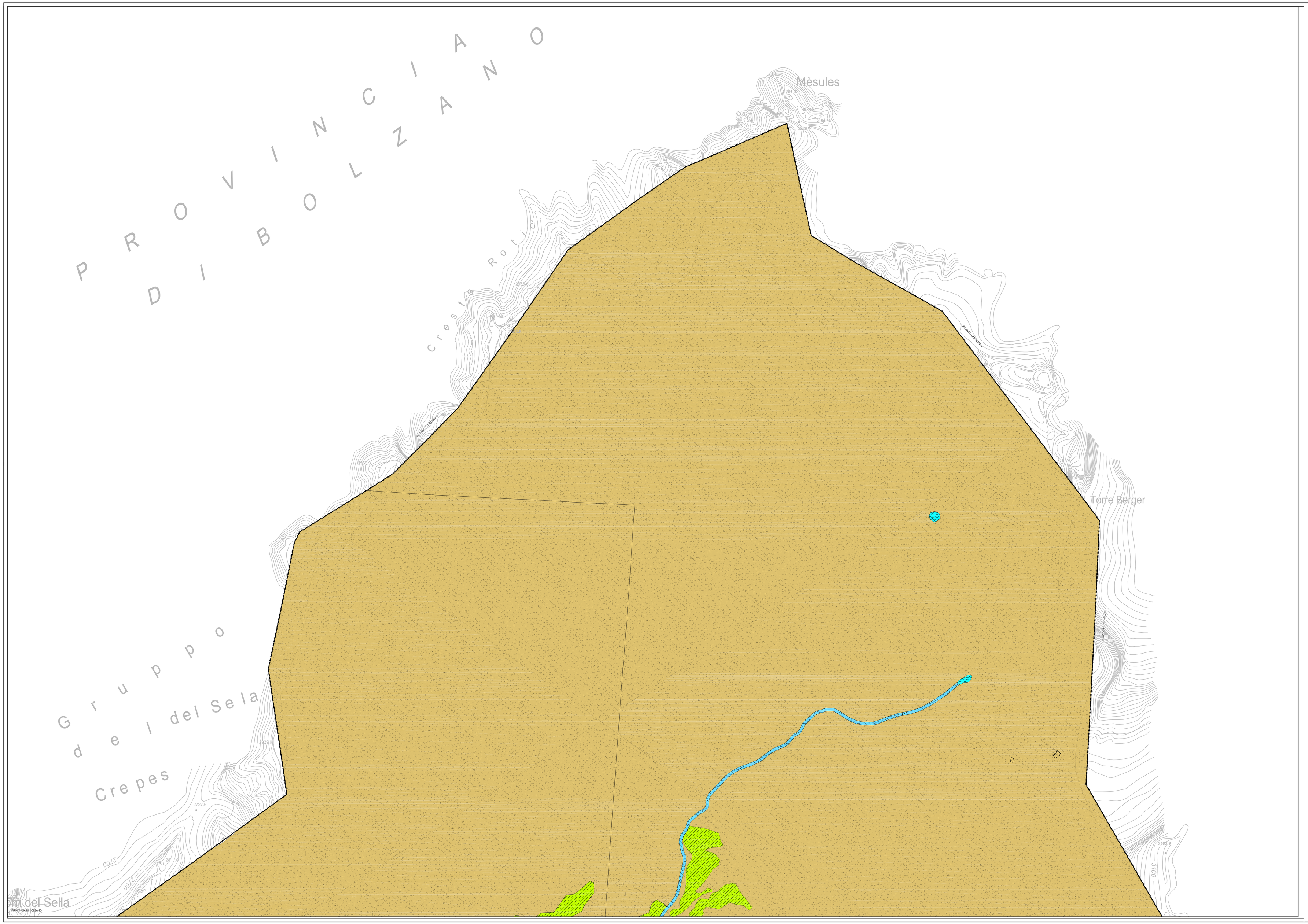



# COMUNE DI CANAZEI

Provincia Autonoma di Trento

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

**1.01**

scala 1:5.000

## VARIANTE 2015

art.39 Legge provinciale n.15/2015

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

**PIZ BOE'**

N

Progetto redatto da :
arch. Andrea Miniucchi - arch. Luca Ecchelli

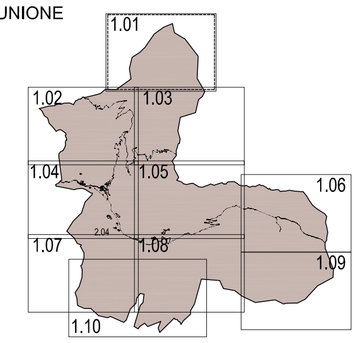
PRIMA ADOZIONE :
Delibera Commissario ad Acta n. __ di data __.__.____

ADOZIONE DEFINITIVA :
Delibera Commissario ad Acta n. __ di data __.__.____

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. _____ di data __.__.____

PUBBLICAZIONE B.U.R. :
n. __ di data __.__.____

QUADRO D'UNIONE




**arch. Andrea Miniucchi**
C.so Rosmini n.63
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.414608
e-mail: andreaminiucchi@alice.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

**arch. Luca Ecchelli**
via Tartarotti n.24
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.480157
e-mail: lucaecchelarchitetto@virgilio.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. LUCA ECCHELI
ISCRIZIONE ALBO N° 748

## LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI

- Perimetro confine comunale
- Perimetro confine provinciale
- Quota maggiore di 1.600 m s.l.m.
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti esterni al confini amministrativi)
- Fiumi -Torrenti - art.86
- Laghi - art.86
- Ghiacciai - art.86

## LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO , PRODUTTIVO e INFRASTRUTURALE

### AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 delle NTA
- (N) Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- (N) Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- (N) Singolo elemento storico culturale non vincolato - art.81
- n.00 Tutela dei manufatti edilizi storici - art.43

### PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA

- Piano di Lottizzazione - art.10
- Piano attuativo ai fini generali - art.10
- Piano edilizia ab. agevolata - art.10
- Piano attuativo a fini speciali - art.10
- Progetti convenzionati - art.18
- Specifico riferimento normativo
- Zone di Progetto Norma - art.11
- Zone con specifico riferimento normativo

### AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

- B - Aree residenziali di completamento - art.47
- C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima casa - art.48
- Verde privato - art.49
- **Parcheggio privato - art.50** P PN di progetto
- Allineamenti obbligatori - art. 19bis

### AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale -art.51 — E esistente, E PN di progetto
- D3 - Area alberghiera tradizionali - art.52
- D3 - Area Alberghiera - art.52
- D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
- D5 - Aree commerciali - art.54
- D6 - Aree di servizio - stazione carburante - art.55
- D7 - Aree sciabili - art.56
- D8 - Aree sciabili speciali - Campo Scuola Sci - art.57
- D9 - Aree estrattive all'aperto - art.58

### AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E1 - Area agricola di pregio del PUP - art.60
- E2 - Area agricola del PUP - art.61
- E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62
- E4 - Area a bosco - art.63
- E5 - Area a pascolo - art.63
- E6 - Area ad elevata integrità - art.64

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
  - (a) civile - amministrativa
  - (c) scolastica e culturale
  - s sportiva all'aperto
  - (s) sportiva al coperto
  - r religiosa
  - pr di progetto
  - b piazzola elisoccorso
- F3 - Verde pubblico - art.67 — PN di progetto
- F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avisio) — PN di progetto
- F5 - Parcheggi pubblici - art.69 — PN di progetto
- F6 - Campo da golf - art.70 — PN di progetto

### AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- F7 - Area cimiteriale - art.71
- F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
- F9 - Spazio pubblico - art.73
- F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
- F11 - Infrastrutte tecnologiche e telecomunicazioni - art.75 — TP di progetto

F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76

| CATEG./TIPOLOGIA | ESISTENTE | POTENZIAMENTO | PROGETTO |
|---|---|---|---|
| III° CATEGORIA | | | |
| IV° CATEGORIA | | | |
| LOCALE | | | |

- F12 - Viabilità principale esistente in galleria - art.76
- F12 - Viabilità minore - art.76
- Percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti - art.77
- Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto - art.77
- Piste da fondo - art.78
- Seggiovia esistente - art.56
- Seggiovia di progetto - art.56

### AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Beni ambientali del PUP - art.80
- Sito di Interesse Comunitario (SIC) - art.82
- Area di protezione fluviale - art.83 Ambiti fluviali di Interesse ecologico del PGUAP
- Beni del Patrimonio Dolomitico - art.84
- Aree di difesa paesaggistica - art.85
- Tvoo Aree e siti di interesse archeologico - art.88
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
- Fascia di rispetto stradale - art.90