



**COMUNE DI CANAZEI**  
Provincia Autonoma di Trento

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

## 2.03

scala 1:2.000

**VARIANTE 2018**  
art.39 Legge provinciale n. 15/2015

**SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE**

**ALBA - SORAPERRA**

Progetto redatto da :  
ing. Matteo Giuliani

PRIMA ADOZIONE :  
Delibera del Commissario Ad Acta n. 02 di data 02/12/2021

ADOZIONE DEFINITIVA :  
Delibera del Commissario Ad Acta n. 01 di data 09/08/2022

APPROVAZIONE P.A.T.  
Delibera G.P. n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE B.U.R. :  
n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

Progetto redatto da :  
ing. Matteo Giuliani

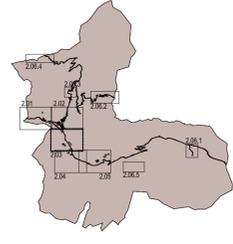
PRIMA ADOZIONE :  
Delibera del Commissario Ad Acta n. 02 di data 02/12/2021

ADOZIONE DEFINITIVA :  
Delibera del Commissario Ad Acta n. 01 di data 09/08/2022

APPROVAZIONE P.A.T.  
Delibera G.P. n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE B.U.R. :  
n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

**QUADRO D'UNIONE**



**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO**

**dott. ing. MATTEO GIULIANI**

ing. civile e ambientale,  
Inquinata e deformazione  
Iscrit. Albo N. 2459 - Sec. A degli Ingegneri

**LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI**

Perimetro confine provinciale	Perimetro confine comunale
Base catastale	Edificato esistente
Carta tecnica provinciale (ambiti estesi ai confini amministrativi)	Laghi - art.82bis
Fiumi-Torrenti - art.82bis	Ghiacciai - art.81
Corsi d'acqua art.82bis	

**LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO e INFRASTRUTTURALE**

**AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE**

- A - Insediamenti storici - Titolo V capitolo 2 della NTA
- Vincolo diretto manifatturo e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Vincolo indiretto manifatturo e sito D.Lgs. 42/2004 - art.45
- Elemento storico culturale non vincolato - art.45-art.81
- Tubole dei manufatti edili storici - art.43
- Elementi geologici e geomorfologici - art.81

**PIANI ATTUATIVI - PROGETTO NORMA**

- Piano di Lottizzazione - art.10
- Piano per specifiche finalità - Edilizia pubblica agevolata - art.10
- Progetti convenzionali - art.18
- Specifico riferimento normativo - Zona di Progetto Norma - art.11
- Specifico riferimento normativo - art.11

**AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI**

- B - Aree residenziali di completamento - art.47
- C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla prima abitazione - art.48
- Verde privato - art.49
- Parcheggio privato - art.50
- Allineamenti obbligatori - art. 19bis

**AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA**

- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.51
- D3 - Area alberghiera tradizionali - art.52
- D3 - Area Alberghiera - art.52
- D4 - Attrezzatura turistico ricettiva - art.53
- D5 - Area commerciale - art.54
- D6 - Area di servizio - stazione carburante - art.55
- D7 - Area sciable - art.56
- D8 - Area sciable locale - Campo Scuola Sci - art.57
- D9 - Area estrattiva all'aperto - art.58
- D10 - Area multifunzionale - art.58bis
- D11 - Area per campeggio - art.58ter

**AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**

- E1 - Area agricola di pregio - art.60
- E2 - Area agricola - art.61
- E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art.62
- E4 - Area a bosco - art.63
- E5 - Area a pascolo - art.63
- E6 - Area ad elevata integrità - art.64

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**

- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.66
- civile - amministrativa
- scolastica e culturale
- sportiva all'aperto
- sportiva al coperto
- religiosa
- piazzole ellissocorso
- F3 - Verde pubblico - art.67
- F4 - Verde attrezzato - art.68 (Parco dell'Avviso)
- F5 - Parcheggi pubblici - art.69
- F6 - Campo da golf - art.70
- F7 - Area cimiteriale - art.71
- F8 - Spazi a servizio della mobilità - art.72
- F9 - Spazio pubblico - art.73
- F10 - Spazio pubblico da riqualificare - art.74
- F11 - Infrastrutture tecnologiche e telecomunicazioni - art.75
- Depuratori - art.91
- CRM - Centro di Raccolta Materiali - art.75
- F12 - Zone destinate alla viabilità - art.76

**AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI**

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
1 <sup>a</sup> CATEGORIA			
2 <sup>a</sup> CATEGORIA			
3 <sup>a</sup> CATEGORIA			
LOCALE			

- F12 - Viabilità principale in galleria esistente - art.76
- F12 - Viabilità principale in galleria in progetto - art.76
- Imbocco galleria de e sx - art.76
- Percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti - art.77
- Percorsi ciclabili e ciclopedonali di progetto - art.77
- Percorsi pedonali di progetto - art.77
- Impianto a fune esistente - art.56
- Impianto a fune di progetto - art.56

**AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE**

- Beni ambientali del PUP - art.80
- Zona di protezione speciale (ZSC) - art.82
- Area di protezione fluviale - art.83
- Anelli fluviali di interesse ecologico del PGUAP
- Beni del Patrimonio Dolomitico - art.84
- Aree di difesa paesaggistica - art.85
- Aree e siti di interesse archeologico - art.88
- Siti inquinati bonificati - art.91bis
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.89
- Fascia di rispetto stradale - art.90