



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2018
PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE N.23

PROPRIETARIO: Micheluzzi Claudia

PARTICELLE INTERESSATE: p.ed. 1185

STUDIO DI COMPATIBILITÀ



CV/novembre 2021

"Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto dello Studio "GEOLOGIA APPLICATA"
(legge 22 aprile 1941 nr. 633, art. 2575 e segg. c.c.)

38016 Mezzocorona (TN) – Via del Teroldego, 1 – Tel. 0461/605904 – Fax 0461/606500 – E-mail: info@geologiaapplicata.it -
C.F. e P.IVA 01460020233



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2018
PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE N.23**

STUDIO DI COMPATIBILITÀ

INDICE

1. PREMESSA	2
2. INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO DELLA VARIANTE PUNTUALE.....	3



1. PREMESSA

Il presente documento rappresenta lo studio di compatibilità relativo alla proposta di **variante puntuale n. 23** inserita nell'ambito del procedimento di prima adozione della Variante 2018 del Piano Regolatore Generale – PRG del comune di Canazei.

Proponente della variante è Micheluzzi Claudia e la particella interessata risulta essere la p.ed. 1185. Con l'introduzione del comma 12 all'art. 56 si permette la riqualificazione del piccolo edificio fatiscente esistente in prossimità del confine provinciale a Passo Pordoi, con la realizzazione di un nuovo edificio con funzione bar/ristoro limitato nelle superfici e nei volumi come da specifiche del comma suddetto.

La variante cartografica è evidenziata nella tavola RA.01 – riquadro 2.

2. INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO DELLA VARIANTE PUNTUALE

L'inquadramento della Variante puntuale n. 23 è riportato schematicamente nella seguente tabella e nelle successive figure che rappresentano estratti di cartografie tematiche di interesse; la zona in esame è individuata sul PRG da un cerchio rosso.

Particelle catastali interessate	p.ed. 1185 del C.C. di Canazei
Località	Passo Pordoi
Destinazione urbanistica VIGENTE	E6 area ad elevata integrità + Area sciabile
Destinazione urbanistica DI VARIANTE	Aggiunto comma all'art. 56 che permetta la realizzazione di una struttura a servizio dell'area sciabile (es. chiosco o bar)



Figura 2.1: PRG vigente.



Figura 2.2: foto aerea 2015.

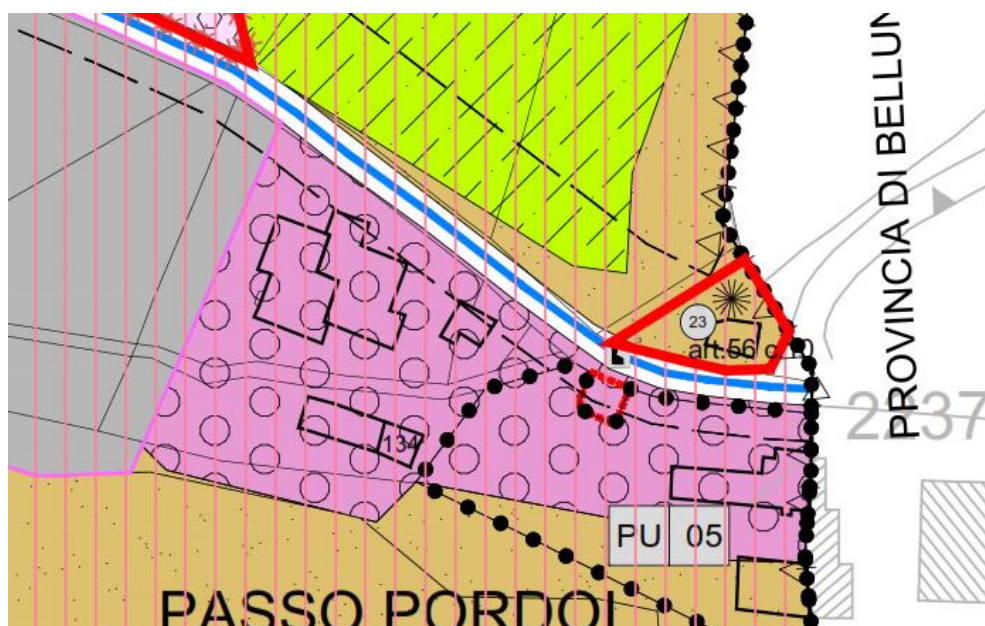


Figura 2.3: PRG Variante 2018.

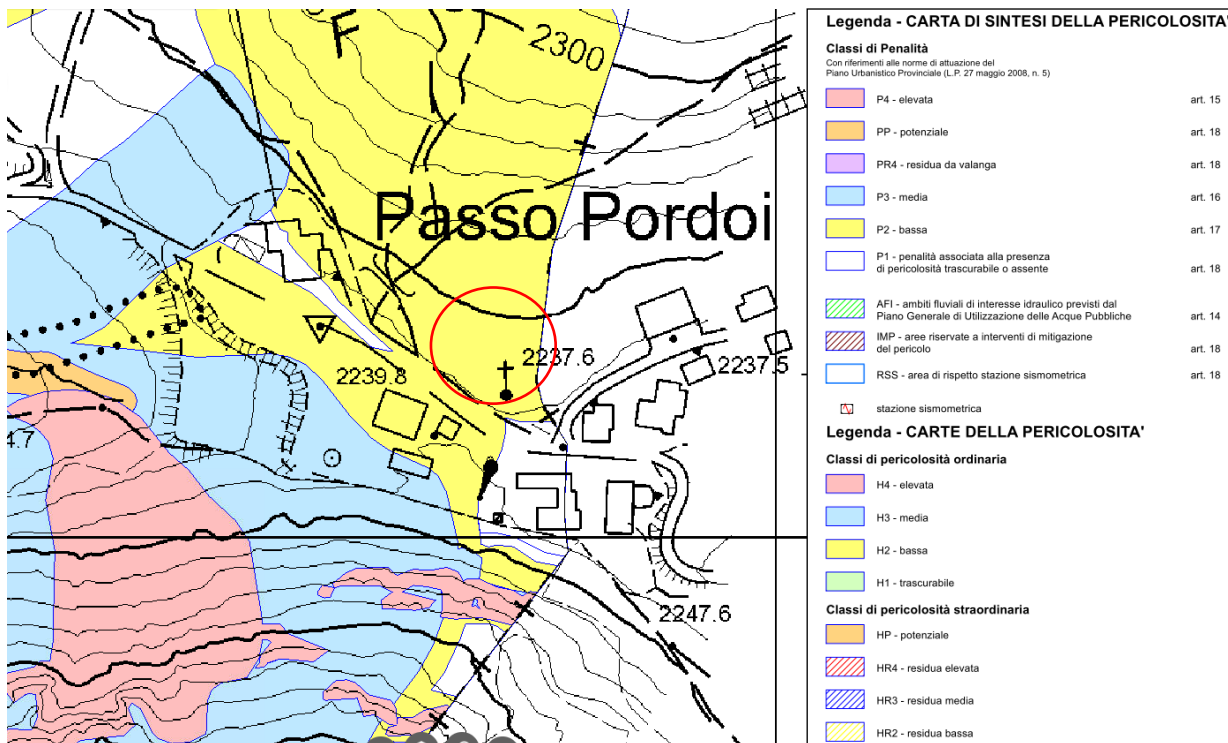


Figura 2.4: Carta di sintesi della pericolosità - Versione valida a giugno 2019.

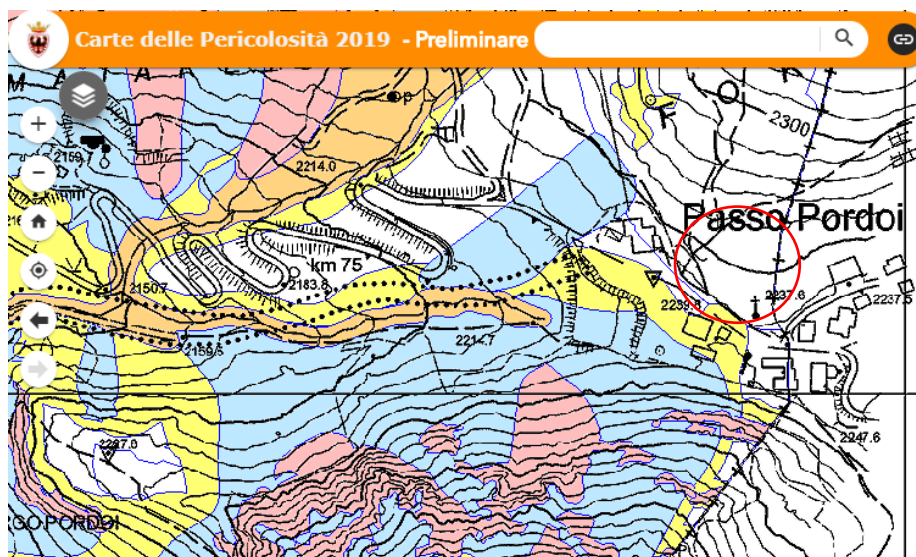


Figura 2.5: Carta di sintesi della pericolosità - Versione valida a dicembre 2020.

Come visibile dal confronto tra le immagini riportate nelle precedenti Figura 2.4 e Figura 2.5, **l'area di studio è stata depenalizzata** dalla recente rielaborazione della Carta di Sintesi della Pericolosità e **non è interessata più da alcuna pericolosità riportata nella nuova mappatura**. Si ritiene, pertanto, **non più necessario produrre uno studio di compatibilità per la prima adozione della Variante in esame**.