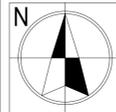




Tavola di Piano
2.04
scala 1:2.000

VARIANTE 2018
art.39 Legge provinciale n. 15/2015
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

ALBA



Progetto redatto da:
ing. Matteo Giuliani

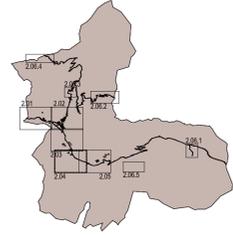
PRIMA ADOZIONE:
Delibera del Commissario Ad Acta n. 02 di data 02/12/2021

ADOZIONE DEFINITIVA:
Delibera del Commissario Ad Acta n. 01 di data 09/08/2022

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. _____ di data _____

PUBBLICAZIONE B.U.R.:
n. _____ di data _____

QUADRO D'UNIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. MATTEO GIULIANI
ing. civile e ambientale,
Incarico e deformazione
Iscrit. Albo N. 2459 - Sec. A degli Ingegneri

LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI

- 2402 Perimetro confine provinciale
- 2403 Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edificio esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti estesi ai confini amministrativi)
- Laghi - art.82bis
- Fiumi -Torrenti - art.82bis
- Ghiacciai - art.81
- Corsi d'acqua art.82bis

LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO e INFRASTRUTTURALE

- AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE**
- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 della NTA
 - Vincolo diretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
 - Vincolo indiretto manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
 - Elemento storico culturale non vincolato - art.45 - art.81
 - Tutela dei manufatti edili storici - art.43
 - Elementi geologici e geomorfologici - art.81
- PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA**
- Piano di Lotizzazione - art.10
 - Piano di riqualificazione urbana - art.10
 - Piano per specifiche finalità - Edilizia pubblica agevolata - art.10
 - Progetti convenzionati - art.18
 - Specifico riferimento normativo - Zona di Progetto Norma - art.11
 - Specifico riferimento normativo - art.11
- AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI**
- B - Aree residenziali di completamento - art.47
 - C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima abitazione - art.48
 - Verde privato - art.49
 - Parcheggio privato - art.150
- AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA**
- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.51
 - D3 - Area alberghiera tradizionale - art.52
 - D3 - Area Alberghiera - art.52
 - D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
 - D5 - Area commerciale - art.54
 - D6 - Area di servizio - stazione carburante - art.55
 - D7 - Area sciable - art.56
 - D8 - Area sciable locale - Campo Scuola Sci - art.57
 - D9 - Area estrattiva all'aperto - art.58
 - D10 - Area multifunzionale - art.58bis
 - D11 - Area per campeggio - art.58ter
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**
- E1 - Area agricola di pregio - art.60
 - E2 - Area agricola - art.61
 - E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62
 - E4 - Area a bosco - art.63
 - E5 - Area a pascolo - art.63
 - E6 - Area ad elevata integrità - art.64
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**
- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
 - civile - amministrativa scolastica e culturale
 - sportiva all'aperto sportiva al coperto
 - religiosa
 - piazze ellissoce
 - F3 - Verde pubblico - art.67
 - F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avviso)
 - F5 - Parcheggi pubblici - art.69
 - F6 - Campo da golf - art.70
- AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI**
- F7 - Area cimiteriale - art.71
 - F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
 - F9 - Spazio pubblico - art.73
 - F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
 - F11 - Infrastrutture tecnologiche e telecomunicazioni - art.75
 - Depuratori - art.91
 - CRM - Centro di Raccolta Materiali - art.75
 - F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76
- | CATEG./TIPOLOGIA | ESISTENTE | POTENZIAMENTO | PROGETTO |
|------------------|-----------|---------------|----------|
| 1ª CATEGORIA | ●●●● | ●●●●● | ●●●●●● |
| 2ª CATEGORIA | ●●●● | ●●●●● | ●●●●●● |
| 3ª CATEGORIA | ●●●● | ●●●●● | ●●●●●● |
| LOCALE | ●●●● | ●●●●● | ●●●●●● |
- AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE**
- Zona di protezione speciale (ZSC) - art.80
 - Area di protezione fluviale - art.83
 - Anelli fluviali di interesse ecologico del PGUAP
 - Beni del Patrimonio Dolomito - art.84
 - Area di difesa paesaggistica - art.85
 - Area e siti di interesse archeologico - art.88
 - Siti inquinai bonificati - art.91bis
 - Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
 - Fascia di rispetto stradale - art.90

