

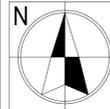


COMUNE DI CANAZEI
Provincia Autonoma di Trento
PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano
1.04
scala 1:5.000

VARIANTE 2018
art.39 Legge provinciale n.15/2015
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

GRIES - CANAZEI - ALBA

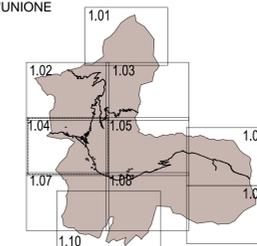


Progetto redatto da:
ing. Matteo Giuliani

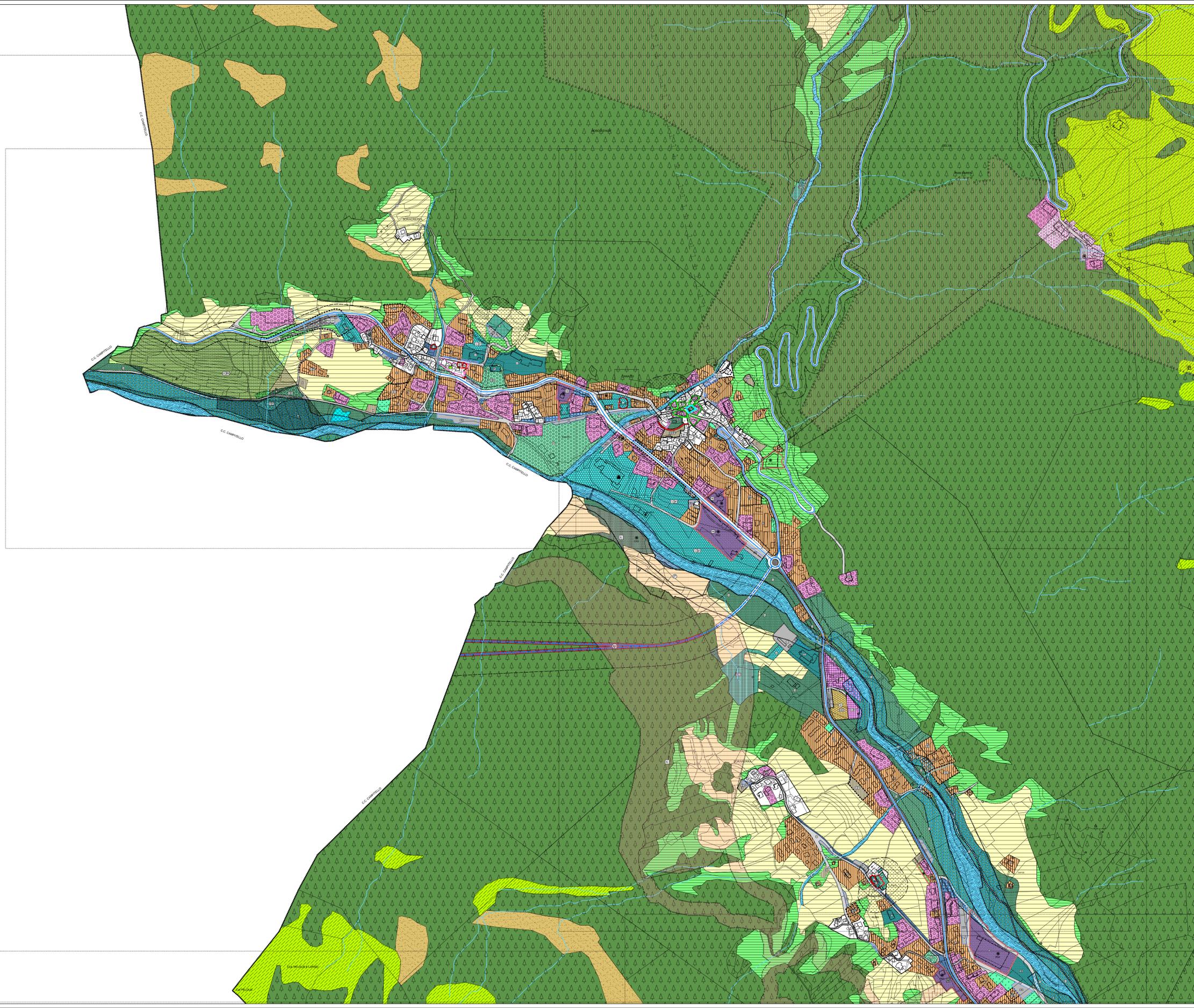
PRIMA ADOZIONE: Delibera del Commissario Ad Acta n. 02 di data 02/12/2021
ADOZIONE DEFINITIVA: Delibera del Commissario Ad Acta n. 01 di data 09/08/2022

APPROVAZIONE P.A.T.: Delibera G.P. n. _____ di data _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.: n. _____ di data _____

QUADRO D'UNIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. MATTEO GIULIANI
ing. civile e ambientale,
Inquinata e deformazione
lic. Itz. Albo N. 2459 - Sec. A degli ingegneri



LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI

- 2402 Perimetro confine provinciale
- 2403 Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti estesi ai confini amministrativi)
- Laghi - art.82bis
- Fiumi - Torrenti - art.82bis
- Ghiacciai - art.81
- Corsi d'acqua art.82bis

LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO e INFRASTRUTTURALE

- AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE**
- A - Inseadamenti storici - Titolo V capitolo 2 della NTA
 - Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
 - Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
 - Elemento storico culturale non vincolato - art.45 - art.81
 - Tutela dei manufatti edili storici - art.43
 - Elementi geologici e geomorfologici - art.81
- PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA**
- Piano di Lottizzazione - art.10
 - Piano di riqualificazione urbana - art.10
 - Piano per specifiche finalità - Edilizia pubblica agevolata - art.10
 - Progetti convenzionati - art.18
 - Specifico riferimento normativo - Zone di Progetto Norma - art.11
 - Specifico riferimento normativo - art.11
- AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI**
- B - Aree residenziali di completamento - art.47
 - C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima abitazione - art.48
 - Verde privato - art.49
 - Parcheggio privato - art.50
 - Alineamenti obbligatori - art.19bis
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICA**
- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.51
 - D3 - Area Alberghiera tradizionale - art.52
 - D3 - Area Alberghiera - art.52
 - D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
 - D5 - Area commerciale - art.54
 - D6 - Area di servizio - stazione carburante - art.55
 - D7 - Area sciable - art.56
 - D8 - Area sciable locale - Campo Scuola Sci - art.57
 - D9 - Area estiva all'aperto - art.58
 - D10 - Area multifunzionale - art.58bis
 - D11 - Area per campeggio - art.58ter
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**
- E1 - Area agricola di pregio - art.60
 - E2 - Area agricola - art.61
 - E3 - Area agricola pregata di rilevanza locale - art.62
 - E4 - Area a bosco - art.63
 - E5 - Area a pascolo - art.63
 - E6 - Area ad elevata integrità - art.64
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**
- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
 - civile - amministrativa
 - scolastica e culturale
 - sportiva all'aperto
 - sportiva al coperto
 - religiosa
 - di progetto
 - piazzole ellissocorso
 - F3 - Verde pubblico - art.67
 - F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avviso)
 - F5 - Parcheggi pubblici - art.69
 - F6 - Campo da golf - art.70
- AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI**
- F7 - Area omlerale - art.71
 - F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
 - F9 - Spazio pubblico - art.73
 - F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
 - F11 - Infrastrutture tecnologiche e telecomunicazioni - art.75
 - Depuratori - art.91
 - CRM - Centro di Raccolta Materiali - art.75
 - F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76
- | CATEG./TIPOLOGIA | ESISTENTE | POTENZIAMENTO | PROGETTO |
|---------------------------|-----------|---------------|----------|
| 1 st CATEGORIA | ●●●●● | ●●●●● | ●●●●● |
| 2 nd CATEGORIA | ●●●●● | ●●●●● | ●●●●● |
| 3 rd CATEGORIA | ●●●●● | ●●●●● | ●●●●● |
| LOCALE | ●●●●● | ●●●●● | ●●●●● |
- F12 - Viabilità principale in galleria esistente - art.76
 - F12 - Viabilità principale in galleria in progetto - art.76
 - Imbocco galleria dx e sx - art.76
 - Personi ciclabili e ciclopedonali esistenti - art.77
 - Personi ciclabili e ciclopedonali di progetto - art.77
 - Personi pedonali di progetto - art.77
 - Impianto a fune esistente - art.56
 - Impianto a fune di progetto - art.56
- AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE**
- Zona di protezione speciale (ZSC) - art.82
 - Area di protezione fluviale - art.83
 - Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP
 - Beni del Patrimonio Dolomitico - art.84
 - Area di difesa paesaggistica - art.85
 - Area e siti di interesse archeologico - art.88
 - Siti inquinati bonificati - art.91bis
 - Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
 - Fascia di rispetto stradale - art.90