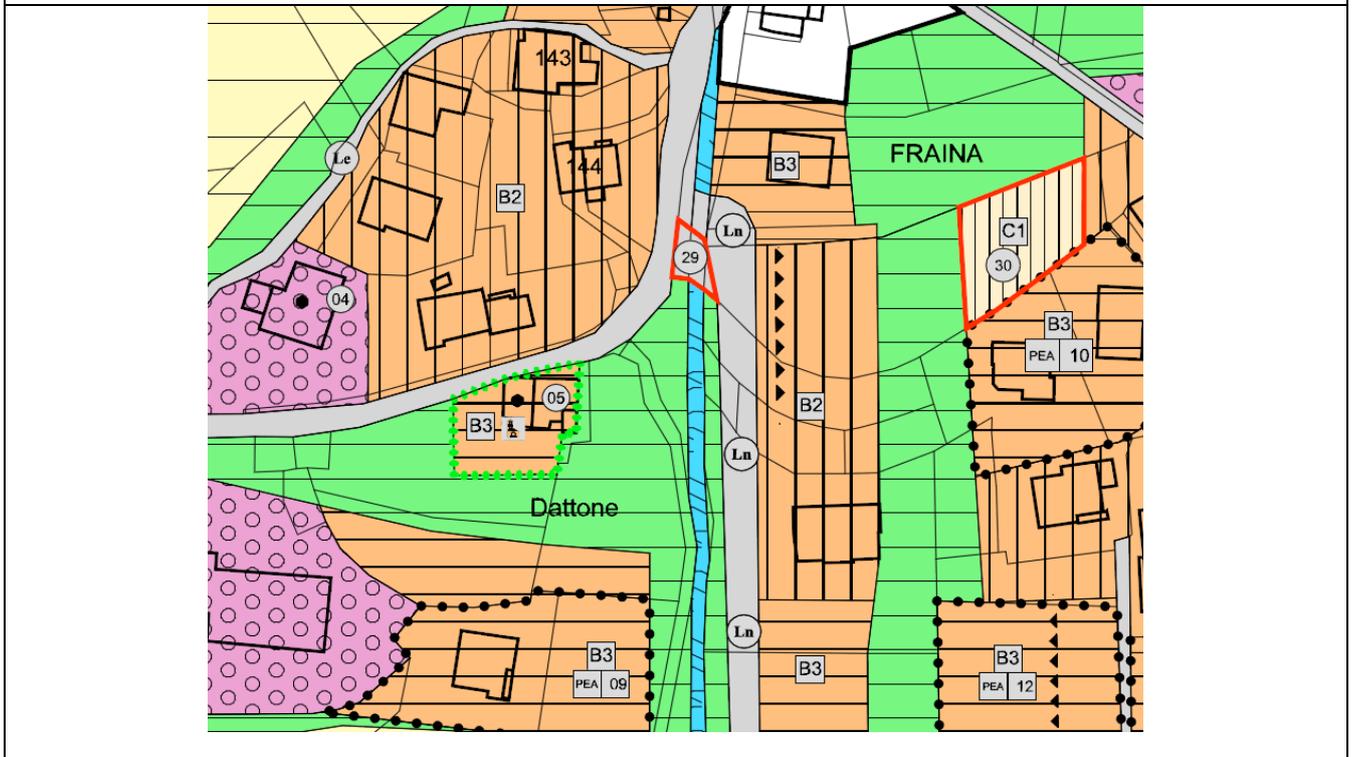
RELAZIONE USI CIVICI

Prima adozione – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_  
Adozione definitiva – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_\_\_  
Pubblicazione BUR n. \_\_\_ di data \_\_\_\_

VARIANTE n.29



PRG VIGENTE

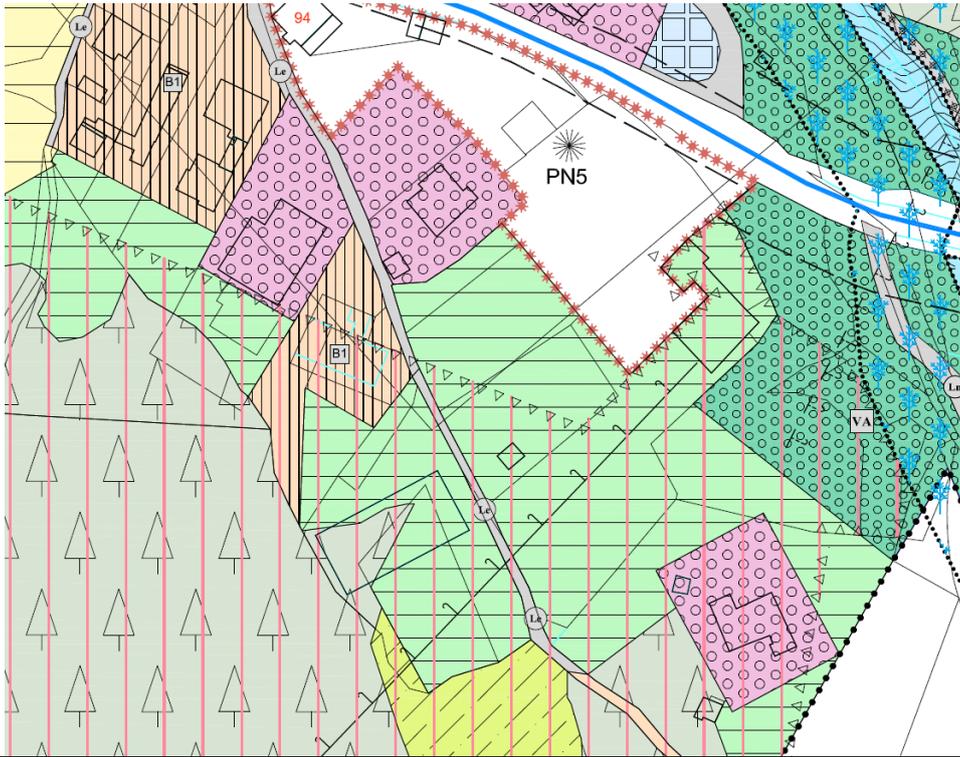


VARIANTE 2015

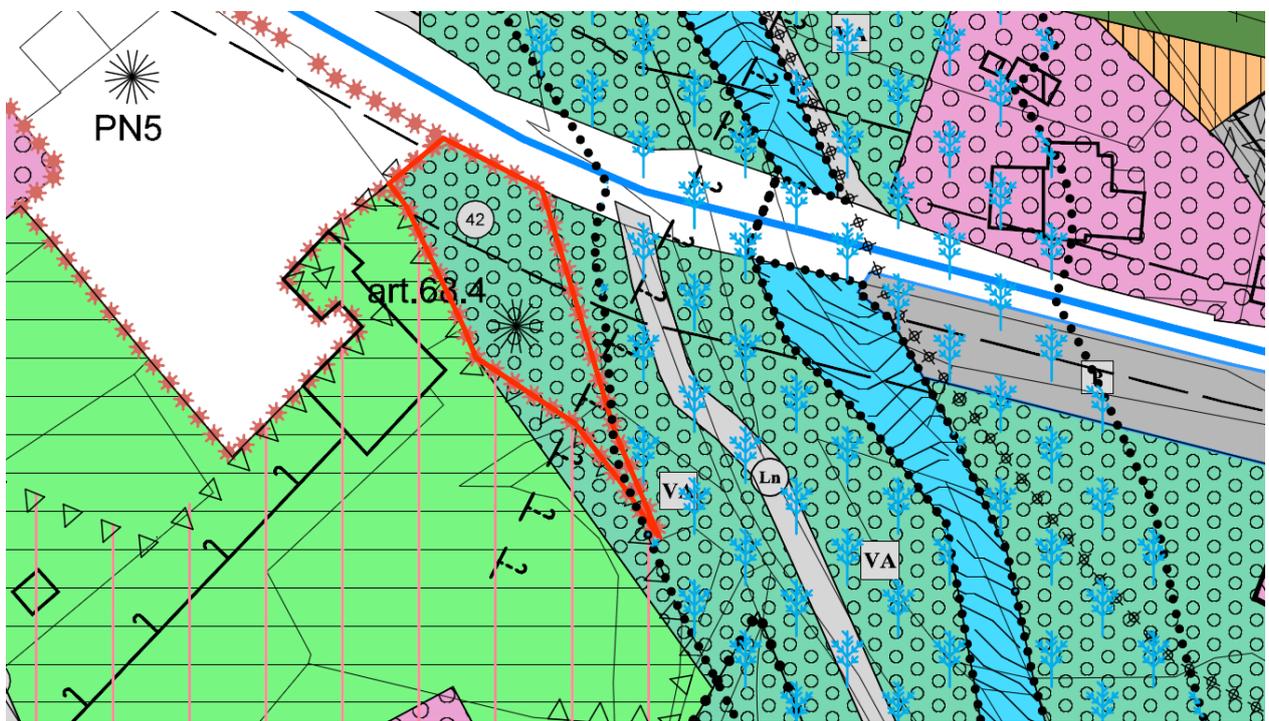
RELAZIONE USI CIVICI

Prima adozione – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
Adozione definitiva – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
Pubblicazione BUR n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_

VARIANTE n.42



PRG VIGENTE

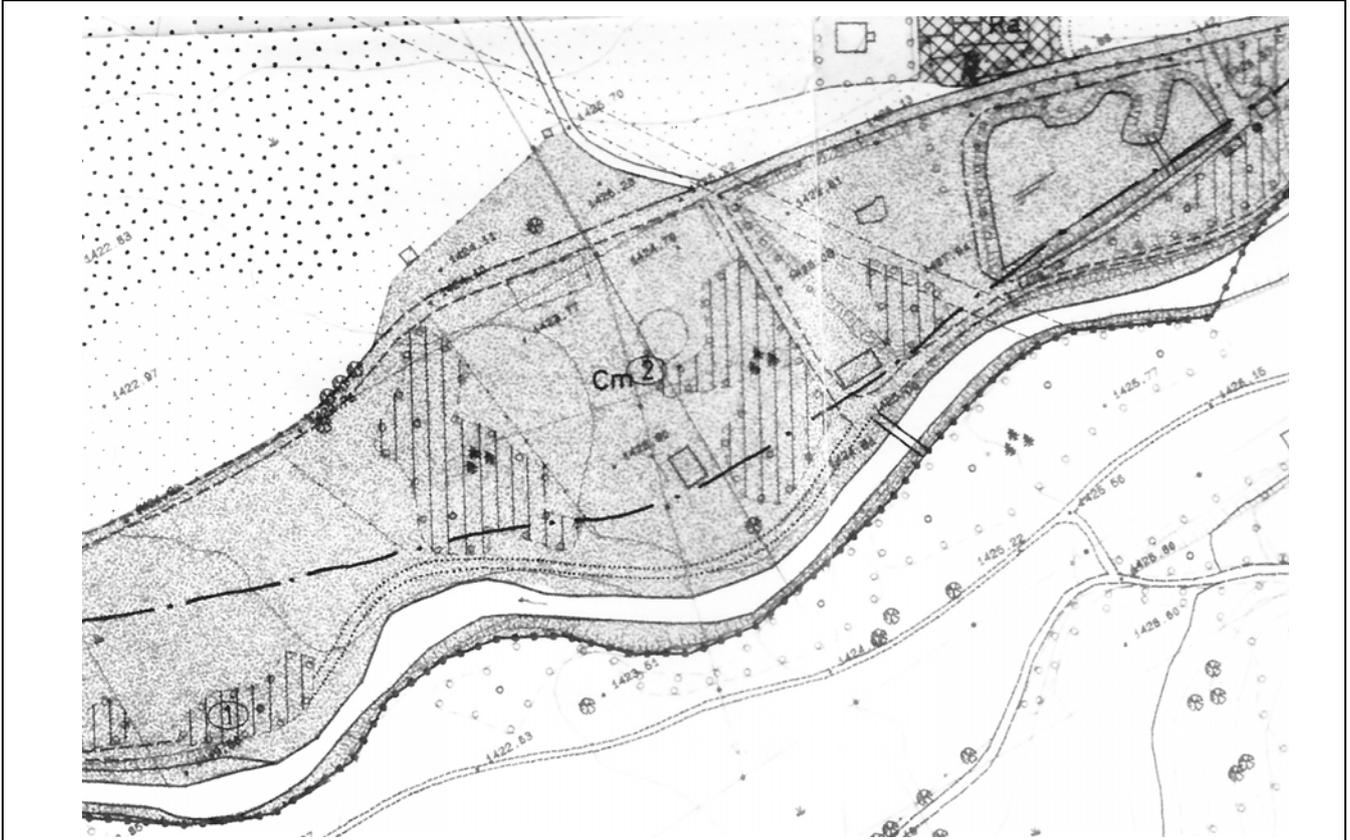


VARIANTE 2015

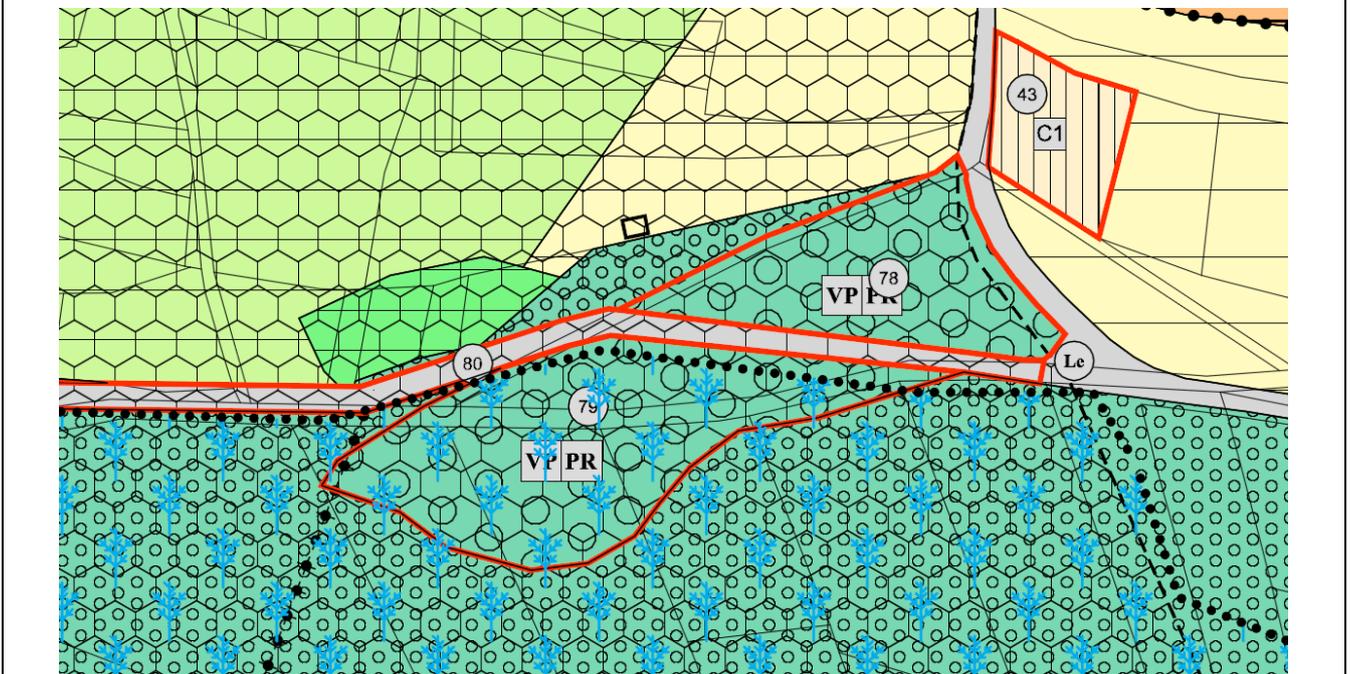
RELAZIONE USI CIVICI

Prima adozione – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Adozione definitiva – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Pubblicazione BUR n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.

VARIANTE n.78



PRG VIGENTE

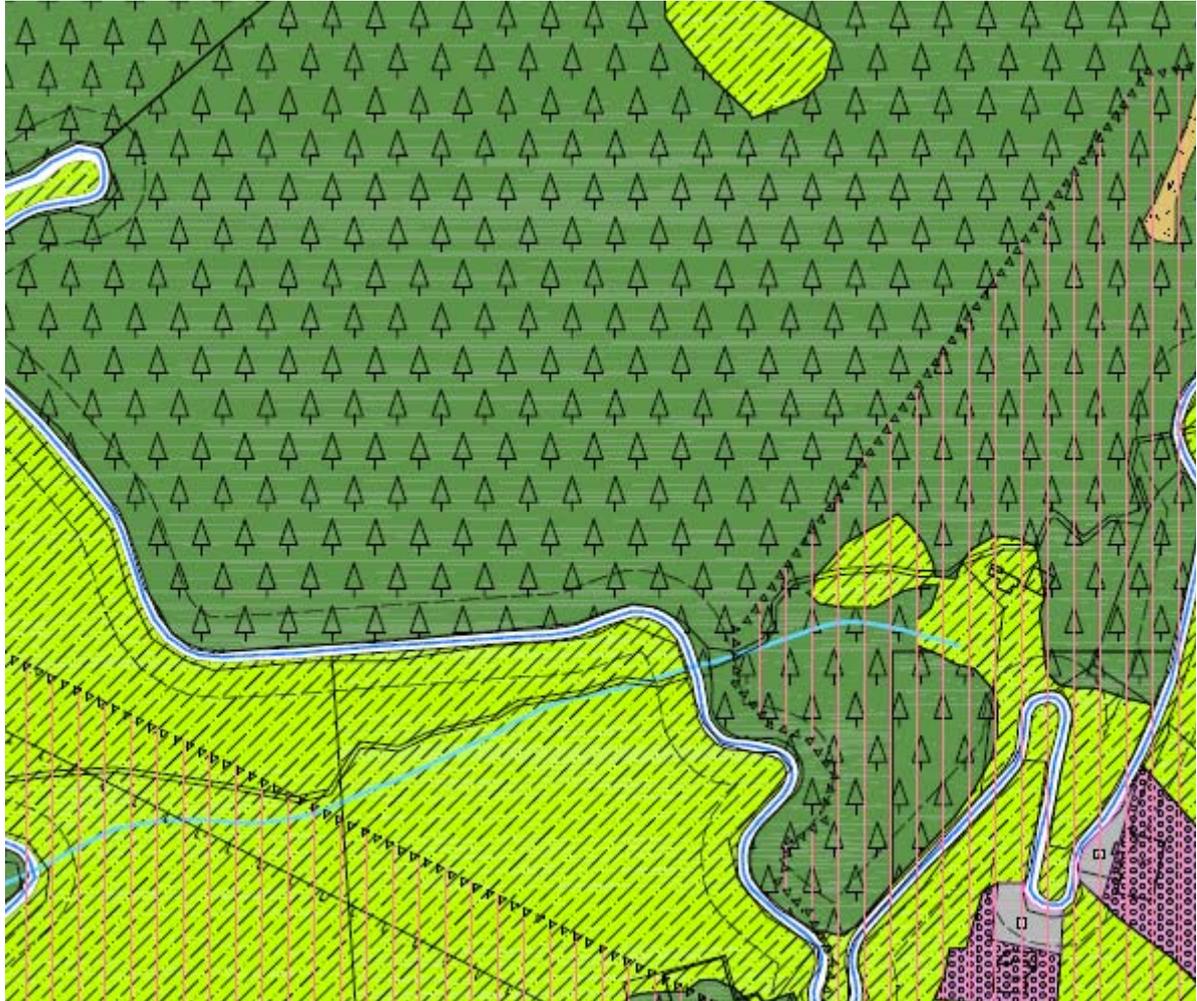


VARIANTE 2015

RELAZIONE USI CIVICI

Prima adozione – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_  
Adozione definitiva – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_\_\_  
Pubblicazione BUR n. \_\_\_ di data \_\_\_\_

VARIANTE n. 102



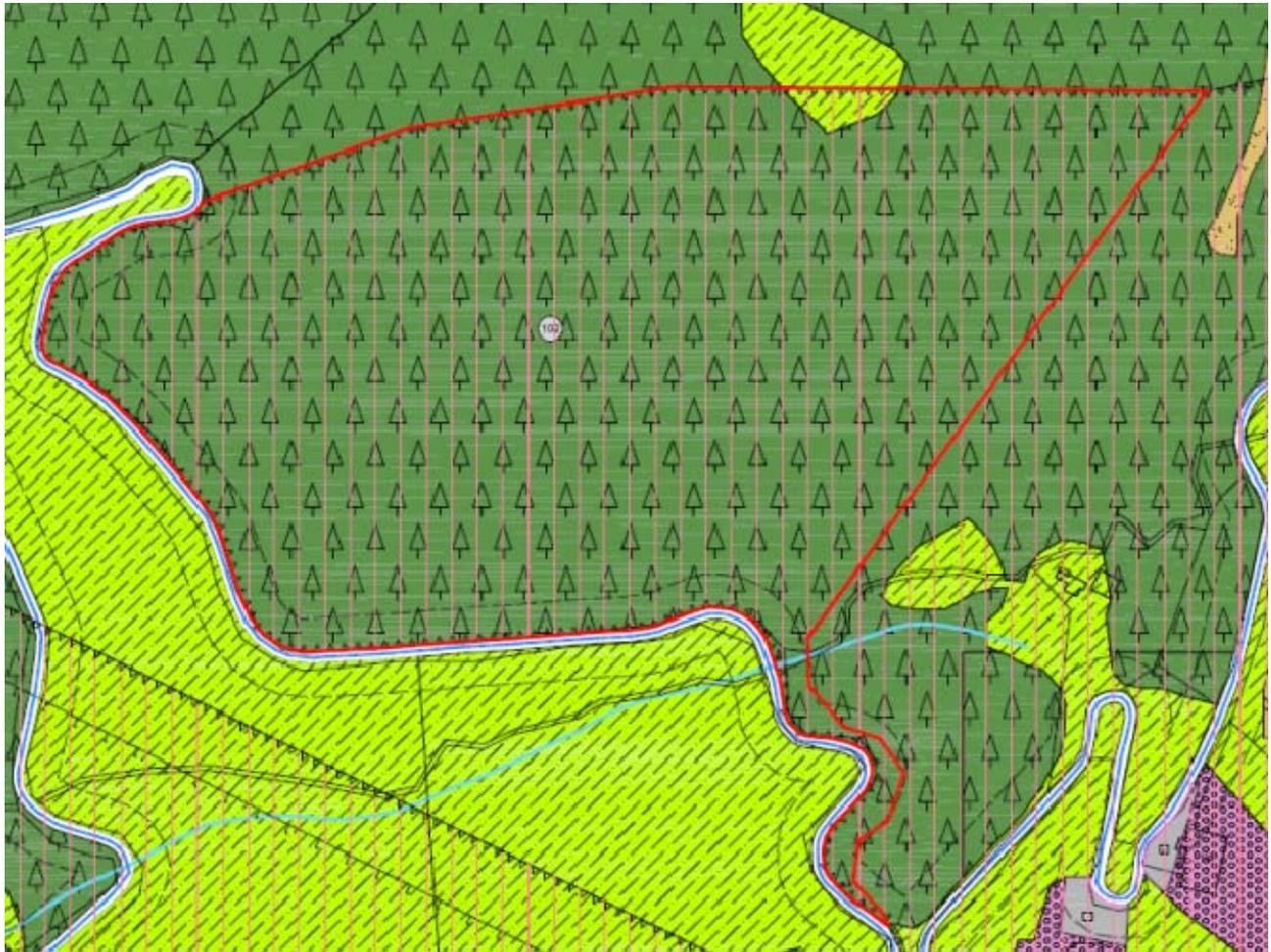
PRG VIGENTE

RELAZIONE USI CIVICI

9

Prima adozione – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Adozione definitiva – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Pubblicazione BUR n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.

VARIANTE n. 102



VARIANTE 2015

RELAZIONE USI CIVICI

10

Prima adozione – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Adozione definitiva – Delibera del Commissario ad Acta n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_.  
Pubblicazione BUR n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_