COMUNE DI CANAZEI

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

2.05

scala 1:2.000

VARIANTE 2015

art.39 Legge provinciale n.15/2015

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

PENIA -VERRA -LORENZ -INSOM

N

Progetto redatto da :
arch. Andrea Miniucchi - arch. Luca Ecchelli

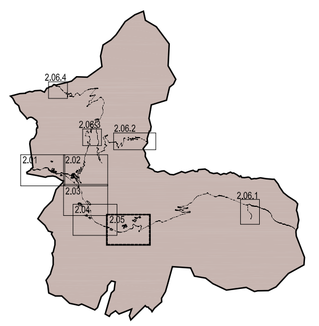
PRIMA ADOZIONE :
Delibera Commissario ad Acta n. __ di data __.__.____

ADOZIONE DEFINITIVA :
Delibera Commissario ad Acta n. __ di data __.__.____

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. _____ di data __.__.____

PUBBLICAZIONE B.U.R. :
n. __ di data __.__.____

QUADRO D'UNIONE



arch. Andrea Miniucchi
C.so Rosmini n.63
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.414608
e-mail: andreaminiucchi@alice.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

arch. Luca Ecchelli
via Tartarotti n.24
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.480157
e-mail: lucaecchelicritetto@alglo.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. LUCA ECCHELI
ISCRIZIONE ALBO N° 748

LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI

- F.00 Perimetro confine comunale
- F.00 Perimetro confine provinciale
- Quota maggiore di 1.600 m s.l.m.
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti esterni ai confini amministrativi)
- Fiumi -Torrenti - art.86
- Laghi - art.86
- F.00 Ghiacciai - art.86

LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO , PRODUTTIVO e INFRASTRUTURALE

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 delle NTA
- (V) Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- (V) Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- (S) Singolo elemento storico culturale non vincolato - art.81
- 00 Tutela dei manufatti edilizi storici - art.43

PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA

- F.00 Piano di Lottizzazione - art.10
- F.00 Piano edilizia ab. agevolata - art.10
- F.00 Progetti convenzionati - art.18
- F.00 PN n.1 Zone di Progetto Norma - art.11
- F.00 Piano attuativo ai fini generali - art.10
- F.00 Piano attuativo a fini speciali - art.10
- F.00 Specifico riferimento normativo
- F.00 sn.n.1 Zone con specifico riferimento normativo

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

- F.00 B - Aree residenziali di completamento - art.47
- F.00 C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima casa - art.48
- F.00 Verde privato - art.49
- F.00 Parcheggio privato - art.50 — P PN di progetto
- F.00 Allineamenti obbligatori - art. 19bis

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- F.00 D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale -art.51 — 1 esistente — 1 PN di progetto
- F.00 D3 - Area alberghiera tradizionali - art.52
- F.00 D3 - Area Alberghiera - art.52
- F.00 D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
- F.00 D5 - Aree commerciali - art.54
- F.00 D6 - Aree di servizio - stazione carburante - art.55
- F.00 D7 - Aree sciabili - art.56
- F.00 D8 - Aree sciabili speciali - Campo Scuola Sci - art.57
- F.00 D9 - Aree estrattive all'aperto - art.58

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- F.00 E1 - Area agricola di pregio del PUP - art.60
- F.00 E2 - Area agricola del PUP - art.61
- F.00 E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62
- F.00 E4 - Area a bosco - art.63
- F.00 E5 - Area a pascolo - art.63
- F.00 E6 - Area ad elevata integrità - art.64

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F.00 F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
  - F.00 (M) civile - amministrativa
  - F.00 (M) scolastica e culturale
  - F.00 s sportiva all'aperto
  - F.00 (M) sportiva al coperto
  - F.00 r religiosa
  - F.00 (P) di progetto
  - F.00 b piazzola elisoccorso
- F.00 - F.00 F3 - Verde pubblico - art.67 — P PN di progetto
- F.00 - F.00 F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avisio) — P PN di progetto
- F.00 - F.00 F5 - Parcheggi pubblici - art.69 — P PN di progetto
- F.00 F6 - Campo da golf - art.70 — P PN di progetto

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- F.00 F7 - Area cimiteriale - art.71
- F.00 F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
- F.00 F9 - Spazio pubblico - art.73
- F.00 F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
- F.00 F11 - Infrastrutte tecnologiche e telecomunicazioni - art.75 — (P) di progetto

F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
III° CATEGORIA	F.00	F.00	F.00
IV° CATEGORIA	F.00	F.00	F.00
LOCALE	F.00 (L4)	F.00 (L4)	F.00 (L4)

- F.00 F12 - Viabilità principale esistente in galleria - art.76
- F.00 F12 - Viabilità minore - art.76
- F.00 Percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti - art.77
- F.00 Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto - art.77
- F.00 Piste da fondo - art.78
- F.00 Seggiovia esistente - art.56
- F.00 Seggiovia di progetto - art.56

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- F.00 Beni ambientali del PUP - art.80
- F.00 SIC/ZPS Sito di Interesse Comunitario (SIC) - art.82
- F.00 Area di protezione fluviale - art.83 Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP
- F.00 Beni del Patrimonio Dolomitico - art.84
- F.00 Aree di difesa paesaggistica - art.85
- F.00 T.00 Aree e siti di interesse archeologico - art.88
- F.00 Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
- F.00 Fascia di rispetto stradale - art.90